

MUNICIPALIDAD DE LINCE

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificaciones

**2020**

**HR**

HOJA RESUMEN

Clave Web

28575

N° 000516

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE
RUC: 20600245393	CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	0087683449

**DOMICILIO FISCAL**

CA. ENRIQUE PALACIOS N° 360 OF. 105 - MIRAFLORES	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

**DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE**

DNI/CE/RUC	APELLIDOS Y NOMBRES
	TORATTO FERNANDEZ JOSE LUIS.

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

N PREDIOS	TOTAL AUTOAVALÚO	AUTOAVALÚO AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	2,358,184.55	2,358,184.55	22,291.85	AFECTO AL IMPUESTO

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECTO	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. AREQUIPA NUM. 2661	2,358,184.55	100.00	2,358,184.55

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

**DECLARACION JURADA AUTOVALUO**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**2020**



**PREDIO URBANO**

**000516**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	0087683449	1

**DATOS DEL PREDIO**

CODIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VIA (NUMERO; DPTO/INTER. BLOCK)
1010	AV. AREQUIPA NUM. 2661

ESTADO CONSTRUCCION	CONDICION DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS

**DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO**

PISO	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPREC.	AREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	VALOR			%	VALOR	
02	9	4	2	1	CCDCFHC	782.02	0.00	5	39.10	742.92	137.51	0.00	0.00	102,158.93
05	9	4	1	1	BCDCFCC	937.70	46.89	3	29.54	955.05	65.85	0.00	0.00	62,890.04
01	9	4	1	1	BCHFFHC	772.10	0.00	3	23.16	748.94	65.85	0.00	0.00	49,317.70
02	75	4	2	3	CCDFDCC	769.10	0.00	64	492.22	276.88	249.80	0.00	0.00	69,164.62
05	9	4	2	3	CDEFEC	664.96	33.25	28	195.50	502.71	121.24	0.00	0.00	60,948.56
01	75	4	2	3	CCDFDCC	769.10	0.00	64	492.22	276.88	247.57	0.00	0.00	68,547.18
04	9	4	2	1	CCDCFCC	835.16	0.00	5	41.76	793.40	125.83	0.00	0.00	99,833.52
01	9	4	2	2	DFDFHFG	484.78	0.00	16	77.56	407.22	36.97	0.00	0.00	15,054.92
03	9	4	2	1	CCDCFCC	835.16	0.00	5	41.76	793.40	164.74	0.00	0.00	130,704.72
05	8	4	2	2	CCHFFHG	566.39	28.32	16	95.15	499.56	125.83	0.00	0.00	62,859.63
01	9	4	2	1	CCDCFCC	835.16	0.00	5	41.76	793.40	164.74	0.00	0.00	130,704.72
02	9	4	1	1	BCDCFCC	937.70	0.00	3	28.13	909.57	65.85	0.00	0.00	59,895.18
03	9	4	2	1	CCDCFHC	782.02	0.00	5	39.10	742.92	137.51	0.00	0.00	102,158.93
06	9	4	1	1	BCDCFCC	937.70	46.89	3	29.54	955.05	65.85	0.00	0.00	62,890.04
03	9	4	2	3	CFHFFHC	524.23	0.00	28	146.78	377.45	58.45	0.00	0.00	22,061.95

\* PISO = CC (Area Bien Común)

AREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCION	S/.	1,563,482.63
987.00	784.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	20,893.92
TIPO DE REGIMEN INAFECTACION / EXONERACION		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	773,808.00
AFECTO AL IMPUESTO		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALUO	S/.	2,358,184.55

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1.- Casa habitación y departamento para viviendas.
- 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.
- 3.- Edificios-Oficinas.

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1.- CONCRETO
- 2.- LADRILLO
- 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

- 1.- MUY BUENO
- 2.- BUENO
- 3.- REGULAR
- 4.- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**2020**

**PU**

**PREDIO URBANO**

**000516**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

APellidos y Nombres / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	0087683449	1

**DATOS DEL PREDIO**

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
1010	AV. AREQUIPA NUM. 2661		
ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO**

PISO	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPREC.	ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	VALOR			%	VALOR		
04	9	4	2	1	CCDCFHC	782.02	0.00	5	39.10	742.92	137.51	0.00	0.00	102,158.93	
03	9	4	1	1	BCDFCC	937.70	0.00	3	28.13	909.57	65.85	0.00	0.00	59,895.18	
01	9	4	2	1	CCDCFHC	782.02	0.00	5	39.10	742.92	147.40	0.00	0.00	109,506.41	
02	9	4	2	1	CCDFCC	835.16	0.00	5	41.76	793.40	164.74	0.00	0.00	130,704.72	
04	9	4	1	1	BCDFCC	937.70	0.00	3	28.13	909.57	65.85	0.00	0.00	59,895.18	
01	9	4	2	2	CCDFHG	637.58	0.00	16	102.01	535.57	3.98	0.00	0.00	2,131.57	
<b>OTRAS INSTALACIONES</b>											<b>TOTAL A.C.</b>	2,418.92			

NÚMERO	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIA	Factor Obisrzac. (fc)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
1	9	4	2	1	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	5.00	2.69	30.4000	0.68	1056.55
2	9	4	2	2	18 AREA LIBRE CON PISO DE LOSETA \ M2	106.15	16.00	16.98	125.6000	0.68	7615.83
3	9	4	2	2	24 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	16.00	113.12	21.0000	0.68	8481.03
4	9	4	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	16.00	112.92	6.5000	0.68	2620.26
5	9	4	2	2	2 TANQUE ELEVADO \ M3	980.61	16.00	156.90	2.0000	0.68	1120.25

\* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/.	1,563,482.63
987.00	784.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	20,893.92
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	773,808.00
AFECTO AL IMPUESTO		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/.	2,358,184.55

C.P. (Clasificación del Predio)	M.E. (Material Estructural Predominante)	Estado de Conservación
1.- Casa habitación y departamento para viviendas.	1.- CONCRETO	1.- MUY BUENO
2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.	2.- LADRILLO	2.- BUENO
3.- Edificios-Oficinas.	3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3.- REGULAR
		4.- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL **2020**

**HLP**

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por D. S. 156-2004-EF artículos 11, 13, 15 y Modificatorias

**000516**

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE
RUC: 20600245393	CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	0087683449

DOMICILIO FISCAL

CA. ENRIQUE PALACIOS N° 360 OF. 105 - MIRAFLORES
--

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

Total Predios	Valor de U.I.T	TOTAL AUTOAVALÚO S/.	AUTOAVALÚO AFECTO S/.
1	S/. 4300	2,358,184.55	<b>2,358,184.55</b>

TRAMOS DEL AUTOAVALÚO		AUTOAVALÚO S/ EFECTO POR TRAMOS (1)	Alicuota (2)	IMPUESTO PREDIAL S/ (3)=(1)*(2)
EN UIT	EN SOLES			
Hasta 15 UIT	Hasta S/. 64,500.00	64,500.00	0.2%	129.00
> de 15 UIT Hasta 60 UIT	Hasta S/. 64,500.00 Hasta S/. 258,000.00	193,500.00	0.6%	1,161.00
Mas de 60 UIT	Mas de S/. 258,000.00	2,100,184.55	1.0%	21,001.85
		<b>2,358,184.55</b>	Total S/.	<b>22,291.85</b>

MONTO MINIMO: 0.60 % UIT (UIT S/. 4,300) = S/. 25.80

**2020**

CRONOGRAMA DE PAGO

1. AL CONTADO						
PERIODO	CÓDIGO BANCO	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE ANUAL (1)	GED. (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TOTAL ANUAL S/ (1)+(2)*(3)
ANUAL	3876834492005	28-Feb-2020	22,291.85	7.10	0.00	<b>22,298.95</b>
2. FRACCIONADO						
CUOTA	CÓDIGO BANCO	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE TRIMESTREL (1)	GED. (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TRIMESTRAL S/ (1)+(2)*(3)
01	3876834492001	28-Feb-2020	5,572.96	7.10	0.00	5,580.06
02	3876834492002	29-May-2020	5,572.96	0.00		
03	3876834492003	28-Ago-2020	5,572.96	0.00		
04	3876834492004	30-Nov-2020	5,572.97	0.00		

- Conforme a lo dispuesto en el Artículo 15° de la Ley de Tributación Municipal, el impuesto predial es de periodicidad anual y debe ser cancelado en su totalidad hasta el 28 de Febrero de 2020. Los contribuyentes que no puedan pagar en su totalidad, podrán fraccionarlo en cuatro(04) cuotas, debiendo pagar la primera cuota hasta el 28 de febrero 2020 y las cuotas restantes el último día hábil de los meses de Mayo, Agosto y Noviembre, ajustadas mensualmente con el índice de Precios al por Mayor de Lima Metropolitana (I.P.M) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática, el primer día hábil de cada mes. Usted puede efectuar el pago de sus tributos en la caja del Palacio Municipal Av. Juan Pardo de Zela N° 480-LINCE, donde también aceptamos TARJETAS DE CRÉDITO VISA, VISA ELECTRON, MASTER CARD, RIPLEY, SAGA FALABELLA, CENCOSUD.

Escanea el código e infórmate como pagar tus tributos desde la WEB de su banco: BANCO DE CREDITO, BANCO CONTINENTAL, BANCO SCOTIABANK, BANCO DE COMERCIO, INTERBANK Y BAN BIF.



MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

# HOJA DE LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2020

2020

HLA

ORDENANZA N° 430-2019-MDL Ratifificación: A.C. N° 306-MML  
PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO" EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2019

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

000516

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	0087683449	1

## UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VIA (NÚMERO:DPTO.INTER.BLOCK)	% AFECTACIÓN
1010	AV. AREQUIPA NUM. 2661	100.00

## CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN MENSUAL DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES:

<b>BARRIDO DE CALLES</b>		<b>RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS</b>			
Frete precio (ml)	Frecuencia	Uso del predio	Área construida (m <sup>2</sup> )	Zona	Prom. hab. x Zona
30.50	3	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTR	2,574.92	**	**
<b>PARQUES Y JARDINES</b>		<b>SERENAZGO</b>			
Ubicación del predio		Uso del predio		Zona de riesgo	
FRENTE A BERMA		UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS		7	

## LIQUIDACIÓN Y CRONOGRAMA DE PAGO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2020

BARRIDO CALLES		RECOLECCION RESIDUOS SÓLIDOS		PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO	
Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.
2.7413	83.61	0.2627	635.45	9.73	9.73	159.6	159.60

PERIODO	CODIGO BANCO	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE MENSUAL S/.
ENERO	1000010102001	28-02-2020	888.39
FEBRERO	1000010102002	28-02-2020	888.39
MARZO	1000010102003	31-03-2020	888.39
ABRIL	1000010102004	30-04-2020	888.39
MAYO	1000010102005	29-05-2020	888.39
JUNIO	1000010102006	30-06-2020	888.39
JULIO	1000010102007	31-07-2020	888.39
AGOSTO	1000010102008	28-08-2020	888.39
SETIEMBRE	1000010102009	30-09-2020	888.39
OCTUBRE	1000010102010	30-10-2020	888.39
NOVIEMBRE	1000010102011	30-11-2020	888.39
DICIEMBRE	1000010102012	30-12-2020	888.39
<b>TOTAL ANUAL S/.</b>			<b>10,660.68 *</b>

020500210

## INCENTIVO PARA EL PAGO HASTA EL 28 DE FEBRERO

	CÓDIGO BANCO	DESCUENTO	MONTO A PAGAR
Pago Anual	1000010102013	12 %	S/ 9,381.40
1 Semestre	1000010102014	8 %	S/ 4,903.91



Escanea el código e infórmate como pagar tus tributos desde la WEB de su banco. BANCO DE CREDITO, BANCO CONTINENTAL, BANCO SCOTIABANK, BANCO DE COMERCIO, INTERBANK Y BAN BIF

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

2020

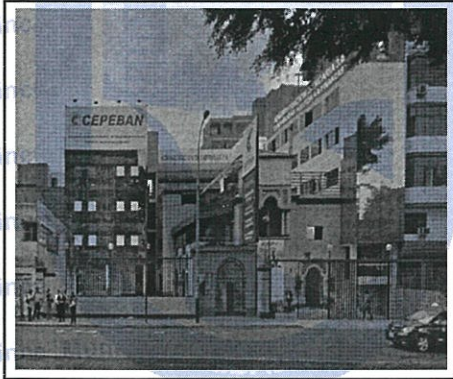
FP

FOTO FACHADA DEL PREDIO

000516

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.	87683449

CÓDIGO PREDIO	CLAVE CATASTRAL					
1010	SECTOR	02	MANZANA	050	LOTE	021



AV. AREQUIPA NUM. 2661

**IMPORTANTE:**

La presente fotografía ha sido tomada durante el Levantamiento Catastral de su predio y muestra el frente principal del Lote.

De existir diferencias, podrá solicitar la actualización de la misma comunicándose con la Subgerencia de Fiscalización Tributaria, ALO RENTAS 619-1833 / 619-1834 sin costo alguno.