



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

T.M.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias.

Clave Web 13315

HOJA RESUMEN

N° 200016

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE
RUC: 20604827079	SOLARE INMOBILIARIA S.A.C.	0087683724

DOMICILIO FISCAL

AV. LEAL JOSE NUM. 1168 - LINCE

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DNI/CÉDULA	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI07214887	TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° PREDIOS	TOTAL AUTOVALÚO	AUTOVALÚO AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
2		659,621.76	5,306.22	AFECTO AL IMPUESTO

RELACION DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	% AFECTO	AUTOVALÚO AFECTO
1	JR. DE LA VEGA, GARCILAZO NUM. 2432	16,119.55	100.00	0.00
2	JR. VILLAVICENCIO, MANUEL N° 0825	659,621.76	100.00	659,621.76



NOTAS: En caso de alguna observación al VALOR AUTOVALÚO, deberá especificarse en el presente documento y presentarse a la Municipalidad de Lince para su verificación y corrección dentro del término de cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de emisión de la presente declaración jurada. La Municipalidad de Lince podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, de conformidad con la legislación tributaria.



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156 2004-EE y Modificaciones

PREDIO URBANO
 200016

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APellidos y Nombres o Razón Social	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
SOLARE INMOBILIARIA S.A.C.	0087683724	1

DATOS DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA NÚMERO DPTO INTER BLOCK
13386	JR. DE LA VEGA, GARCILAZO NUM. 2432

ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	TERRENOS SIN CONSTRUIR

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

TIPO	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO (M2)	RÉGIMEN (%)	DEPRECIACIÓN (%)	VALOR UNIT. DEPREC.	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	EXONERACIÓN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
							%	VALOR	

OTRAS INSTALACIONES				OTRAS INSTALACIONES				TOTAL A.C.			
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Ocularizac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACION				



* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/)
46.74	301.00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN
AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	0.00
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	0.00
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	14,068.74
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALUO	S/	14,068.74

1. Casos de exención y demás casos de exención 2. Terrenos baldíos, Caseros de Residencia, Espacios libres, Casos Sociales o Habitacionales 3. Desechos Urbanos 4. Casos de exención que no estén contemplados en el presente	M.T. (Módulo Tributario Participativo) 1. CONDOMINIO 2. ALZARDO 3. ALZARDO, CUANTÍA, ALZARDO	5. Otros casos de exención 6. Desechos 7. Desechos
--	---	--

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificaciones

**PREDIO URBANO
200016**

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
SOLARE INMOBILIARIA S.A.C.	0087683724	2

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO, DPTO/INTER, BLOCK)
42953	JR. VILLAVICENCIO, MANUEL N° 0825

ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	TERRENOS SIN CONSTRUIR

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIGÜEDAD	C	M	E	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO (M2)	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNIT. PREDIO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	BENEFICIOS		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
											%	VALOR	

OTRAS INSTALACIONES					OTRAS INSTALACIONES					TOTAL A.C.		
T	A	C	M	E	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Orit. (to)	VALOR DE LA INSTALACION	
I	N	P.	E.	C.		VALOR	VAL.	MEDIDA	Factor	VALOR		



* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Atacad (S/)
1,385.76	476.00
TIPO REGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN	
AFECTO AL IMPUESTO	

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	0.00
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	0.00
(3) VALOR TOTAL DEL TERRENO	S/	659.621.76
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALUO	S/	659.621.76

<ul style="list-style-type: none"> 1. Cálculo del área y del perímetro de la parcela. 2. Fomento, Depósito, Censado, Revaluación, Exoneración, Cálculo de áreas e instalaciones. 3. Licitación Pública. 4. Cálculo de la medida de otras instalaciones con sus valores. 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ZONAS DE PROTECCIÓN 2. VACÍOS 3. CATEGORÍA DE USO DEL TERRENO 	<ul style="list-style-type: none"> 1. BENS 2. BENS 3. BENS 4. BENS
---	--	--