ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de **MAGDALENA DEL MAR**

Nº de Expediente 1987-18

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

[X] EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] Nº de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar

- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [X] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] **A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] **B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Subgerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras

RICARDO J. ARBULU SOTO ARQUITECTO C.A.P. 3465

7987-18

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación	Nº RUC
INVERSIONES LOTUS S.A.C	20602434452

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	MIRAFLORES

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int
				CALLE ENRIQUE PALACIOS	360	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
TORATTO	FERNANDEZ	JOSE LUIS

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
07259537	98121-9501	jltoratto@abril.pe

Domicilio:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	MIRAFLORES

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
				CALLE ENRIQUE PALACIOS	360	105

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	MAGDALENA DEL MAR

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)
SAN FELIPE				AV. PERSHING	880-890	

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m	Por el fondo (m)
468.00	18.00	29.80	27.80	14.50

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : _____ Código del Predio

O en: Asiento ____ Fojas ____ Tomo ____ o en: Ficha ____ Partida Electrónica 46564731

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro

RICARDO J. ARBULU SOTO ARQUITECTO C.A.P. 3465

7987-18

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [ ] ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] ( ) Planos de Arquitectura
- [X] ( ) Plano de seguridad y evacuación
- [X] ( ) Planos de Estructuras
- [X] ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [X] ( ) Planos de Instalaciones .....
- [X] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [X] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Otros:
  - Presupuesto de obra en base al Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación
  - ( ) Planos de Instalaciones de Gas

- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [X] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [ ] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: 079384

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 12/12/18 Monto pagado S/. 1049.50

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

CUMPLE

Fecha: 25 ENE 2019

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Arq. Lucía Ledesma Martínez
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras
Gerente

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Subgerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

RICARDO J. ARBULU SOTO
ARQUITECTO
C.A.P. 3465

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
CTO. BOMBAS	99.02					99.02
SOTANO 4	238.7					238.7
SOTANO 3	455.94					455.94
SOTANO 2	455.94					455.94
SOTANO 1	455.94					455.94
SEMISOTANO	358.25					358.25
1° PISO	265.13					265.13
Otros (****)	4,509.10					4,509.10
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						**6,838.01**

ÁREA LIBRE	41.41 ( ) %	193.81 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	6,838.01	S/. 1, 027.57360109	7, 023,712.30
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 7, 023,712.30

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

6.1 CUADRO DE AREAS

PISOS	NUEVA (M2)
2° PISO	265.84
3° PISO	272.31
4° PISO	273.31
5° PISO	272.31
6° PISO	273.31
7° PISO	272.31
8° PISO	273.31
9° PISO	272.31
10° PISO	273.31
11° PISO	272.31
12° PISO	273.31
13°PISO	272.31
14°PISO	258.74
15°PISO	257.74
16°PISO	258.74
17°PISO	209.83
18°PISO	211.62
AZOTEA	46.17
SUB.TOTAL	**4,509.10**

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

RICARDO J. ARBULU SOTO ARQUITECTO C.A.P. 3465

7987-18

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP	Nº Planos
RICARDO JAVIER ARBULU SOTO	3465	

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
JULIO HIGASHI LUY	42080	

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
RAUL ATALA ORÉ	2507	

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
ROBERTO ARIAS ORTIZ	31156	

9.5 OTRAS : (*) INSTALACIONES MECANICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
ROBERTO ARIAS ORTIZ	31156	

INSTALACIONES DE GAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
ROBERTO ARIAS ORTIZ	31156	

ARQUITECTURA – PROYECTISTA ASOCIADO

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
EDWIN GAINDO YAURIS	9480	

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 12 MES 12 AÑO 2018

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Firma del Administrado

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub Gerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

RICARDO J. ARBULU SOTO ARQUITECTO C.A.P. 3465

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

EXPEDIENTE Nº : 7987-18
FECHA EMISION : 08/02/2019
FECHA VENCIMIENTO: 08/02/2022

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION

Nº 020-2019-GDUO-MDMM

ADMINISTRADO: INVERSIONES LOTUS S.A.C.
RUC. 20602434452

PROPIETARIO: [X] SI [ ] NO

LICENCIA DE : EDIFICACIÓN NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

USO: RESIDENCIAL — ZONIFICACION: CZ — ALTURA: 52.73 ml — 4 SOT., Ss, 18 P Y AZOTEA PISOS

UBICACIÓN

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LIMA	LIMA	MAGDALENA DEL MAR

URBANIZACION /A.H / Otro	MANZANA	LOTE	Av./ Jr./ CALLE/PASAJE
SAN FELIPE			AV.PERSHING Nº 880 - 890

AREA TECHADA TOTAL: 6,838.01 m2

TOTAL Nº DE PISOS / NIVELES: 4 SOT.Ss, 18 P Y AZOTEA
Nº SÓTANO(S): 4
S.SÓTANO: 1
Nº PISO(S) / NIVEL (ES): 18 PISOS Y AZOTEA

OBSERVACIONES

1. LA LICENCIA HA SIDO OBTENIDA EN LA MODALIDAD C.
2. LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 62° NUMERAL 62.5 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN APROBADO CON D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, AL HABER OBTENIDO EL DICTAMEN CONFORME DE LA COMISIÓN TÉCNICA EN TODAS LAS ESPECIALIDADES: ARQUITECTURA (ARQUITECTURA / INDECI POR DELEGACIÓN DEL CENEPRED, DE CORRESPONDER) EN ACTA N° 06-2018 DE FECHA 26/12/2018, ESTRUCTURAS EN ACTA N° 04-2019 DE FECHA 04/01/2019, INSTALAICIONES SANITARIAS EN ACTA S/N DE FECHA 24/01/2019, INSTALACIONES ELECTRICAS Y ELECTROMECÁNICA EN ACTA N° 01-2018 DE FECHA 24/01/19.
3. PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCIÓN DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR EL ANEXO H DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCIÓN.
4. PREVIO AL DIA DE INICIO DE LA OBRA AUTORIZADA CON LICENCIA, EN PROYECTOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, DE AMPLIACIÓN O DE REMODELACIÓN CON MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL, AUMENTO DE AREA TECHADA O CAMBIO DE USO, DEMOLICIÓN PARCIAL O DEMOLICIÓN TOTAL DE DEIFICACIONES HASTA 5 PISOS QUE CUENTEN CON SEMI-SOTANOS Y/O SOTANOS, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR LA POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) SEGÚN CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE VA A EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 26790, LEY DE MODERNIZACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
5. LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACIÓN TÉCNICA LA INFRACCIÓN DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCIÓN INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES.
6. DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISIÓN MUNICIPAL, RESTITUIR LOS ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE SON AFECTADOS POR CAUSA DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, DE SER EL CASO, MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS.
7. LA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 36 MESES PRORROGABLE POR UNICA VEZ POR 12 MESES, DEBIENDO SER SOLICITADA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CALENDARIO ANTERIOR A SU VENCIMIENTO, ASIMISMO AL VENCIMIENTO DE SU PLAZO PUEDE SER REVALIDADA POR ÚNICA VEZ POR 36 MESES Y SOLO PROCEDE CUANDO EXISTA AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA SIN CONSIDERAR OBRAS PRELIMINARES.
8. DE ACUERDO CON LA ORDENANZA Nº 031-2014-MDMM, LAS LABORES DE CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y OBRAS CIVILES EN GENERAL A DESARROLLARSE EN EL DISTRITO, DEBERÁN EJECUTARSE CON EL SIGUIENTE HORARIO: ENTRE LAS 8:00 AM Y LAS 6:00 PM DE LUNES A VIERNES; ENTRE LAS 8:00 AM Y LA 1:00 PM, LOS DÍAS SÁBADOS; LOS DÍAS DOMINGOS Y FERIADOS NO PODRÁ EJECUTARSE NINGUNA OBRA.

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR — V°B° Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano Obras Privadas y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR — Arq. Lucía Ledesma Martinez, Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras, Gerente

FECHA DE EXPEDICION: 08/02/2019

LPLM/ERCQ/peru

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.

Municipalidad: | | Expediente Nº : | |

Fecha de emisión : | | | |

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

Nº : | |

ADMINISTRADO: | | PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

| |

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Numeraciones

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion

 1987 = 18

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

TORATTO FERNANDEZ JOSE LUIS

Apellidos y Nombre(s)

07259537	998136008	jltoratto@abril.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				Calle ENRIQUE PALACIOS	350	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en:				o en:		
					13893899
Asiento	Fojas	Tomo		Ficha	Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐ Registro Mercantil ☐ Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: .....

.....
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub-Gerencia de Planeamiento Urbano y Obras Privadas y Catastro

V°B° Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

INVERSIONES LOTUS S.A.C	20602434452
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				Calle ENRIQUE PALACIOS	350	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	Nº	Int.

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] Nº de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

25-29 477 — Asiento Foja Tomo — o en: 46564731 — Ficha Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo — o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjucio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

FIRMA DEL ADMINISTRADO

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Subgerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MAGDALENA DEL MAR
Departamento	Provincia	Distrito

SAN FELIPE				AV.PERSHING	880-890	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

RICARDO J. ARBULU SOTO
ARQUITECTO
C.A.P. 3465

RICARDO JAVIER ARBULU SOTO — **3465**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. LA ENCALADA N° 1171 OF. 402 — **SANTIAGO DE SURCO- LIMA**
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

rarbulu@plusvalia.com.pe
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [x]

EDWIN GALINDO YAURIS
ARQUITECTO
C.A.P. 9480

EDWIN GALINDO YAURIS — **9480**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. LA ENCALADA N° 1171 OF. 402 — **SANTIAGO DE SURCO- LIMA**
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

egalindo@plusvalia.com.pe
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

JULIO ANTONIO HIGASHI LUY
INGENIERO CIVIL
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 42080

JULIO HIGASHI LUY — **42080**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JR. ATAHUALPA 461 OF. 301 — **MIRAFLORES**
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

jhigashi@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [x]

RAUL ERNESTO ATALA ORE
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP. Nº 2507

RAUL ATALA ORE — **2507**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Av. 28 de Julio 660-Int. 17 — **Miraflores**
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

raulatala@yahoo.es
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [x]

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
V°B°
Subgerencia de Planeamiento Urbano
Obras Privadas y Catastro

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MAGDALENA DEL MAR
Departamento	Provincia	Distrito

SAN FELIPE				AV. PERSHING	880-890	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ **31156** Ing. ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ Mecánico Electricista CIP 31156

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. PETIT THOUARS N° 1775-OF.1202 **LINCE**

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

ariasortizr@gmail.com

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR — V° B° — Subgerencia de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR — V° B° — GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [ ]

JOSE LUIS TORATTO FERNANDEZ	07259537
Apellidos y Nombre(s)	Nº DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	MAGDALENA DEL MAR
Departamento	Provincia	Distrito

				AV. PERSHING	880-890	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	Nº	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] Nº de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
	25-29	477		46654731

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: .....

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Sub Gerencia de Planeamiento Urbano Obras Privadas y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO