



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE DOS PISOS Y AZOTEA.

Ubicación: AV. VICTOR ALZAMORA , LOTE N° 10 D MZ. G, URB BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13167060.

Antecedentes: P.E. N° 419443823, pág. 2, 3, 4.5

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: Ninguno.

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 INVERSIONES INMOBILIARIAS VERANO S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

13167060 (Completa).

P.E. N° 419443823, pág. 2, 3, 4.

N° de Fojas del Certificado : *****9

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C215-00006802-19/10/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 13:59:24 horas del 25 de Octubre del 2018.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13167060

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 304 Y 305 MANZANA G
hoy LOTE 010
con frente a la AVENIDA VICTOR ALZAMORA
URBANIZACION BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION
G00001

A).- ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACIÓN de los inmuebles inscritos en Partidas Registrales N°41943823 y N° 41944986 del Registro de Predios. Lima, 27 de Enero de 2014.

B).- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Inmueble denominado **LOTE N° 010** de la Mz. G, ubicado en la **AV. VICTOR ALZAMORA** (acumulación de los Lotes 304 y 305 de la Mz. G), Urb. Barrio Medico y de la Clínica Propia, Distrito de Surquillo, Provincia y Departamento de Lima.

AREA: 780.30 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: con Av. Victor Alzamora con 28.90 ml.

Por la derecha: con el Lote 306 con 27.00 ml.

Por la izquierda: con el Lote 303 con 27.00 ml.

Por el fondo: con terreno destinado a Clínica del Barrio Médico con 28.90 ml.

Lima, 27 de Enero de 2014.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Traslado del As. B00001 de la P.E. N°41944986 del Registro de Predios de Lima

B00001.- DECLARATORIA DE FABRICA. - El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha hecho construir una edificación nueva con sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso:** Ingreso, carport, vetíbulo con closet, sala, comedor, cocina, comedor de diario, estar, 02 dormitorios cada uno con closet, 01 dormitorio con closet y baño completo, tocador, 01 patio de servicio, 01 dormitorio de servicio, 01 baño de servicio, 01 baño completo, 01 jardín exterior y 02 jardines interiores, escalera al 2° piso. **Segundo Piso:** Vestíbulo con closet, sala-comedor, cocina, comedor de diario, estar, 02 dormitorios cada uno con closet, 01 dormitorio con closet y baño completo, 01 tocador, 01 baño completo, escalera caracol al 3° piso (azotea). **Tercer Piso (Azotea):** Dormitorio de Servicio, baño de servicio y lavandería. área construida: 1° Piso: 171.00 m2; 2° Piso: 152.25 m2; 3° Piso: 18.45 m2. Área libre: 219.15 m2. Fecha de terminación de la obra: octubre de 1975, Valorización de la Obra: S/.92.811.00. Profesional Ingeniero: Jose Luis Wong Briceño. El título fue presentado el 05/08/2004 a las 02:37:54 PM horas, bajo el N° 2004-000219322 del Tomo Diario 0453. Derechos S/.309.44 con Recibo(s) Número(s) 000003686-53 00008065-56.-LIMA, 16 de Agosto de 2004. Sello y firma de Registrador Público Enrique Fernando Monsalve Arrospide. **Fecha de Traslado:** Lima, 27 de Enero de 2014.

C).- TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectua a solicitud de su propietaria **INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.C.** inscrita en la Partida N°13050217 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; mediante **Documento Privado** con firmas certificadas ante **Notario Público Renzo Alberti Sierra** de fecha 03/01/2014, **Plano y Código de referencia Catastral N°046-2013-GDU/MDS** de fecha 10/12/2013 expedida por la Municipalidad de Surquillo; **Plano de Acumulación** visado por Arq. Jaime Alfredo Salazar Tafur. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 14/01/2014 a las 02:18:26 PM horas, bajo el N° 2014-00045731 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000209-27.-LIMA,27 de Enero de 2014.

PROJAS/0101 IMPRESION:25/10/2018 11:59:56 Página 1 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos





ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13167060

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACIÓN DE LOTES 304 Y 305 MANZANA G
hoy LOTE 010
con frente a la AVENIDA VICTOR ALZAMORA
URBANIZACION BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA
SURQUILLO

D).- **GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

Traslado de As. 2 d) de Ficha N° 39529 de la P.E.N° 41943823 del Registro de Predios. D00001.- **SENTENCIA.-** De fecha 22-1-86, expedida por el Juez del Trigesimo Juzgado Civil de Lima Dr. Jorge Ramirez Velasco, Sec. Mario de los Santos, en los seguidos por Pedro Telmo Mendoza Mendoza y otros con Alberto Victor Infante Jaramillo y otra, sobre Rescisión de Contrato, con el sgte Fallo: Se declara, fundada la demanda, por consecuencia rescindido la Promesa de Compra Venta suscrito por Pedro Telmo Mendoza y Rosa Almira Calle Rojas con Alberto Víctor Infante Jaramillo y Alvina Fredesvinda Morales Bernal el 22/10/74. Not. Augusto Changanaqui Brent.- Confirmada por Resolución Superior del 16-7-86 Sala Civil de la Corte Superior. Pres. 12.58 del 20-03-1987 N° 20267 T.284 Diario.- Der. I/.45.00 rec. 14153.- Lima, 15/5/1987. Sello y firma de Registrador Público Teresa Soto Gordon. Fecha de Traslado: Lima, 27 de Enero de 2014.

F).- **OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el registro de predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros. Ninguno. Lima, 27 de Enero de 2014.


LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE-LIMA

Certificado Legal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspensos o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:25/10/2018 11:59:56 Página 2 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendingos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Oficina Registral N° IX Sede Lima

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13167060

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACIÓN DE LOTES 304 y 305 DE LA MANZANA G
hoy LOTE 010
CON FRENTE A LA AVENIDA VICTOR ALZAMORA
URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA
DISTRITO DE SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

RECTIFICACION.- De conformidad con lo establecido en el Art. 81° del Reglamento General de los Registros Públicos y por la presentación de la solicitud de rectificación de fecha 29 de enero de 2014, se rectifica el asiento C) precedente en lo referente al nombre de la propietaria, por cuanto dice : Inversiones Inmobiliarias S.A.C., debiendo decir: **INVERSIONES INMOBILIARIAS VERANO S.A.C. Presentación y Derechos** : El título fue presentado el 29/01/2014 a las 01:08:52 PM horas, bajo el N° 2014-00100974 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000332-22.- Lima, 04 de febrero de 2014.


LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE-LIMA

Certificado
Sin Inscripción al Diario
No hay Títulos Suspending y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:25/10/2018 11:59:56 Página 3 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspending

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Oficina Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13167060

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 304 Y 305
AVENIDA VICTOR ALZAMORA
MANZANA "G2" LOTE 010
URBANIZACION BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACION POR CADUCIDAD.- La anotación de sentencia registrada en el asiento **D0001** de la presente partida, trasladada del asiento 2-d) de la Ficha N° 39529, ha quedado cancelada al haber transcurrido el plazo de caducidad previsto en la Ley N° 26639. Se extiende el presente asiento en virtud a la declaración jurada formulada por José Emanuel Dongo Polanco y Fernando Jesús Vivanco Luyo con firmas certificadas ante Notario de Lima Renzo Alberti Sierra en fecha 04/02/2014; de conformidad con el Art. 121° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 07/02/2014 a las 11:30:15 AM horas, bajo el N° 2014-00135448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000631-06.- LIMA, 13 de Febrero de 2014.


MARCELA ARACELLY UNZUE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendinges y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:25/10/2018 11:59:56. Página 4 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendinges

OFICINA REGISTRAL INMOBILIARIO
na Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13167060
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACIÓN DE LOTES 304 Y 305 MANZANA G HOY LOTE 010 AVENIDA VICTOR ALZAMORA URBANIZACIÓN BARRIO MEDICO Y DE LA CLINICA PROPIA SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

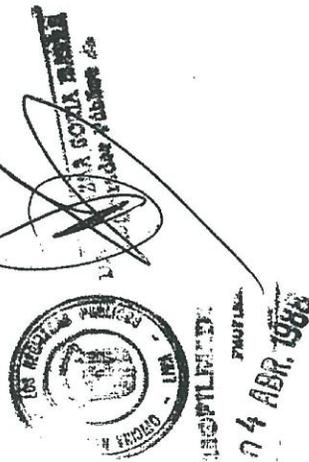
CANCELACIÓN DE PRECIO.- Se deja constancia que el saldo del precio registrado en el asiento **C00002** de la Partida Matriz N° 41944986 que hoy forma parte del inmueble inscrito en la presente partida por acumulación, se encuentra **totalmente cancelado**. Así consta en escritura pública de fecha 15/07/2016, otorgada ante notario de Lima RENZO ALBERTI SIERRA. El título fue presentado el 17/10/2016 a las 04:12:20 PM horas, bajo el N° 2016-01876347 del Tomo Diaric 0492. Derechos cobrados S/ 76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031396-227 00096535-01.-LIMA, 21 de noviembre de 2016.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificación Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:25/10/2018 11:59:56 Página 5 de 5
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

c).— Títulos de dominio	d).— Gravámenes y cargas	e).— Cancelaciones	f).— Registro Personal
<p>3. Vendido a favor de Doña: Carmen Rosa Dávila Peñaranda, peruana, soltera, por el precio de: 1/500,000.00, pagados. Esc. Púb. de fecha: 13.10.87. Not. Dr. Julio Antonio del Pozo Valdez. Pres. Hs: 12.49, del: 20.10.87. As: 36801. Tomo: 286 - del Diario. De al: 1,150.00. Reg: 91110. Lima: 26.10.87.</p> 	<p>d).— Gravámenes y cargas</p> <p>2.- SENTENCIA: de fecha 22-1-86 expedida por el Juez del Trigesimo Juzgado en lo Civil de Lima Dr. Jorge Ramirez Velasco, Sec. Mario de los Santos, en los seguidos por Pedro Telmo Mendoza Mendoza y otros con Alberto Victor Infante Jaramillo y otra, sobre rescisión de Contrato; con el sgt. FALLO: Se declara fundada la demanda, por consecuencia rescindido la Promesa de Compra Venta suscrito por Pedro Telmo Mendoza y Rosa Almira Calle Rojas con Alberto Victor Infante Jaramillo y Alvirna Fredesvinda Morales Bernal el 22-10-74 No. Agosto Camanacqui 8rent.-Confirmada por Resolución Superior del 10-7-86 Sala Civil de la Corte Superior.- Pres. 12:58 del 20-3-1987 N° 20267-1-88A Diario.- del: 1/45.00 rec. 14753.- Lima, 15-3-1987</p> <p><i>Teresa Coto Córdon</i> Registros Públicos</p>	<p>e).— Cancelaciones</p>	<p>f).— Registro Personal</p>

Certificado al Dorsal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

REGISTRADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Registral Nº IX Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41943823

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA VICTOR ALZAMORA MANZANA G LOTE 304
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.-INVERSIONES INMOBILIARIAS VERANO S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 13050217 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria: *CARMEN ROSA DAVILA PEÑARANDA*, por el precio de US\$ 930,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 03/09/2013 otorgada ante Notario Renzo Santiago Alberti Sierra, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 09/09/2013 a las 03:14:57 PM horas, bajo el N° 2013-00854238 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,700.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00022430-51 00025940-51.- Lima, 01 de Octubre de 2013.


SUSAN CAROL ACHATÁ LIMA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS0101 IMPRESION:25/10/2018 12:01:15 Página 3 de 4
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendedos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41943823

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. VICTOR ALZAMORA
MANZANA G LOTE 304
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0000

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACION.- Se cierra la presente partida al haberse acumulado con el inmueble inscrito en la Partida N°41944986 en la Partida N° .13167060 . **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 14/01/2014 a las 02:18:26 PM horas, bajo el N° 2014-00045731 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000209-27.-LIMA,27 de Enero de 2014.


LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Certificado Lateral
Sin Inscripción a Dorsos
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM


MERCEDES MARITZAMIEBOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Registral N° IX Sede Lima