



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE DOS PISOS, AZOTEA y SÓTANO.

Ubicación: AVENIDA CUBA N° 254.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 49000180. Que viene de Ficha N° 1150609 y Asientos registrados en Tomo 1015 Fojas 37-40; 381-382; 389-390.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***18 (DIECIOCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 CORPORACION KAObA S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00010 de la P.E. N° 49000180.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E N° 49000180 (COMPLETA).

N° de Fojas del Certificado : *****29

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C224-00041315-25/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por PATRICIA DEL PILAR GUIDOTTI RODRIGUEZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:48:47 horas del 27 de Noviembre del 2019.



Patricia Del Pilar Guidotti Rodriguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

38

quiente: Fallo: declarando fundada la demanda de fijos dos. devuelto civilmente el vínculo matrimonial entre doña Victoria Ramirez de Llerena y don Francisco Llerena, que las uniones (Elda Angelica y Baby Llerena Ramirez) cuya partición corre a fijos dieciséis y dieciocho deben continuar al lado de la madre y devengar el padre atender a su subsistencia con la pensión mensual de veinte mil Colones esta su consulta al Superior Tribunal sino quese apelada. - L. Garcia J. - D. Arias Giscali Jui y que fue confirmada por la Corte Superior con fecha veintuno de Mayo de mil novecientos cuarentuno y de la sentencia de fecha seis de Noviembre de mil novecientos cuarentavocho expedida por el Juez de Primera Instancia en lo Civil de Lima doctor M. Anillos O. de Villate ante el actorio don P. G. Privat en el juicio seguido por don Franz Llerena con doña Victoria Ramirez sobre liquidación de gananciales cuya parte resolutoria es el siguiente: Fallo: declarando sin lugar la excepción de cosa juzgada ni impedida por la demanda en su escrito de fijos cinco. restituyendo sin lugar la demanda de fijos cinco interpuesta por don Franz Llerena y fundada la reconversión de fijos dos por la demandada doña Victoria Ramirez en el otro si de su escrito de fijos catorce; sin lugar la nulidad de los actos a que se refieren el incidente aparte que se acampaña y sin lugar las factas formuladas por la demandada por los testigos enumerados en los escritos de fijos veintuno y cinco nueve y diligencia de fijos seis y seis sin costas. - M. Anillos O. de N. - P. G. Privat sentencia que ha sido confirmada por la Corte Superior de fecha cuatro de octubre de mil novecientos cuarenta y uno y por el Tribunal Supremo de fecha diez de diciembre de mil novecientos cincuenta; que en el recordatorio dice que conforme al artículo doscientos cuarenta del Código Civil en caso de separación de hecho se suspende para el conyuge culpable el derecho a gananciales durante el tiempo de separación y declara no haber nulidad en la sentencia de un. El título se presentó a los cuatro y diecinueve del mes de setiembre bajo número mil novecientos veintitrés por don Juan Andrés Perenitico por el Sr. D. Lima suscrito de setiembre de mil novecientos cincuenta y ocho. Derechos: Veintiseis mil novecientos segúnประมวล ley 14240 y veintos.

CHUAMANQ/0101 HOJA DE TOMO : 2 de 8 IMPRESION: 27/11/2019 09:03:54
 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
 Zona Registral N° IX Sede Lima

39

de sucesión número: 77556 y 83619.

[Signature]
JOHN SILVA CALMET
ABOGADO

Anotación Preventiva
- 2 -

Verantado por el
as. 3. Lima 1 de
Julio de 1974

El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra afecto al embargo preventivo trabado el día veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y uno por el secretario del juzgado Coactivo don Hugo Saavedra para que responda hasta por la suma de Ciento cincuenta mil soles con motivo del juicio coactivo sobre pago de impuesto sucesorio causado por doña Victoria Ramirez Perez, seguido por el Banco de la Nación contra don Augusto de la Peña H.; instandose la medida por haberlo pidiere el juez Coactivo don Francisco J. Vargas mediante auto de siete de diciembre de mil novecientos setenta y uno ante el citado secretario. - El título fue presentado a las nueve y cuarenta y seis minutos del día treintuno de Enero siguiente, bajo el número trece mil ochocientos ochentiocho del tomo doscientos veintiseis -B- del Diario. - Lima, quince de Febrero de mil novecientos setenta y uno. De hecho: Exonerado

- 3 -
El embargo anotado en el asunto dos que antecede, ha quedado cancelado por haberse ordenado así el citado juez Coactivo de fecha don Fernando Borjato de la Jara en auto de fecha dieciséis de Julio del año en curso ante el J. Escrivano de Estado don Jorge Quiroz Alfaro. Título presentado a horas once y dos del día veinticinco de Julio pasado bajo el número tres mil novecientos veintiseis del tomo doscientos treinta y cinco del Diario Lima, once de Agosto mil novecientos setenta y uno. De hecho: Exonerado

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

No hay Titulo con Impresión Horizontal

GHUAMANG/0101 HOJA DE TOMO : 3 de 8 IMPRESION:27/11/2019 09:03:54 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

40

- 4 -

Babi Senia y Elda Victoria Urbina Ramirez, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que en el inventario inventa en esta partida le corresponden a su madre, Victoria Ramirez Pizarro, quien falleció intestada el veintiseis de Mayo de mil novecientos veintinueve. Por Resolucion de veintinueve de Octubre del mismo año, expedida por el juez Doctor L. Vassallo Ch. ante el secretario R. Casas Yusa-Lini, se declaró como a sus universales herederos a las personas nombradas al comienzo de este asiento en calidad de hijos legitimas, se decretó el pago al supuesto sucesorio. Titulo presentado a las once horas y treinta minutos del día de setiembre de este año, un mil novecientos veintinueve mil novecientos veintinueve del tomo doscientos veintinueve. B del diario. Lima, catorce de Octubre de mil novecientos veintinueve. Quilbo, mil quinientos ochenta y cinco. Tiron sala con ochenta y cinco. Sobrados agim. Arancel ley 11240 y reglto. 2738. N. 9. 7 y 533-7-10. 74.

ERRIQUE FLORES BALBUENA
Notario

Jurisdiccion
Jesus
Molina

Causa de la certificacion expedida por el Consejo Distrital de Jesus Maria de fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos veintinueve, que el inmueble suscrito en esta partida pertenece a dicha jurisdiccion. Presentacion: 10:20 del 25/11/76, as. 241-A del Diario. Derecho \$ 184.80 mts 1020-526. - Quilbo cielo de Cuzco de mil novecientos veintinueve. cch.

6

SURCA LA INTEGRIDAD DEL TERRENO, NO EXISTIENDO DE HECHO CONSTITUIR UN CASO
DE... CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION:
1º Piso: hall, sala, comedor, baño, 2 dormitorios, patio, hall, depósito, cocina, comedor de servicio, pasaje, jardín exterior, localera principal y de servicio. - 2º Piso: escritorio, terraza, hall, 2 dormitorios...
AREA CONSTRUIDA 76.65 m²
AREA TOTAL 919.05 m²
VALOR DE LA OBRA Y HONORARIOS \$ 120,000. - VALOR DE LA OBRA Y HONORARIOS \$ 120,000. -
MONTOS ABOGADO \$...
POR EL INGENIERO Horacio Alfredo Juanded Garcia, CON AUTORIZACION...
MINISTERIO DE VIVIENDA Y... 19902 DE FECHA 9/11/76
EL TITULO DE... 10:20 DEL DIA 25/11/76
BAJO EL N° 241-A DEL DIA 24-11-76 DEL DIARIO. - OBRA
7-1-76. cch. SUSTITUIR VALORADO (DECRETO) LEY Nº 21192... 1111 baño,
patio, 1/2 baño, depósito. - Fecha 11/11/76

ORNEL ORNA CASTRO
Registrador Público

Pasa a fs. 381 de este tomo. L

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

GHUAMANQ:0101 HOJA DE TOMO : 4 de 8 IMPRESION:2711/2019 09:03:54 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

381



Continuación de la partida X de fojas 37 del tomo 1015 (este tomo) referente al terreno constituido por el lote 11 de la Mz. 26 de la Urb. Loma de Agricultura del pueblo de Santa Beatriz.

- 7 -

El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra sujeto al bloqueo solicitado por el Notario Manuel Mategui M., con fecha primero de Agosto del año en curso hasta que se inscriba la venta a favor de don Hernan Antonio Lopez Farro y deña Carmen Otilia Coronel Rojas, y la hipoteca a favor de La Caja de Ahorros y Préstamos para Virivinda AMCV "Pura" por la suma de setecientos ses mil sesos. Título presentado a las tres horas del primero de Agosto en curso, bajo el número dos mil cincuenta y cinco del tomo 244-A del Libro - Lima, cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, dichos cuatro mil quinientos sesos cobrados según granal N° 11840 y N° 4110. -

ALFONSO BETTA COPELLO
REGISTRADOR

Lopez Farro Hernan Antonio y esposa. Que por el contrato 13714, se le vendió la Casa N° 981, con su área de 145.70 m², con fecha 12-06-1979.

- 8 -

Como consecuencia de la Suspensión efectiva de la feya queda en la partida matriz una área de ochocientos sesenta metros cuadrados, más o menos de los siguientes límites precedidos por el frente la avenida Cuba con una mancha de tres metros noventa centímetros lineales, por la derecha veinte tres metros noventa centímetros lineales, colindando con propiedad de terceros, por la izquierda veintinueve metros noventa centímetros colindando con la avenida General Cordova, por el fondo una quebrada de cinco tramos que de izquierda a derecha miden, el primero once metros ochenta centímetros, el segundo dobla a la izquierda con un metro veintinueve centímetros lineales, el tercero dobla a la derecha con ocho metros veintinueve centímetros, el cuarto dobla a la izquierda con seis metros noventa centímetros, colindando con el quinto tramo con la casa que se independiza el quinto dobla a la derecha con once metros colindando con terceros

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

840 m²

CHUAMANQUI/0101 HOJA DE TOMO : 5 de 8 IMPRESION: 27/11/2019 09:03:54 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

///

382

382

En virtud de haberse dictado el día veintidós de agosto del año mil novecientos veintidós, el título de propiedad a las señoras del apellido de mayo en sus propios nombres o sea mil ochocientos del tomo doscientos cincuenta y tres, que dice de junio de mil novecientos veintidós, pagado con nros. 602 2225

1104
3-2-51

Al Sr. Cejudo inscrito en el asiento uno de fojas doscientos noventa y tres del tomo mil novecientos cincuenta y tres, que adquirió el dominio del inmueble suscripto en esta familia por compra celebrada con sus antecesoras propietarias doña Baby Soño y Señora Ramírez de la Peña esposa Augusto de la Peña Zamarrón y doña Elda Victoria Ferrera Ramírez de Shaw esposa don Rodolfo Straub Clonero por la suma de un millón cuatrocientos ochenta y tres mil quinientos pesos pagados a cuenta pública de veintidós de octubre de mil novecientos veintidós ante el notario Gilberto Flores Barrón. Título presentado a horas nueve de la tarde del día treinta de diciembre del año en curso bajo el número mil quinientos treinta y siete del tomo doscientos cincuenta y tres, que dice de diciembre de mil novecientos veintidós, de ochocientos treinta y siete pesos nros. 7867-3194.

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Jonell G. Orma Castro
Registrador Público

Continúa a f° 389 de este tomo
L. J. Cardenas

JUAN CARLOS CARDENAS
REGISTRADOR PÚBLICO

HOJA DE TOMO : 6 de 8
IMPRESION: 27/11/2019 09:03:54
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos
GHUAMANG/0101

389

Continuación de la partida - corriente a p. 37 y se refieren al inmueble del Distrito de Jesús María - Volumen de p. 382 de este tomo.

- 10 -
"Club Cuzco" Asociación Pedagógica Cultural es la nueva razón social del propietario del inmueble inscrito en esta partida según escritura pública de cinco de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco. Dato de la presentación; doce y dieciocho horas día veintiseis de Abril en curso asientos veinticuatro mil seiscientos ochenta y nueve. Dato de seis de junio de mil novecientos ochenta y cinco. Dato de veintinueve de mil novecientos ochenta y siete y 11490. - is =

MIN. R. PACHON CORDERO Registrador Público

- 11 -
Dona Wilma Luz Pineda de Gonzales de Juan Hermogenes Gonzales Luz y de la Rogelia Gonzales Luz viuda de Washuca, de adquisición el plano de del inmueble descrito a número de haber sido vendido por su anterior propietario en la suma de once mil quinientos milles de pesos por escritura pública de cinco de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro. Dato de seis de junio de mil novecientos ochenta y cinco. Dato de veintinueve de mil novecientos ochenta y siete y 11490. - is =

MIN. R. PACHON CORDERO Registrador Público

- 12 -
Vendido a favor de NICOLAS Cochique Rivera, y su esposa Ypaira del Carmen Sanchez Rios, Segundo Bauderico Cochique Rivera, Yolanda y Yolanda Cochique Rivera y su esposa Glady Emma Escalante Feijon, por el precio de dos millones ochenta mil novecientos ochenta y cinco. Dato de seis de junio de mil novecientos ochenta y cinco. Dato de veintinueve de mil novecientos ochenta y siete y 11490. - is =

MIN. R. PACHON CORDERO Registrador Público

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

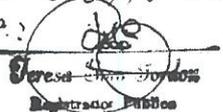
25587
11.3.92

HOJA DE TOMO : 7 de 8
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos
GHUAMANQ/0101 IMPRESION:27/11/2019 09:03:54

390

-13-

Anteriormente Distribuidora Sociedad Anonima ha adquirido el dominio de la finca inscrita en esta Partida en virtud de la compra que se otorgo por sus propietarios anteriores por el Precio de US\$ 60,000.- de los que se otorgo mediante Escritura Publica del 27-2-1992, otorgada por el Notario Enrique Velasco Armas e H. To. lo que se suscribio a las 14.11 horas del 11-3-1992. Inscrip. N° 25587. del Tomo 336 del Diario. Derechos pagados con S/ 220.00. Resol. N° 2623 Lima 7.4.1992.



-14-

La propiedad inscrita en esta partida ha hecho consistir: Lotario, area construida 291.68 m2, distribuida. Cuatro depósitos, paradero, cisterna, Cuadro de bombas, hall, y zona de escalera. Puro: Piso. area construida 275.85 m2, zona de patio, patio, Cero frontal, jardín, pelda de acceso al jardín, y zona de escalera y veredas, dos muros de cerco, dos area de lavado, un area de lavado, y zona de escalera, segundo piso, area construida, fachada 237.33 m2, distribuida, Of. de gerencia General, Of. de administración, Of. de contabilidad, Oficina, depósito, dos banos, un baño colectivo para personal y zona de escalera. Antena, area construida y fachada 39.00 m2; Un cuarto de mantenimiento, Flujo cerrado y zona de escalera, area libre de 534.05 m2. Valor de L. con S/ 152,356.83. Resolución 0373.1995 HCH. Ordenanza 068.84. y su suplemento. Presidencia Arz. P. 40 de 13 de Mayo de 1995. Título N° 72548 Tomo 374 del Diario. Fecha 28 de Junio de 1995. Derechos S/ 665.37 Resol. 22248 - 23123. Se dijo. Constituido. entrega. al arquitecto. Gonzalo Rattodano. fecha en su pre.

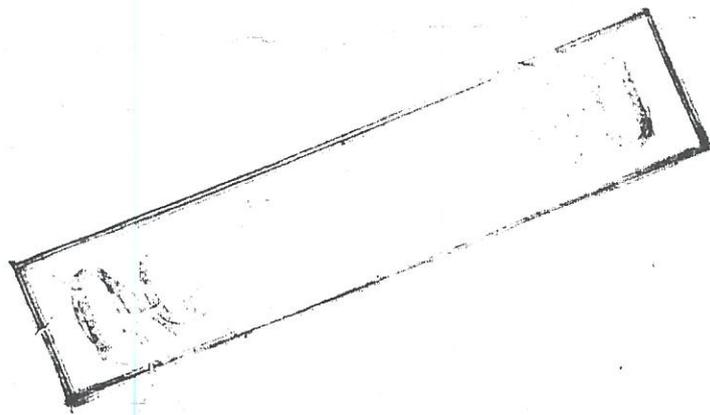
22.548
19.5.95
74925
4-05-95

203324
24-12-96

TULO PUBLICO REGISTRO

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA FIGURA N° 1150609 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA TITULO N° 203721 Fecha 24-12-96
Lima, 30-12-96
D. WILFREDO SOTO RAMOS
REG. PUBLICO
C.P.C.



Registro de la Propiedad Inmueble
Distrito JESUS MARIA 6 ENE. 1997
Prop. 6
Fecha N° 150609

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

MICROFILM
ORLC

UBICACION DEL INMUEBLE: Fincas situada en el distrito de Jesus Maria con frente a la Av Cuba 254.-
Número de Partida X 1015
Número de Tomo 37.381 y 389
Número de Foja 37.381 y 389
Número de Asientos 14

b) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: 1).--NUMERACION. El inmueble inscrito en esta partida se encuentra signado con los siguientes números : 254 con frente a la Av Cuba.- Así consta del certificado de numeración expedido por la MunicipalIDAD Distrital de Jesus María con fecha 19 de diciembre de 1996.- Present. 10:58:44 del 24-12-96.-Diario 393 As. 203721.-Lima, 30 de diciembre de 1996. Derechos S/.11.00 con recibo 132063.-

Dr. WILLIAM ERNESTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

Certificado de Inscripción
pendientes de Inscripción al Dorsó
pendientes de Inscripción al Dorsó

e) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
<p>1).--Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor del Banco Internacional del Perú, por la suma de US\$ 440,000.00 dólares americanos.- Solicitud del notario Gustavo Correa Miller con fecha 23-12-96.-Present. 10:54:44 del 24-12-96. Diario 393. As. 203721.-Lima, 30 de diciembre de 1996. Derechos S/.11.00 con recibo 132063.-</p> <p>6 ENE. 1997 Y 20 ENE. 1997</p> <p>2).--HIPOTECA Constituida por Antevillas Distribuidores S.A. hasta por la suma de U.S.\$ 440,000,00 Dólares Americanos, a favor del Banco Internacional</p> <p>CONTINUA AL DORSO.....////</p>	<p>Dr. WILLIAM ERNESTO RAMOS Registrador Público ORLC</p> <p>6 ENE. 1997 Y 20 ENE. 1997</p>	<p>Continúa al dorso</p> <p>13 ENE. 1997</p> <p>RAUL RIVERA RUSAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC</p>	<p>Continúa al dorso</p> <p>13 ENE. 1997</p> <p>RAUL RIVERA RUSAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC</p>

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

15 FEB. 1997

520-1-02/01 05/21.
Registro de la Propiedad Inmueble

Ficha N° 50609

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

e) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
	<p>del Perú; en garantía del crédito otorgado por el Banco a favor del hipotecante por la suma ascendente a U.S.\$. 220,000.00 Dólares Americanos. Así consta de la Ego. Fáb. de fecha 23-12-96, extendida ante el Notario de Lima Dr. Gustavo Correa Miller, conchuido el precese de firmas el 07-07-97. Titulo N° 4732, prece. a Nysa. 12:52 del 10-07-97 del tomo 394 del diario de Ber. 8/19 07.62.-rec. 3496-16133.-Lima 73 de febrero de 1997.</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. ROSA A. VARELA MACADILLO Registrador Público</p>		

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsó
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 49000180

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA CUBA NUM 254
JESUS MARIA
VIENE DE FOJAS 390 DEL TOMO 1015 Y FICHA CONTINUACION DE TOMO No. 1150609.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta a favor del Banco Continental y la celebración del arrendamiento financiero entre este y la empresa Automóviles Distribuidores S.A. - Solicitud del Notario Alfredo Paino Scarpati de fecha 18/08/2000. El título fue presentado el 21/08/00 a las 08:21:06 AM horas, bajo el N° 2000-00149291 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00049933. Lima, 21 de agosto del 2000.


Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

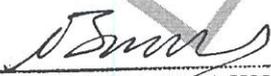
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 49000180
OFICINA LIMA
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
FINCA situada con frente a la Av. CUBA N° 254
JESÚS MARÍA
(Continuación de la Ficha N° 1150609)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C 00001

- **VENDIDO** a favor del **BANCO CONTINENTAL**, por el precio de US \$ 200,000.00 Dólares Americanos, pagados.- Así consta de la Escritura Pública del 24/08/2000 otorgada ante Notario José Alfredo Paino Scarpatti en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 07/09/00 a las 08:18:24 AM horas, bajo el N° 2000-161136 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 5567.12 con Recibo N° 053969 y N° 060191.- LIMA, 06/10/2000.-


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
ORLC

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 49000180
OFICINA LIMA

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
Finca situada con frente a la Av. CUBA N° 254
JESÚS MARÍA
(Continuación de la Ficha N° 1150609)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00002

- **ARRENDAMIENTO FINANCIERO:** Constituido por el Banco Continental, a favor de **AUTOMÓVILES DISTRIBUIDORES S.A.**, por un plazo de **60 meses**, forzosos e irrevocables para ambas partes, cuyo termino comenzara a computarse a partir del día en que la Arrendataria inicie el pago de la Merced Conductiva.- La Merced Conductiva mensual se fija en US \$ 2,774.12 Dólares Americanos.- Así consta de la Escritura Pública del 24/08/2000 otorgada ante Notario José Alfredo Paino Scarpati en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 07/09/00 a las 08:18:24 AM horas, bajo el N° 2000-161136 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 5567.12 con Recibo N° 053969 y N° 060191.- LIMA, 06/10/2000.-

D 00003

OPCIÓN DE COMPRA: Constituida a favor de la Arrendataria "**AUTOMÓVILES DISTRIBUIDORES S.A.**", en virtud del cual, cancelado oportunamente el importe de la última cuota, así como los gastos intereses y las cuotas anteriores, la Arrendataria, en ejercicio de la Opción cuya validez es por todo el plazo del contrato y hasta 30 días posteriores al vencimiento del mismo, podrá ella misma o la persona que designe manifestar su voluntad por escrito en celebrar el contrato de compra venta.- Según consta de la Escritura Pública del 24/08/2000 otorgada ante Notario José Alfredo Paino Scarpati en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 07/09/00 a las 08:18:24 AM horas, bajo el N° 2000-161136 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 5567.12 con Recibo N° 053969 y N° 060191.- LIMA, 06/10/2000.-


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)

ORIC

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 49000180
OFICINA LIMA

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
FINCA situada con frente a la Av. CUBA N° 254
JESÚS MARÍA
(Continuación de la Ficha N° 1150609)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

- **LEVANTADA** la Hipoteca registrada en el As. 2-d) de la Ficha N° 1150609 que antecede a la pte. Partida Electrónica, en mérito de haberlo así declarado su acreedor, el **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ**, según consta de la Escritura Pública del 24/08/2000 otorgada ante Notario José Alfredo Paino Scarpati en la ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 07/09/00 a las 08:18:24 AM horas, bajo el N° 2000-161136 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 5567.12 con Recibo N° 053969 y N° 060191.- LIMA, 06/10/2000.-


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
ORLC

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254 CASA FINCA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

ARRENDAMIENTO FINANCIERO.- El BANCO CONTINENTAL otorga en ARRENDAMIENTO FINANCIERO el presente inmueble a favor de PC LINK S.A.C., para el uso exclusivo de su actividad empresarial y/o profesional, que entrará en vigencia en la fecha a partir del desembolso para la adquisición del inmueble o a partir de la entrega del inmueble a la arrendataria, lo que ocurra primero, no establece plazo, se pagará en 61 cuotas conforme al anexo 2 que integra el presente contrato. -- El Banco otorga OPCION DE COMPRA que se podrá ejercer durante el plazo de vigencia del arrendamiento financiero, por el valor que se indica en las condiciones particulares del presente contrato y en el calendario de pagos (anexo 2) mas el IGV y tributos que afecten esta operación. Así consta de la escritura publica del 11/05/2004 autorizada por el Notario Ricardo Fernandini Barreda.-- El título fue presentado el 24/07/2009 a las 11:32:53 AM horas, bajo el N° 2009-00517125 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.929.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016737-86 00031442-32.-LIMA,23 de Octubre de 2009.

Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
Registrador Público
ORLC

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CUBA N° 254
DISTRITO DE JESÚS MARÍA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO**C00002**

COMPRAVENTA: PC LINK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la Partida N° 11181613 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida registral en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietaria **BANCO CONTINENTAL**; por el precio de US\$ 2.38 (Dos y 38/100 dólares americanos), pagado. *Se deja constancia que PC LINK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA ejerció la opción de compra sobre este inmueble, por su valor residual fijado en el asiento D00001 que antecede.* Así consta de la Escritura Pública de fecha 11.12.2009 otorgada por el Notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 18/12/2009 a las 04:22:14 PM horas, bajo el N° 2009-00901573 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00044483-35.-Lima, 13 de Enero del 2010.

Gladys Isabel Oré Guerra
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA CUBA N° 254
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$1'776,228.00 Dólares Americanos**. Así consta en la solicitud de fecha 03/09/2012 (Kardex 66984) formulada por Notario Público de Lima Anibal Corvetto Romero. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 04/09/2012 a las 10:49:03 AM horas, bajo el N° 2012-00795163 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00024981-32.-LIMA,05 deSetiembre de 2012.


Ana María Mendoza Pajuelo
Registrador Público(e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254 CASA FINCA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **\$ 1'776,228.00 dolares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y mas extenso consta en la Escritura Publica de fecha 31/08/2012, extendida ante Notario Publico de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 04/09/2012 a las 03:41:31 PM horas, bajo el N° 2012-00798064 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,650.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00025042-32.-LIMA,05de Setiembre de 2012.


MONICA VILCAPOMA MATTOS
Registrador Público(a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254 CASA FINCA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

CANCELACION DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y OPCION DE COMPRA:

Se levanta el arrendamiento financiero inscrito en el asiento **D00002** y la opción de compra registrada en el asiento **D00003** que anteceden, por resolución de arrendamiento financiero que celebran el Banco Continental (hoy BBVA Banco Continental) con la intervención de la arrendataria Automóviles Distribuidores SA, conforme consta de la Escritura Pública del 05/09/2012, otorgada ante Notario Jose Alfredo Paino Scarpatti en la ciudad de Lima.- El título fue presentado el 14/09/2012 a las 03:11:23 PM horas, bajo el N°2012-00836837 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015048-55.-LIMA,21 deSetiembre de 2012.

VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral Inmobiliario
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA N° 254
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: FELIX FERNANDO VALDERRAMA PEREZ, soltero e identificado con D.N.I. N° 07320712, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietaria, PC LINK S.A.C., por el precio de S/ 3'609,502.01 nuevos soles, sobre el cual la vendedora renuncia a la hipoteca legal. Así consta en la Escritura Pública de fecha 9/6/2017 otorgada ante notario de Lima Cesar Fernando Loayza Bellido. El título fue presentado el 14/06/2017 a las 03:14:55 PM horas, bajo el N° 2017-01258313 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023151-226 00026154-211.- Lima, 04 de julio de 2017.


ROSARIO PÁCO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA FINCA
AVENIDA CUBA N° 254
DISTRITO DE JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.-SE BLOQUEA LA PRESENTE PARTIDA, POR EL TIEMPO LEGAL DE 60 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ANOTACIÓN DEL PRESENTE ACTO, HASTA QUE SE INSCRIBA LA **COMPRAVENTA** A FAVOR DE **CORPORACION KAوبا S.A.C.** INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N°13891035 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DEL LIMA. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA DR. ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO DE ELIAS, DE FECHA 31/07/2017. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 136 DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DE PREDIOS. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 31/07/2017 A LAS 08:39:18 AM HORAS, BAJO EL N° 2017-01588738 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 39.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00099289-01.-LIMA, 01-DE AGOSTO DE 2017.

Silvia Carolina Barahona Mendoza
SILVIA CAROLINA BARAHONA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripciones Pendientes y/o
No hay Títulos Suspendidos y/o
Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254 CASA FINCA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca que corre inscrita en el asiento D00003 de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario **BANCO DE CREDITO DEL PERU**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/01/2018 otorgada ante Notario de Lima Dra. Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. KÁrdex N° 80736. El título fue presentado el 08/01/2018 a las 12:08:29 PM horas, bajo el N° 2018-00043160 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000979-197 00003232-626.-LIMA, 19 de Enero de 2018.


SISI GERALDINE YUPANQUI ALVAREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado Registral
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004**

COMPRAVENTA.- CORPORACION KAوبا S.A.C., inscrita en la partida N° 13891035 del Registro de Personas Jurídica de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con **FELIX FERNANDO VALDERRAMA PEREZ** por el precio de US\$ 2'750,000.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta por Escritura Pública 09/01/2018 otorgada ante Notario de Lima Dr. Mejía Rosasco De Elias, Rosalia Mirella. El título fue presentado el 18/01/2018 a las 04:37:56 PM horas, bajo el N° 2018-00143060 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002839-236.-LIMA, 29 de Enero de 2018.

ALONSO AMOROS FIERRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CASA FINCA
AVENIDA CUBA NUMERO 254
DISTRITO DE JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

RECTIFICACIÓN.- Se rectifica la numeración de los asientos registrados en la página 7 (*D00001*), página 9 (*D00002*), página 10 (*D00003*) y página 13 (*D00004*) de la presente partida registral; siendo la numeración correcta: **D00004, D00005, D00006 y D00007**, respectivamente. La presente se extiende a solicitud de parte y de conformidad con el artículo 4° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP. El título fue presentado el 16/02/2018 a las 01:51:44 PM horas, bajo el N° 2018-00383018 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002171-869.- LIMA, 19 de Febrero de 2018.


ALEX DIAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254 CASA FINCA
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: Se rectifica el asiento **E00003** de la presente partida, en el sentido de precisar que en el referido asiento se levantó la hipoteca constituida en **virtud del título archivado N° 798064 del 04/09/2012** (el mismo que fue extendida en el asiento **D00006**, rectificado en el asiento **D00008** de la presente partida). Se extiende la presente a solicitud del usuario, en mérito al Título Archivado N° 43160 del 08/01/2018 y de conformidad con lo dispuesto por el Art. 82° del T.U.O. Del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 27/02/2018 a las 08:22:56 AM horas, bajo el N° 2018-00455236 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034709-01.-LIMA, 28 de Febrero de 2018.-


Dr. CARLOS MANUEL CHIPOCO QUEVEDO
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción del Dorsal
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Partida N° 49000180

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49000180
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. CUBA N°254 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$2'697,000.00 Dólares Americanos. Se extiende el presente asiento a pedido del Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli de fecha 09/03/2018. El título fue presentado el 09/03/2018 a las 03:56:09 PM horas, bajo el N° 2018-00561160 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo Número 00042684-01.- LIMA, 12 de Marzo de 2018.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literario
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254
JESUS MARIA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010**

HIPOTECA.- Se ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 2'697,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 08/03/2018 (Kardex 173227), otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 16/03/2018 a las 11:48:15 AM horas, bajo el N° 2018-00614490 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011777-201.-LIMA, 19 de Marzo de 2018.

EMILCE CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripciones en Dorsos
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49000180

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CUBA NUMERO 254
JESUS MARIA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001**

RECTIFICACION DE ÁREA. - Se rectifica el **asiento 8** de la foja 381 del tomo 1015 que continúa en la presente partida, respecto a la descripción física del inmueble, siendo:

ÁREA: 858.26 m2.

Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Mide 39.79 ml., colindando con la Av. Cuba.

Por la derecha: Mide 23.70 ml., colindando con el muro de la edificación de propiedad de terceros.

Por la izquierda: Mide 26.52 ml., colindando con Jirón General Córdova (antes Avenida General Córdova).

Por el fondo: Con 06 tramos de 5.90 ml, 6.00 ml., 7.16 ml., 7.94 ml., 1.15 ml. y 13.29 ml., colindando con el muro de la edificación de propiedad de terceros.

Así consta de la escritura pública de rectificación unilateral de área, linderos y medidas perimétricas de fecha 10/05/2019 otorgada ante notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli, conforme al informe técnico N° 013771-2019-SUNARP-Z.R.N° IX/OC de fecha 21/06/2019 y los planos perimétricos visados por la Municipalidad de Jesús María. El título fue presentado el 11/06/2019 a las 02:26:35 PM horas, bajo el N° 2019-01374035 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019022-302.-LIMA, 25 de Junio de 2019.

ARMÉN ELIZABETH MARTÍNEZ DALMAN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Patricia Del Pilar Guzmán Rodríguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima