

MÁS QUE OFICINAS, VERDADEROS NEGOCIOS.



Centro
Empresarial
Miraflores

INFORMES:

 **571-7000**

 **contacto@abril.pe**



Donde suceden los **grandes** negocios.

Eleve su rentabilidad invirtiendo en el mejor lugar y con la mejor solución integral para el crecimiento de su patrimonio. Ubicado estratégicamente en el centro de Miraflores, en la calle Enrique Palacios 360, rodeado de importantes avenidas como Angamos Oeste, Comandante Espinar, Arequipa y a solo pasos de la avenida José Pardo, esta excelente ubicación le permitirá tener una oferta atractiva para el mercado.

El Centro Empresarial Abril es un edificio de ocho pisos, con un total de 83 oficinas, estacionamientos simples y dobles, un área social ubicada en el octavo piso y locales comerciales en el primer nivel. Este proyecto está diseñado para aquellos que buscan oficinas de espacios amplios, disponibles desde 98m². Todas las oficinas son de estreno y se entregan listas para usar, con piso laminado, falso techo y baños implementados.



Ubicación estratégica.

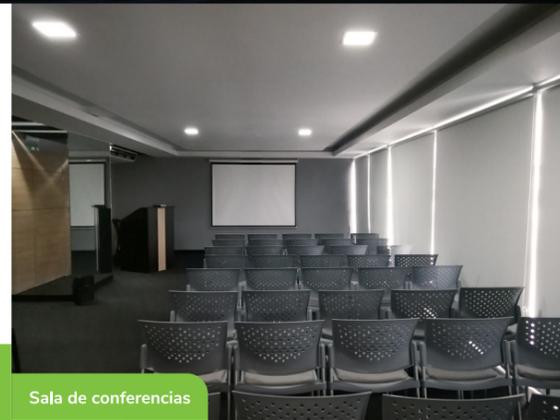
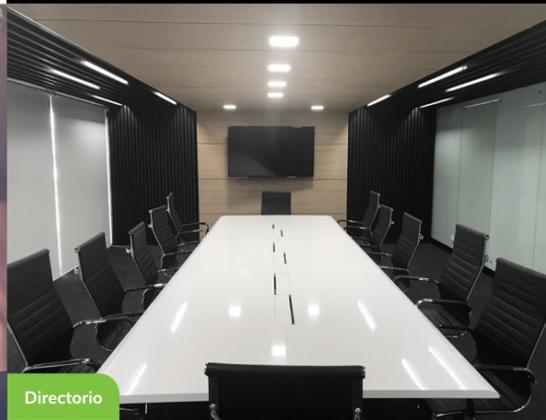
**CALLE ENRIQUE
PALACIOS 360**
Miraflores.

Inversión **ASEGURADA**

DESDE
US\$ 264,710*

- ✓ **Incrementa** tu patrimonio.
- ✓ **Aumenta** su valor con el tiempo.
- ✓ **Asegura** un ingreso mensual con la renta fija.
- ✓ **Acceso** a deducciones fiscales.
- ✓ Su alquiler genera un **retorno de inversión** en 10 años.
- ✓ Hasta **15% de descuento** por la compra de oficinas.

Con las mejores
áreas comunes.



OFICINAS LISTAS PARA USAR.

desde **98m²**

