

Municipalidad de  
**Jesús María**

## INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

154

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE LA DECLARACIÓN
RUC: 20512830154	81480	0019000154
MECANIZADA		
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
FT CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
DIRECCIÓN FISCAL		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 346-350 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

## RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. SAN FELIPE NUM. 00150 AL 56	301,762.13		100.00	301,762.13
2	AV. SAN FELIPE NUM. 150-156 - TSC	560,000.00		100.00	560,000.00
3	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 02	11,698.20		100.00	11,698.20
4	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 08	9,485.86		100.00	9,485.86
5	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 11	4,868.47		100.00	4,868.47
6	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 12	4,990.01		100.00	4,990.01
7	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 13	11,706.30		100.00	11,706.30
8	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 15	14,963.17		100.00	14,963.17
9	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 16	14,890.24		100.00	14,890.24
10	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 19	3,604.60		100.00	3,604.60
11	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 20	9,485.86		100.00	9,485.86
12	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 26	11,730.61		100.00	11,730.61
13	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 28	14,963.17		100.00	14,963.17
14	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 29	14,890.24		100.00	14,890.24
15	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 32	7,342.05		100.00	7,342.05
16	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 33	7,471.69		100.00	7,471.69
17	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 36	9,485.86		100.00	9,485.86
18	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 DEPOS. 37	7,496.00		100.00	7,496.00
19	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 ESTAC. 21	18,067.99		100.00	18,067.99
20	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 ESTAC. 22	16,553.26		100.00	16,553.26
21	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 ESTAC. 45	18,290.50		100.00	18,290.50
22	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 ESTAC. 46	16,553.26		100.00	16,553.26
23	JR. HUIRACOCHA NUM. 1982 - 1984 ESTAC. 53	24,463.43		100.00	24,463.43

TOTAL PREDIOS	23
FECHA DE EMISIÓN	03/01/2019

BASE IMPONIBLE AFECTA	1,114,762.90
IMPUESTO ANUAL	9,887.63
GASTOS DE EMISIÓN	66.06
TOTAL A PAGAR S/	9,953.69

## IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en ésta son válidos mientras no sean observados presentando una **DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA**, hasta el 28/02/2019



Municipalidad de  
**Jesús María**

## INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA NRO	ANEXO	PÁGINA
RUC: 20512830154 81480	0019000154	1	1 / 1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
FT CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		11040131154	
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO DEL CATASTRAL	
AV. SAN FELIPE NUM. 00150 AL 56		15011305001003010102001	

## DETALLE DEL PREDIO

ESTADO		TIPO		USO		CONDICIÓN		%				
TERM NADO		PREDIO INDEPENDIENTE		COMERCIO		PROPIETARIO UNICO		100.00				
NIVEL	CLASIFICACION	MATERIALES	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M2 S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
							%	IMPORTE		PROPIA M2	COMÚN %	
0	2	3	1	3	DDDDGCD	679.24	679.24	47.55	631.69	200.00		126,338.00

ÁREA DEL TERRENO	300.00
ARANCEL	560.00

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	200.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	126,338.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	168,000.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	7,424.13
AUTOAVALUO TOTAL	301,762.13
AUTOAVALUO AFECTO	301,762.13

## OTRAS INSTALACIONES

DESCRIPCIÓN	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	7,115.00
PUERTA DE FERRO CON PLANCHA METÁLICA	309.13
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	<b>7,424.13</b>

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted.  
En caso de variación o discoformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2019