



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION.

Ubicación: AV. CESAR VALLEJO N° 209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265, 273, URB. LOBATÓN.

Distrito de: LINCE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14346201.

Antecedentes: P.E. N° 07034499, página del tomo 662, fojas 28, pág. 4 y asientos electrónicos, pág. 5, 9, 10, N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***4 (CUATRO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 GRECO INMOBILIARIA S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

PARTIDA PRINCIPAL: Partida N° 14346201 (Completa).


PARTIDA ANTECEDENTE: P.E. N° 07034499, página del tomo 662, fojas 28, pág. 4 y asientos electrónicos, pág. 5, 9, 10.

N° de Fojas del Certificado : *****9

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C302-00030994-16/09/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 15:54:30 horas del 17 de Septiembre del 2019.



MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14346201
	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CESAR VALLEJO N° 209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265, 273 URBANIZACIÓN LOBATÓN LINCE	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION: **POR ACUMULACIÓN**
 G00001
A00001 – ANTECEDENTE DOMINIAL.

Se han acumulado en la presente partida registral las siguientes partidas Electrónicas: N°49063286, N°40712402 y N°07034499.- Lima, 14 de Agosto de 2019.

B00001 – DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

UBICACIÓN: Avenida Cesar Vallejo N°209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265 y 273 de la Urbanización Lobatón

ÁREA: 750.00 M2 (SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS)

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Colinda con la Av. Cesar Vallejo con una línea Recta que mide 37.50 ml.

Por la Derecha: Colinda con Propiedad de Tercero con una línea recta que mide 20.00ml.

Por la Izquierda: Colinda con Propiedad de Tercero con una línea recta que mide 20.00ml.

Por el Fondo: Colinda con Propiedad de Terceros con una línea recta que mide 37.50 ml.

Lima, 14 de Agosto de 2019.

B00002- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

Como consecuencia de la acumulación se han trasladado las siguientes fábricas:

PARTIDA ELECTRÓNICA N°40712402:

“Sobre esta extensión superficial de terreno existe construida una Finca de dos plantas con la descripción que aparece del asiento dos de la partida Matriz de la que se ha independizado”

Firmado por el Registrador público Dr. Carlos G. Zevallos.- traslado del Asiento 1, foja 435 de tomo 638 que continúa en la partida Electrónica N° 40712402.

PARTIDA ELECTRÓNICA N°07034499:

“...Sobre esta extensión superficial sus propietarios tienen construido un Chalet de dos pisos Tipo “C”, con la siguiente descripción en el primer piso, jardín en el frente, vestíbulo, living-room, comedor, hall con escalera al segundo piso, sun-porch, medio baño, oficio, cocina, patio interior, jardín, baño, para servidumbre pasaje de servicio y garaje, y en el segundo piso hall, cuatro dormitorios, cuarto de baño, cuarto de costura, terraza y sobre el garaje un cuarto para escritorio ...”

Firmado por el Registrador público Dr. Carlos G. Zevallos.- traslado del Asiento 1, foja 25 de tomo 662 que continúa en la partida Electrónica 07034499.

PARTIDA ELECTRÓNICA N°49063286:

“... La distribución y demás características del Chalet descrito constan del asiento dos de fojas cuatrocientos cincuentaiocho del tomo quinientos ochentaicinco...”

Firmado por el Registrador público Dr. Carlos G. Zevallos.- traslado del Asiento 1, foja 211 de tomo 632 que continúa en la partida Electrónica N°49063286.

Lima, 14 de agosto del 2019.

C00001 –TÍTULOS DE DOMINIO:

La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario GRECO INMOCILIARIA S.A.C. inscrita en la Partida N°13009892 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta


 MERCEDES MARIZA MENDOZA MOGOLLÓN
 Abogado Certificador
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14346201
	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CESAR VALLEJO N° 209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265, 273 URBANIZACIÓN LOBATÓN LINCE

del Documento Privado de acumulación de lotes, Plano de Localización y Ubicación, Perimétrico de acumulación, con fecha de certificación 31/07/2019 por el Notario de Lima Carlos Martín Luque Rázuri y Planos Catastral N° (018, 019, 020, 021)-2019-MDL-GAT/SFTC expedidos por la municipalidad de Lince de fecha 30/04/2019.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/07/2019 a las 04:25:23 PM horas, bajo el N° 2019-01627630 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 243.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019864-220.-LIMA, 14 de Agosto de 2019.

D00001- GRAVAMENES Y CARGAS.


Como consecuencia de la acumulación se traslada la siguiente carga:

PARTIDA N°49063286

Hipoteca constituida por don Emilio Murakami Cadermortori y su cónyuge doña Jumieo María del Pilar Shiguekawa Miauchi, a favor de la Cooperativa de ahorro y Crédito AELU-AELUCOOP hasta por la suma de US\$ 75.000.00 dólares americanos.-Doc Priv. Del 21/04-07 con firmas leg. Por ante Not. Ricardo Fernandini Arana.- Pres y Der: Los mismos del as.c-1 de esta partida.- Lima, 30-05-97. Firmado por el Registrador público Dra. Doris A. Valverde Vara Cadillo.- traslado del Asiento d)1, de la ficha 286060 que continúa en la partida Electrónica N°49063286. Lima 14 de agosto 2019.

F00001- OTROS.

Asientos relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en lo demás rubros: NINGUNA.- Lima, 14 de Agosto de 2019.


 ROSSE MARY ARRIBAS PLATA MORALES
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX-Sede Lima

 Supervisión Nacional de los Registros Públicos	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14346201
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CESAR VALLEJO N° 209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265, 273 URBANIZACIÓN LOBATON DISTRITO: LINCE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL:

De conformidad con los Artículos 76°, 78°, 82° y 88° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud del interesado **se procede a rectificar el asiento C00001** que antecede, según el siguiente detalle:

DICE: GRECO INMOCILIARIA S.A.C.

DEBE DECIR: GRECO INMOBILIARIA S.A.C.

Así consta en el título archivado N° 1627630 del 10/07/2019 del Registro de Predios y en virtud del cual se procede a extender el presente asiento.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 21/08/2019 a las 11:41:12 AM horas, bajo el N° 2019-01973969 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00184706-01-LIMA, 06 de Setiembre de 2019.


BEATRIZ GUILLERMINA RÍOS CAVERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripción Pendiente y/o Pendiente de Inscripción
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora: 8:00 AM

Partida N° 14346201

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14346201

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA CESAR VALLEJO N° 209, 217, 223, 225, 241, 249, 257, 265, 273
URBANIZACIÓN LOBATON
LINCE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento D00001 de la presente partida, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO AELU** mediante Escritura Pública de fecha 02/09/2019, otorgada ante notario de Lima, SERGIO ARMANDO BERROSPI POLO. El título fue presentado el 04/09/2019 a las 03:37:12 PM horas, bajo el N° 2019-02089792 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 417.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014148-172.-LIMA, 16 de Setiembre de 2019.

Mery Luz Meddoza Galvez
MERY LUZ MEDDOZA GALVEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

por sus derechos sucesorios del tanto sucesorio, veniti en
lo del libro diario deudas, sus lites publicas, peds. 19600
Luzca diecisiete de Mayo de sus sucesorios sucesorios
sus herederos

Don. Luis Adolfo del Rosario Ego Aguirre Lopez y Luis
Luzi, Maria Luisa, Dominga Isabel Kocchin Chaus, y en
representacion de su hermano promuerto Francisco Kocchin Chaus
y Don Roberto Roberto Andon, Francisco Ricardo, Ricardo Alejandro
Nicolas Enrique y Fernando Augusto Kocchin Chaus, por el que
pudo las acciones y derechos, que le corresponden a donna Jefe-
lico Zaida Kocchin quien fallecio, intestado el dia de Junio
de sus sucesorios sucesorios. En cuenta de sus sucesorios
donna presento en lo escritura publica de division y particion
del. veintiocho de Abril de sus sucesorios sucesorios. con el test
Ricardo Fernandez presa, presentado al Testigo a la mesa
con venitas suscritos del fin de Abril del libro en curso por el
numero quince mil por sucesorios sucesorios del tanto
sucesorios sucesorios del libro diario deudas, peds punto
precisos lites publicas, peds 19600-29000, Luzca diecisiete de
Mayo de sus sucesorios sucesorios. Pide que tambien en
pueda donna Irma Garcia Fernandez, hija de su padre.

Juan G. Ochoa
Registrador Publico
OLAB

- 7 -

Dominga Isabel Kocchin Chaus, penada, casada con present
Tomaso Vasquez Rozado, ha adquirido el dominio del inmueble
suicido en esta partida, en virtud de la division y particion, que
fue con sus sucesorios, hecha por la Luzca de San Mi
don sus sucesorios peds 19600, Luzca diecisiete de
publica del diecisiete de Mayo de sus sucesorios sucesorios
y escritura publica del veintiocho de Abril de sus sucesorios
debe de ante el notario Ricardo Fernandez, presentacion
y derechos los anotado en el presente por que anterior
Luzca diecisiete de Mayo de sus sucesorios sucesorios y uno.


Juan G. Ochoa
Registrador Publico
OLAB

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima
No hay Titulos Suscritos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07034499
	CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CHALET (TIPO C) AVENIDA HIPOLITO UNANUE NUMERO 223-241-249 LINCE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRA-VENTA.- FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ, soltero, identificado con D.N.I. N° 07214887, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compra-venta celebrada con su anterior propietaria DOMINGA ISABEL KOCCHIU CHANG VDA. DE VASQUEZ, por el precio de **US\$ 530,000.00** dólares americanos, cancelados. Así consta en Escritura Pública de fecha 04/05/2018 otorgado ante Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía. El título fue presentado el 22/05/2018 a las 11:35:51 AM horas, bajo el N° 2018-01150099 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,892.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00022144-236 00022154-197.-LIMA, 29 de Mayo de 2018.


GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

Partida N° 07034499
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07034499

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET (TIPO C)
AVENIDA CESAR VALLEJO N° 223-241-249
LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA: GRECO INMOBILIARIA S.A.C., inscrita en la Partida N° 13009892 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ; por el precio de US\$ 870,000.00 Dólares Americanos, cancelado. Así consta de la Escritura Pública del 21/01/2019 otorgada ante Notario Público de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 23/01/2019 a las 03:55:50 PM horas, bajo el N° 2019-00186965 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004476-760.- LIMA, 06 de Febrero de 2019.

DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Lince
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

IQEIROL0101 IMPRESION:17/09/2019 11:52:07 Página 9 de 10
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Partida N° 07034499

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL LIMA

N° Partida: 07034499


sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CHALET (TIPO C) CON FRENTE A LA
AVENIDA CESAR VALLEJO NUMERO 223-241-249
LINCE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

CIERRE DE PARTIDA POR ACUMULACIÓN: Se cierra esta partida por haberse acumulado en la partida N°14346201. Así consta del Documento Privado de acumulación de lotes, Plano de Localización y Ubicación, Perimétrico de acumulación, con fecha de certificación 31/07/2019 por el Notario de Lima Carlos Martín Luque Rázuri y Planos Catastral N° (018, 019, 020, 021)-2019-MDL-GAT/SFTC expedidos por la municipalidad de Lince de fecha 30/04/2019.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 10/07/2019 a las 04:25:23 PM horas, bajo el N° 2019-01627630 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 243.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019864-220-LIMA, 14 de Agosto de 2019.


ROSSE MARY ARRIBAS LATA MORALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima


MERCÉDES MARITZ MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima