



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



ATENCIÓN N° 3479734
15/05/2019 13:47:37

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre la Ubicación del Inmueble: AV. BRASIL N° 2985-2987-2989-2991-2993-2999 y CALLE DANIEL HERNANDEZ N° 125-129.

Distrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14181232.

Antecedentes: P.E. N° 13328633(pág. 1,3,4); P.E. N° 46902068(pág. 3,6)
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***1 (UNO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 14181232(COMPLETA)

PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 13328633(pág. 1,3,4); P.E. N° 46902068(pág. 3,6)

N° de Fojas del Certificado : *****7

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C179-00021476-15/05/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:08:23 horas del 16 de Mayo del 2019.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN, ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN.

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <http://enlinea.sunarp.gob.pe/pages/acceso/fmTitulos.faces>, en el plazo de 30 días calendario contados desde su emisión.

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14181232
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL N° 2985-2987-2989-2991-2993-2999 CALLE DANIEL HERNANDEZ NUMERO 125-129 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACIÓN de los inmuebles inscritos en las partidas 13328633, 07045041 y 00708360 del Registro de Predios - Lima, 30 de octubre de 2018.-

B00001) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Ubicación: Av. Brasil N° 2985-2987-2989-2991-2993-2999 y Calle Daniel Hernández, N° 125-129

Área: 1,146.82m²

Linderos y medidas perimétricas:

Por el frente: Colinda con Av. Brasil, con 37.00ml.

Por la derecha: Colinda con Jr. Daniel Hernández, con 26.55ml.

Por la izquierda: Colinda con propiedad de terceros, con 33.00ml.

Por el fondo: Colinda con propiedad de terceros, con 25.50ml, 6.45ml y 11.50ml.

Lima, 30 de octubre de 2018.-

C00001) TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.** inscrita en la partida 13402074 del Registro de Sociedades de Lima, en mérito a la solicitud con firma certificada ante notario de Lima Jorge Luis González Loli, con fecha 19/10/2018.- Certificado Negativo de Catastro expedido por la Municipalidad de Magdalena del Mar y planos de acumulación suscritos por Ingeniero Civil Edwin Jesús Mallqui Quiñones.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 22/10/2018 a las 09:58:34 AM horas, bajo el N° 2018-02374778 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 243.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038041-224 - Lima, 30 de octubre de 2018.-

D00001) GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación: NINGUNA.- Lima, 30 de octubre de 2018.

F00001) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no correspondan extenderse en los demás rubros: NINGUNO.- Lima, 30 de octubre de 2018.-


LUIS CAYCHO FIGUEROA
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima


MERCEDES MARTIZA MENDOZA MOGOLLÓN
 Abogado Certificador
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13328633

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

INMUEBLE CON FRENTE A LA AVENIDA BRASIL NUMERO 2985-2987-2989-2991-2993

MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los inmuebles inscritos en las Partidas N°s 46902068 y 49064224 del Registro de Predios.- Lima, 11 de noviembre de 2014.-

B00001) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: Av. Brasil N°s 2985-2987-2989-2991-2993

AREA: 841.50m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. Brasil, con 25.50ml.

Por la derecha: Colinda con propiedad de terceros, con 33.00ml.

Por la Izquierda: Colinda con propiedad de terceros, con 33.00ml.

Por el Fondo: Colinda con propiedad de terceros, con 25.50ml.

Lima, 11 de noviembre de 2014.-

C00001) TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **CONSTRUCTORA INVERPLUS GROUP S.A.C.** inscrita en la partida N.° 12067129 del Registro de Sociedades de Lima en mérito a las solicitudes con firmas certificadas ante Notario de Lima Rosalía Mejía Rosasco con fechas 07/09/2014 y 29/10/2014, Constancia Negativa de Catastro expedida por la Municipalidad de Magdalena del Mar y planos visados por Arquitecto. El título fue presentado el 09/10/2014 a las 02:26:33 PM horas, bajo el N° 2014-01020310 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.160.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003989-05, 00005637-09 - Lima, 11 de noviembre de 2014.-

D00001) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad: **NINGUNA.**- Lima, 11 de noviembre de 2014.-

F00001) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO.**- Lima, 11 de noviembre de 2014.-



ROSE MARY ELIAS ISLA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13328633

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BRASIL NUMERO 2985-2987-2989-2991-2993
MAGDALENA DEL MAR**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario **CONSTRUCTORA INVERPLUS GROUP S.A.C.**, por el precio de **US\$ 2'608,650.00 Dolares Americanos**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/06/2016 otorgada ante Notario ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 17/06/2016 a las 02:57:00 PM horas, bajo el N° 2016-00952804 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013575-197 00014429-197.-LIMA, 24 de Junio de 2016.

NORMA BOBBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado Registral
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Sin Inscripción al Dominio
A Horas : 8:00 AM

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13328633
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL NUMERO 2985-2987-2989-2991-2993 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACION.- Cerrada la presente partida por haberse acumulado con la Partida N°40033165 en la nueva partida N° 14181232 del Registro de Predios.
Presentación y derechos: El título fue presentado el 22/10/2018 a las 09:58:34 AM horas, bajo el N° 2018-02374778 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 243.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00038041-224.- Lima, 30 de octubre de 2018.


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Zona Registral N° IX Sede Lima	
	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46902068	

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV BRASIL NUM 2985 - 2987
MAGDALENA DEL MAR**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C 00002**

COMPRAVENTA.- La sociedad conyugal formada por **JUAN LUIS DENEGRI PONCE DE LEON** identificado con D.N.I N° 08222669 y **MARIA PIEDAD MARTINELLI ADRIANZEN** identificada con D.N.I N° 07777389 ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida por compraventa celebrada con su anterior propietaria **FELICITA ELVA GARCIA CHAVEZ DE QUIROGA** por el precio de US\$.180,000.00 dólares americanos cancelados. Por **ESCRITURA PÚBLICA** de fecha 15/12/2006 otorgada ante **NOTARIO RICARDO FERNANDINI BARREDA** en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 19/01/2007 a las 03:21:22 PM horas, bajo el N° 2007-00036501 del Tomo Diario 0483. Derechos S/.2,719.57 con Recibo(s) Numero(s) 00004115-07*00006715*07.- LIMA, 31 de Enero de 2007.


DR. NAGIB HAMIDEN MOHANNA
 Registrador Público
ORLC

Certificado Registral
 Sin Inscripción
 No hay Títulos Suspendedidos y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM

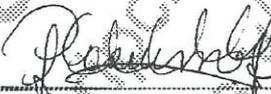
PGUIDOTT/0101 IMPRESION: 16/05/2019 13:03:17 Página 3 de 9
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendedidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46902068
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRASIL NUMERO 2985 - 2987 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- CONSTRUCTORA INVERPLUS GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, inscrita en la Partida Registral N° 12067129 del Registro de Personas Juridicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por la sociedad conyugal conformada por JUAN LUIS DENEGRIPONCE DE LEON y MARIA PIEDAD MARTINELLI ADRIANZEN, por el precio cancelado de **US\$ 1'197,900.00 dólares americanos**. Así consta en la escritura pública de fecha 10/05/2013 otorgada ante Notario de Lima Dra. Rosalía Mirella Mejía Rosasco De Elías. El título fue presentado el 16/05/2013 a las 03:01:48 PM horas, bajo el N° 2013-00460599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000370-54-00001939-54.-LIMA, 11 de Junio de 2013.


Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA
 Registrador Público
 ORLC


MERCEDES MARITZ MENDOZA MOGOLLÓN
 Abogado Certificador
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral

No hay Títulos Suspensidos

A Horas : 8:00 AM

de Inscripción