



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2018

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

# HR

Hoja Resumen

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

<b>Cód. Contribuyente</b>
0000044690

<b>N° de Emisión / Password</b>	<b>Fecha de Emisión</b>
23330	08/01/2018

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

## II. DOMICILIO FISCAL

<b>Distrito</b>		<b>Tipo y Nombre de la Vía</b>					
MIRAFLORES		Calle ENRIQUE PALACIOS No. 350 St. M2 Mz. 0301					
<b>Número</b>	<b>Letra</b>	<b>Int./Dpto./Ofic.</b>	<b>Lote</b>	<b>Manzana</b>	<b>Bloque</b>	<b>Teléfono</b>	<b>E-mail</b>
0340		000C		0125			

## III. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Anexo	Código Predio	Sector	Manz.	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Valor Afecto
001	0000000741	M2	0301	Av. BRASIL No. 2985 -2987 -2989 -2991 2No. 2987	434,074.42	100.00	434,074.42
002	0000000745	M2	0301	Av. BRASIL No. 2999	146,750.16	100.00	146,750.16
003	0000007776	M2	0301	Jr. DANIEL HERNANDEZ No. 0125	121,760.40	100.00	121,760.40

Total Predios	Predios Afectos	Base Imponible	Tramos	Alicuotas	Monto	Cuota Trimestral	Impuesto Anual
3	3	702,584.98	Hasta 15 UIT Más de 15 UIT y hasta 60 UIT Más de 60 UIT	0.20% 0.60% 1.00%	124.50 1,120.50 4,535.85	1,445.22	5,780.85

Opciones de Pago	Pago al Contado (Opción 1)					
	Cuota	Vencimiento	Impuesto	D.Emisión 1/.	Total	Recibo
	Única	28/02/2018	5,780.35	5.65	5,786.50	0206135
Opciones de Pago	Pago Fraccionado (*) (Opción 2) 1/.					
	Cuota	Vencimiento	Impuesto	D.Emisión 1/.	Total	Recibo
	1era.	28/02/2018	1,445.22	5.65	1,450.87	0206135
	2 da.	31/05/2018	1,445.21		1,445.21	0206136
	3era.	31/08/2018	1,445.21		1,445.21	0206137
4 ta.	30/11/2018	1,445.21		1,445.21	0206138	
<b>Total General</b>					<b>5,786.50</b>	

<b>Autoavalúo Afecto</b>	702,584.98
<b>Impuesto Anual</b>	5,780.85
<b>Impuesto Trimestral</b>	1,445.22
<b>Derecho de Emisión</b>	5.65

El presente documento y su(s) anexo(s) constituye(n) la actualización de valores del Impuesto Predial del año 2018, si al vencimiento de la primera cuota no presenta objeción alguna, la presente tendrá los efectos de Declaración Jurada para el año 2018, cualquier modificación posterior afectará al



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

**LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2018**Ordenanza N° 046-2017-MDMM ratificada por  
acuerdo de concejo Metropolitana N°461**HLA**

Hoja de Liquidación

<b>Código Contribuyente</b>
0000044690
<b>Código de Predio</b>
0000000745

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

**II. DATOS DEL PREDIO**

<b>Sector</b>	<b>Manzana</b>	<b>Ubicación del Predio</b>
M2	0301	Av. BRASIL No. 2999
<b>Condición Propiedad</b>	<b>Uso del Predio</b>	<b>Porcentaje de Propiedad %</b>
PROPIETARIO UNICO	CASA HABITACION	100.00

**III. LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2018**

<b>Limpieza Pública (A)</b>		<b>Parques y Jardines (B)</b>	<b>Serenazgo (C)</b>
<b>Recojo de Residuos Sólidos</b>	<b>Barrido de Calles</b>	253.89	137.12
1077.41	0.00		
<b>Total Limpieza Pública (A)</b>	<b>Total Parques y Jardines (B)</b>	<b>Total Serenazgo (C)</b>	
1077.41	253.89	137.12	
<b>IMPORTE TRIMESTRAL (A+B+C)/4</b>		<b>IMPORTE ANUAL (A+B+C)</b>	
367.10		1468.42	

**IV. MONTOS A PAGAR**

<b>Cuota</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Insoluto a Pagar</b>	<b>Derecho de Emisión</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>N° de Recibo</b>
01	28/02/2018	367.10	0.00	367.10	0206139
02	31/05/2018	367.10	0.00	367.10	0206141
03	31/08/2018	367.10	0.00	367.10	0206143
04	30/11/2018	367.10	0.00	367.10	0206145

Acójase al "Beneficio de Pronto Pago" - Ordenanza N° 056-2017-MDMM que le otorga descuentos en ARBITRIOS 2018 del 15% por pago al contado de IMPUESTO PREDIAL + ARBITRIOS, 10% de descuento por el pago al contado en ARBITRIOS 2018, así como el 8% por el pago al contado trimestral de ARBITRIOS 2018.

Luzmila de Baza - Asesora del Banco Continental, Scotiabank y Municipalidad de Magdalena del Mar - Av. Brasil N° 3501

<b>N° de Emisión</b>
----------------------





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

**LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2018**Ordenanza N° 046-2017-MDMM ratificada por  
acuerdo de concejo Metropolitana N°461**HLA**

Hoja de Liquidación

<b>Código Contribuyente</b>
0000044690
<b>Código de Predio</b>
0000007776

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

**II. DATOS DEL PREDIO**

<b>Sector</b>	<b>Manzana</b>	<b>Ubicación del Predio</b>
M2	0301	Jr. DANIEL HERNANDEZ No. 0125
<b>Condición Propiedad</b>	<b>Uso del Predio</b>	<b>Porcentaje de Propiedad %</b>
PROPIETARIO UNICO	CASA HABITACION	100.00

**III. LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2018**

<b>Limpieza Pública (A)</b>		<b>Parques y Jardines (B)</b>	<b>Serenazgo (C)</b>
<b>Recojo de Residuos Sólidos</b>	<b>Barrido de Calles</b>	296.01	156.65
127.09	291.61		
<b>Total Limpieza Pública (A)</b>	<b>Total Parques y Jardines (B)</b>	<b>Total Serenazgo (C)</b>	
418.70	296.01	156.65	
<b>IMPORTE TRIMESTRAL (A+B+C)/4</b>		<b>IMPORTE ANUAL (A+B+C)</b>	
217.84		871.36	

**IV. MONTOS A PAGAR**

<b>Cuota</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Insoluto a Pagar</b>	<b>Derecho de Emisión</b>	<b>Total a Pagar</b>	<b>N° de Recibo</b>
01	28/02/2018	217.84	0.00	217.84	0206140
02	31/05/2018	217.84	0.00	217.84	0206142
03	31/08/2018	217.84	0.00	217.84	0206144
04	30/11/2018	217.84	0.00	217.84	0206146

Acójase al "Beneficio de Pronto Pago" - Ordenanza N° 056-2017-MDMM que le otorga descuentos en ARBITRIOS 2018 del 15% por pago al contado de IMPUESTO PREDIAL + ARBITRIOS, 10% de descuento por el pago al contado en ARBITRIOS 2018, así como el 8% por el pago al contado trimestral de ARBITRIOS 2018.

Lugares de Pago: Agencia del Banco Continental, Scotiabank y Municipalidad de Magdalena del Mar - Av. Brasil N° 3501

<b>N° de Emisión</b>
----------------------



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018**

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

**PU**  
Predio Urbano

<b>Cód.Contribuyente</b>	<b>Cód.Predio</b>
0000044690	0000000741

<b>N° DD.JJ Actualizada 2018 (1/.)</b>	00000446902018
<b>N° de Emisión</b>	<b>23330</b>

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

**II. DATOS DEL INMUEBLE**

<b>Sector</b>	<b>Manzana</b>	<b>Ubicación del Predio</b>				
M2	0301	Av. BRASIL No. 2985 -2987 -2989 -2991 2No. 2987				
<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>Cond. Propiedad</b>	<b>% Condominio</b>	<b>N° Condóminos</b>	<b>% Area Común</b>
TERRENO SIN	PREDIO INDEPENDIENTE	T.S.C.	PROPIETARIO UNICO	100.00		

**III. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Piso	Clasif.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación %	Monto	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor de la Construcción

Si al vencimiento de la primera cuota no presenta objeción alguna, la presente tendrá los efectos de Declaración Jurada para el año 2018, cualquier modificación posterior afectará al año 2019 (TUO Ley de Tributación Municipal, Artículo 14°).

A. de Terreno

841.50

X

V. Arancel x m2

513

Valor Total de la Construcción

0.00

Valor de Otras Instalaciones

2,384.92

Valor del Terreno

431,689.50

Valor Área Común

0.00

Autoavalúo

434,074.42

1/. Art.14 inc C). D.S. 156-2004-EF (T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal)





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018**

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

**PU**  
Predio Urbano

<b>Cód.Contribuyente</b>	<b>Cód.Predio</b>
0000044690	0000000745

<b>N° DD.JJ Actualizada 2018 (1/.)</b>	00000446902018
<b>N° de Emisión</b>	<b>23330</b>

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

**II. DATOS DEL INMUEBLE**

<b>Sector</b>	<b>Manzana</b>	<b>Ubicación del Predio</b>					
M2	0301	Av. BRASIL No. 2999					
<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>Cond. Propiedad</b>	<b>% Condominio</b>	<b>N° Condóminos</b>	<b>% Area Común</b>	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00			

**III. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Piso	Clasif.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construída	Valor de la Construcción
								%	Monto			
01	1	2	3	61	CCEFFED	642.59	0.00	50.00	321.30	321.29	76.00	24,418.04
02	1	2	3	61	CCEFFDD	653.70	0.00	50.00	326.85	326.85	80.00	26,148.00
03	1	2	3	61	CCHFFGF	549.17	0.00	50.00	274.59	274.58	14.00	3,844.12

Si al vencimiento de la primera cuota no presenta objeción alguna, la presente tendrá los efectos de Declaración Jurada para el año 2018, cualquier modificación posterior afectará al año 2019 (TUO Ley de Tributación Municipal, Artículo 14°).

A. de Terreno

180.00

X

V. Arancel x m2

513

Valor Total de la Construcción

54,410.16

Valor de Otras Instalaciones

0.00

Valor del Terreno

92,340.00

Valor Área Común

0.00

Autoavalúo

146,750.16

1/. Art.14 inc C). D.S. 156-2004-EF (T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2018**Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)**PU**  
Predio Urbano

<b>Cód.Contribuyente</b>	<b>Cód.Predio</b>
0000044690	0000007776

<b>N° DD.JJ Actualizada 2018 (1/)</b>	00000446902018
<b>N° de Emisión</b>	<b>23330</b>

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>Documento</b>	<b>Apellidos y Nombres o Razón Social</b>
RU: 20600245504	CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C.

**II. DATOS DEL INMUEBLE**

<b>Sector</b>	<b>Manzana</b>	<b>Ubicación del Predio</b>				
M2	0301	Jr. DANIEL HERNANDEZ No. 0125				
<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>Cond. Propiedad</b>	<b>% Condominio</b>	<b>N° Condóminos</b>	<b>% Area Común</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00		

**III. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Piso	Clasif.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación %	Monto	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor de la Construcción
01	1	2	3	60	CCEFFCD	677.27	0.00	50.00	338.64	338.63	100.00	33,863.00
02	1	2	3	60	CCEFFED	642.59	0.00	50.00	321.30	321.29	100.00	32,129.00
03	1	2	3	60	CCEFFED	642.59	0.00	50.00	321.30	321.29	25.24	8,109.36

Si al vencimiento de la primera cuota no presenta objeción alguna, la presente tendrá los efectos de Declaración Jurada para el año 2018, cualquier modificación posterior afectará al año 2019 (TUO Ley de Tributación Municipal, Artículo 14°).

A. de Terreno

117.87

X

V. Arancel x m2

397

Valor Total de la Construcción

74,101.36

Valor de Otras Instalaciones

864.65

Valor del Terreno

46,794.39

Valor Área Común

0.00

Autoavalúo

121,760.40

1/. Art.14 inc C). D.S. 156-2004-EF (T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal)