



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Servicios de Administracion Tributaria
Subgerencia de Registros y Atencion al Contribuyente

AÑO 2019

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2019-1-01836

PU



SELO RECEPCION	
Subgerencia de Registros y Atencion al Contribuyente	
23 MAY 2019	
RECIBIDO	
RECEPTOR:	Firma:
ROBLESV / ROBLES VARGAS JOSE VALENTIN	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
87682971	RUC: 2060408410E	CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.	100.00

UBICACION DEL PREDIO	CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. MORAN,GRAL. TRINIDAD NUM. 0740	26564	BIENES Y SERVICIOS DI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	01	67	2	2	CCEEFEC	728.34	0.00	276.77	451.57	120.33	54,337.42	0.00	0.00	54,337.42
1	01	26	2	1	CCEEFDC	739.78	0.00	110.97	628.81	125.51	78,921.94	0.00	0.00	78,921.94
1	02	67	2	2	CCEFFDC	722.51	0.00	274.55	447.96	120.33	53,903.03	0.00	0.00	53,903.03
1	02	26	2	2	CCEEFDC	739.78	0.00	170.15	569.63	122.13	69,568.91	0.00	0.00	69,568.91
1	03	13	2	2	DDEFFDC	655.42	0.00	91.76	563.66	172.50	97,231.35	0.00	0.00	97,231.35

AREA TERRENO ARANCEL S/.

Valor de la Construccion	353,962.65
(1) Valor Afecto de la Construccion	353,962.65
(2) Valor de Otras Instalaciones	3,039.55
(3) Valor del Terreno	167,040.00
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	524,042.20

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	13	1	1	1	5 CISTERNA \ M3	1131.85	3.00	33.96	3.0000	0.68	2239.70
2	13	1	3	1	3 TANQUE ELEVADO \ M3	922.55	15.00	138.38	1.5000	0.68	799.85
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.											3,039.55

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 23 de Mayo del 2019

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.

RUC: 20604084106

OBSERVACIONES



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Servicios de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro y Atención al Contribuyente



AÑO 2019

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. Nº 156-2004-EF

**DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO**

SELLO RECEPCION

MUNICIPALIDAD DE LINCE
Subgerencia de Registro y
Atención al Contribuyente

23 MAY 2019

RECIBIDO

RECEPTOR: JROBLESV / ROBLES VARGAS JOSE VALENTIN

Hoja Resumen
Nro. 2019-1-01836

HR

Página 1 de 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
87682971	RUC: 2060408410€	CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.
DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA		
JR. SINCHI ROCA NUM. 2639 / B - LINCE		
REPRESENTANTE / CONYUGE (X)		

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MOTIVO	Inscripción
--------	-------------

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Cod.Predio	Dirección del Predio	%Condominio	Autoavaluo	F. Contrato	Notaria
26561	AV. MORAN,GRAL.TRINIDAD NUM. 0722	100.00	0.00	21/03/2019	
90002446	AV. MORAN,GRAL.TRINIDAD NUM. 0722 - COM	100.00	0.00	21/03/2019	
26564	AV. MORAN,GRAL.TRINIDAD NUM. 0740	100.00	0.00	20/03/2019	
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		3			

OBSERVACIONES

inscripcion del predio con fecha 21/03/2019 del codigo 21879 al codigo 87682971

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS ONSIGNADOS
EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 23 de Mayo del 2019

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre : TORATTO FERNANDEZ ROCIO DEL CARMEN

DNI : DNI 10142148



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Servicios de Administración Tributaria
Subgerencia de Registros y Atención al Contribuyente

AÑO 2019

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2019-1-01836

PU



SELLO RECEPCION



MUNICIPALIDAD DE LINCE
Subgerencia de Registro y
Atención al Contribuyente

23 MAY 2019

RECIBIDO

RECEPTOR:
JROBLES VARGAS JOSE VALENTIN

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

2 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio	
87682971	RUC: 2060408410E	CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.	100.00	
UBICACION DEL PREDIO		CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD NUM. 0722		26561	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
2	03	67	2	2	CCDDFC	757.34	0.00	363.52	393.82	14.07	5,541.05	0.00	0.00	5,541.05
2	03	21	2	2	CCDDFC	757.34	0.00	181.76	575.58	84.20	48,463.84	0.00	0.00	48,463.84

AREA TERRENO

66.44

ARANCEL S/.

360.00

Valor de la Construccion

54,004.89

(1) Valor Afecto de la Construccion

407,967.54

(2) Valor de Otras Instalaciones

5,980.84

(3) Valor del Terreno

23,918.40

(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo

83,904.13

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni.	Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	2019	2	2	75	INSTALACION VALORIZADA	1.00	0.00	0.00		5980.8400	0.68	5980.84

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

5,980.84

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 23 de Mayo del 2019

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.

RUC: 2060408410E

OBSERVACIONES



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Servicios de Administracion Tributaria
Subgerencia de Registros y Atencion al Contribuyente

AÑO 2019

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2019-1-01836

PU



SELLO RECEPCION



MUNICIPALIDAD DE LINCE
Subgerencia de Registro y
Atención al Contribuyente

23 MAY 2019

RECIBIDO

RECEPTOR:

JROBLES VARGAS ROBLESON JOSE VALENTIN

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

3 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
87682971	RUC: 20604084106	CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.	100.00

UBICACION DEL PREDIO	CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD NUM. 0722 - COM	90002446	OS Y SERVICIOS DI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES														
CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM. 5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
2	01	21	2	2	CFDEFCD	603.30	0.00	144.79	458.51	62.22	28,528.49	0.00	0.00	28,528.49
2	02	67	2	2	CCDCFBD	791.78	0.00	380.05	411.73	235.00	96,756.55	0.00	0.00	96,756.55
2	02	21	2	2	CCDFBD	780.32	0.00	187.28	593.04	63.91	37,901.19	0.00	0.00	37,901.19
2	03	67	2	2	CCDFBD	780.32	0.00	374.55	405.77	196.00	79,530.92	0.00	0.00	79,530.92
2	03	67	2	2	CCDFCD	757.34	0.00	363.52	393.82	30.93	12,180.85	0.00	0.00	12,180.85

AREA TERRENO 397.56

ARANCEL S/. 360.00

Valor de la Construccion	254,898.00
(1) Valor Afecto de la Construccion	662,865.54
(2) Valor de Otras Instalaciones	0.00
(3) Valor del Terreno	143,121.60
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	398,019.60

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni.	Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
------	------	-----	-----	-----	-------------	-------	---------	------------	-------	--------	--------	-------------------

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 0.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 23 de Mayo del 2019

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre CORPORACION INMOBILIARIA ROSEVAL S.A.C.

RUC: 20604084106

OBSERVACIONES