



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: ACUMULACIÓN DE LOS LOTES 2, 3 y 17.

Ubicación: AVENIDA SALAVERRY.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 13797499.

**Antecedentes:** P.E. N° 40663835, pág.4,15,16,17,18.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*9 (NUEVE).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario(s)**

1 AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00003 de la P.E. N° 13797499.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 13797499 (COMPLETA).

Partida Antecedente: P.E. N° 40663835, pág.4,15,16,17,18.

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*15

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C926-00027656-26/11/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 11:01:56 horas del 29 de Noviembre del 2019.



MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTES 2-3-17  
CON FRENTE A LA AVENIDA SALAVERRY  
JESUS MARIA**

**REGISTRO DE PREDIOS****RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION**

**A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL:** ACUMULACION de los inmuebles inscritos en la Partida N°40663835, N°40663843 y Partida N°40664211 del Registro de Predios, Lima, 05 de enero de 2017.

**B00001 DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

**UBICACION:** ACUMULACIÓN DE LOS LOTES 2, 3 y 17, con frente a la AV. SALAVERRY, distrito de JESUS MARIA.

**AREA:** .2,704.34 m2

Encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el frente:** Colinda con Av. Salaverry con 48.40 ml.

**Por la derecha:** Colinda con una línea de dos tramos a partir del frente, primer tramo con el lote 4 y 7 con 43.00ml, segundo tramo con el lote 8,9 y 10 con 33.00 ml.

**Por la Izquierda:** Con una línea de 02 tramos a partir del frente, primer tramo con el lote 1 con 52.00 ml., segundo ramo con el lote 16 con 6.25 ml.

**Por el Fondo:** Con una línea recta de 02 tramos a partir del frente, el primer tramo con la calle s/n. con 12.80ml. segundo tramo con la calle s/n. con 23.40ml. Lima, 05 de enero de 2017.

**C00001 TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **LA FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, mediante documento privado con firmas legalizadas por Notario de Lima Renzo Alberti Sierra, con fecha 17.10.2016, Constancia Negativa de Catastro y Planos de acumulación. Presentación y derechos : El título fue presentado el 18/10/2016 a las 04:37:25 PM horas, bajo el N° 2016-01888781 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 231.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029908-363 00108969-01. Lima, 05 de enero de 2017.

**D0001 GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad: **NINGUNA.**- Lima, 05 de enero de 2017.

**F00001 OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.**- Lima, 05 de enero de 2017.



MARLENE KARINA LAJARUNA AGUADO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



MERCEDES MARITZA MOGOLLO  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13797499
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 2-3-17 AVENIDA SALAVERRY</b> <b>JESUS MARIA</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00002

**MODIFICACION DE FIDEICOMISO EN GARANTIA.**- El fideicomiso en garantía registrado en el asiento **C0001** de la presente partida que corresponde a los lotes 2-3-17 acumulados de los inscritos en la PE. 40663835, 40663843 y 40664211 en donde consta inscrito el fideicomiso y sus modificaciones (segunda y tercera) en los asientos C0002, C0003 y C0004 respectivamente, ha sido modificado por sus contratantes COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE RADIOFUSION S.A., en calidad de Fideicomitente, LA FIDUCIARIA S.A., en calidad de Fiduciario, con la intervención del BANCO DE CREDITO DEL PERU como Fideicomisario, conforme a la **Cuarta modificación** en la cual se incorporan obligaciones que obran en el presente título que se archiva. Así consta en la Escritura de fecha 01/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender, encargado del oficio Notarial del de igual clase Dr. Eduardo Laos De Lama, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 15/06/2017 a las 12:04:39 PM horas, bajo el N° 2017-01265578 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 484.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017105-378; 00026363-211. -LIMA, 05 de Julio de 2017

  
 José Ismael Noriega Ulfe  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
 Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 2-3-17 AVENIDA SALAVERRY  
DISTRITO DE JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00003

**MODIFICACION DE FIDEICOMISO EN GARANTIA.**- El fideicomiso en garantía registrado en el asiento C0001 y modificado en el asiento C0002 de la presente partida, ha sido modificado por sus contratantes **COMPANÍA LATINOAMERICANA DE RADIOFUSION S.A.**, en calidad de Fideicomitente, **LA FIDUCIARIA S.A** en la calidad de Fiduciario, con la intervención del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** como Fideicomisario, conforme a la **quinta modificación** en la cual se incorporan obligaciones que obran en el presente título que se archiva. Así consta en escritura pública de fecha 23/01/2018 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama El título fue presentado el 05/03/2018 a las 04:23:07 PM horas, bajo el N° 2018-00514495 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 540.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006798-231- 00011915-201.- LIMA, 23 de marzo de 2018.



NECTOR WILFREDO CASTRO HOLMES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 2-3-17**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**MODIFICACION DE FIDEICOMISO EN GARANTIA.**- El fideicomiso en garantía registrado en el asiento C00001 y modificado en los asientos C00002 y C00003 de la presente partida, ha sido modificado por los contratantes **COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSION S.A** en calidad de Fideicomitente, **LA FIDUCIARIA S.A.** en calidad de Fiduciario, con la intervención del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** como fideicomisario, conforme a la **Sexta Modificación** en la cual se incorporan los acuerdos modificatorios con respecto a las **Clausulas Segunda, Décimo Séptima y Vigésimo Segunda** del contrato que obran en el presente título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/09/2018 otorgada por Notario Eduardo Laos de Lama en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 24/09/2018 a las 04:36:41 PM horas, bajo el N° 2018-02162010 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 90.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040157-626 00041238-330 00044497-195.-LIMA, 11 de Octubre de 2018.

  
ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**



Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 2-3-17**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00005

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:** Se rectifica los asientos C00002 y C00003 de la presente partida registral, respecto al nombre correcto de uno de sus contratantes, según el siguiente detalle:

**DONDE DICE:** COMPAÑÍA LATINOAMERICANA DE RADIOFUSIN S.A.

**DEBE DECIR:** COMPAÑÍA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSIÓN S.A.

La presente se extiende a solicitud de interesado y en mérito a los Títulos Archivados N°2017-1265578 y N°2018-514495, conforme al artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 12/11/2018 a las 11:36:46 AM horas, bajo el N° 2018-02536577 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00047448-204.-LIMA, 14 de Noviembre de 2018.

  
MÓNICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(a)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 2-3-17 AVENIDA SALAVERRY  
JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO**

Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de anotación del presente acto, a efectos de lograr la inscripción de la **COMPRAVENTA** otorgada a favor de **AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.**, inscrito en la partida N° 13008881 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; así como de la **HIPOTECA** otorgada a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ** hasta por la suma de **US\$ 10'952,577.00 DÓLARES AMERICANOS**. Así consta de la solicitud de fecha 23/04/2019 rogada por el Notario Público de Lima, Eduardo Laos De Lama (Kardex 288930).

El título fue presentado el 23/04/2019 a las 08:23:48 AM horas, bajo el N° 2019-00939490 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00087679-01.-LIMA, 29 de Abril de 2019.

  
MARCO ANTONIO SOTO MAMANI  
Registrador Público  
ORLC

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 2-3-17**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**RESTITUCIÓN DE DOMINIO: COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSION S.A.** inscrita en la partida N° 02003171 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la Restitución de Dominio otorgada a su favor por LA FIDUCIARIA S.A. Así consta en la Escritura Pública del 2/5/2019 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama.- El título fue presentado el 09/05/2019 a las 04:21:15 PM horas, bajo el N° 2019-01092960 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,445.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017825-204.- LIMA, 31 de Mayo de 2019.

  
\*\*\*\*\*  
ROSARIO PÁCO MORENO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 2-3-17**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
**C00007**

**COMPRAVENTA:** AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. inscrita en la partida N° 13008881 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietaria, COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSION S.A., por el precio de US\$ 10'600,000.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública del 2/5/2019 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama.- El título fue presentado el 09/05/2019 a las 04:21:15 PM horas, bajo el N° 2019-01092960 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,445.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017825-204.- LIMA, 31 de Mayo de 2019.

\*\*\*\*\*  
ROSARIO PACO MORENO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 13797499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 2-3-17**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA:** Su propietaria, AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C., constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de **US\$ 10'952,577.00** Dólares Americanos, a fin de garantizar el cumplimiento del pago de las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 2/5/2019 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos de Lama.- El título fue presentado el 09/05/2019 a las 04:21:15 PM horas, bajo el N° 2019-01092960 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,445.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017825-204.- LIMA, 31 de Mayo de 2019.

  
ROSA RIO P ACO MORENO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40663835  
 OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**LOTE 3 CON FRENTE A LA AV. SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

**CONTINUACION DE LA PARTIDA ELECTRONICA N° 40663835**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
 C 00001

**COMPRA VENTA.-** NBK BANK ha adquirido el dominio del bien inmueble inscrito en la presente partida en virtud del Contrato de Compra Venta celebrado con su anterior propietario; según consta en la Escritura Pública de fecha 10/07/2000 otorgado ante el Notario de Lima Gustavo Correa Miller; por el valor de US\$ 2'601,079.00 cancelados, en conjunto con otros inmuebles. El título fue presentado el 17/07/00 a las 12:35:05 PM horas, bajo el N° 2000-00128128 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 5912,00 con recibo N°00042623 con recibo N°00050008. LIMA, 20 de setiembre del 2000

*[Handwritten signature]*  
 DR. TULLIO BELOGGIO BELOGGIO  
 Registrador Público  
 ORLC

*Certificado Digital*  
 Sin Inscripción al Dorsal de Inscripción  
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
 Hora : 8:00 AM

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
 Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**Superintendencia Nacional  
de los Registros PúblicosZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40663835**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA SALAVERRY LOTE 3  
JESUS MARIA**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00002


**FIDEICOMISO.-**

COMPANÍA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSION S.A., inscrita en la Partida Electrónica N° 02003171 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (fideicomitente); **transfiere el dominio fiduciario** del inmueble en esta partida a **favor de LA FIDUCIARIA S.A. (fiduciaria)**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud del contrato de fideicomiso en garantía celebrado entre ambas, teniendo la calidad de fideicomisario BANCO DE CREDITO DEL PERU, inscrito en la Partida Electrónica N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y cuyo detalle de las cláusulas del contrato figuran en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 14/05/2014 otorgada ante Notario Jorge Fernando Zuleta Guimet encargado del Oficio del Notario Dr. Eduardo Laos de Lama, ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/05/2014 a las 04:12:02 PM horas, bajo el N° 2014-00477285 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/410.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00014830-35 00020760-34.-LIMA, 30 de Junio de 2014.




MARIA ANGELICA HAU BALTA  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40663835</p>
	<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 3</b> <b>AVENIDA SALAVERRY</b> <b>JESUS MARIA</b></p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00003

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA:** El Fideicomiso en Garantía registrado en el asiento **C 00002** de la presente partida, ha sido **Modificado** por sus contratantes: COMPANÍA LATINOAMERICANA DE RADIODIFUSION S.A., en calidad de Fideicomitente; LA FIDUCIARIA S.A., en calidad de Fiduciario, con la intervención del BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, en calidad de Fideicomisario, conforme a la **Segunda Modificación** realizada tal como consta más ampliamente en el presente título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 29/12/2014 otorgada ante notario de Lima doctor Luis Dannon Brender, encargado del oficio del de igual clase Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 07/01/2015 a las 04:37:42 PM horas, bajo el N° 2015-00014542 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/410.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000384-34 00007019-33. Lima, 18 de marzo de 2015.

  
 ROSARIO PÁCO MORENO  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40663835
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA SALAVERRY LOTE 3 JESUS MARIA</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**TERCERA MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA.**- El Fideicomiso en garantía registrado en el asiento C00002 y C00003 de la presente partida ha sido modificado por sus contratantes **COMPANÍA LATINOAMERICANA DE RADIOFUSION S.A.**, en calidad de fideicomitente, **LA FIDUCIARIA S.A.**, en calidad de fiduciario, con la intervención del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ** como fideicomisario, conforme a la **tercera modificación** en la cual se incorporan obligaciones que obran en el contrato inserto en la escritura pública de fecha 15/01/2016 otorgada ante el notario de Lima Eduardo Laos De Lama.- El título fue presentado el 08/02/2016 a las 12:01:01 PM horas, bajo el N° 2016-00122562 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002317-36 00004653-39.-LIMA, 31 de Marzo de 2016.

  
**GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40663835

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 3**  
**AVENIDA SALAVERRY**  
**JESUS MARIA**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00000**

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACION.- Se cierra la presente Partida al haberse acumulado en la PARTIDA N°13797499. Presentación y derechos: El título fue presentado el 18/10/2016 a las 04:37:25 PM horas, bajo el N° 2016-01888781 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 231.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00029908-363 00108969-01. LIMA, 05 de enero de 2017.

  
MARLENE KARINA LAJARUNA AGUADO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

  
MERCEDES MARITZA YLOZA MOGOLLON  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
**Zona Registral N° IX Sede Lima**