

MUNICIPALIDAD DE LINCE  
 GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FISCAL



**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020**

FORMULARIO QUE DEBE SER PRESENTADO ANTES DEL 30 DE ABRIL DE 2020

**Clave Web**

HOJA RESUMEN

Nº **302053**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

IDENTIFICACION	APPELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE
RUC: 20605489231	CORPORACION LUXOR INMOBILIARIA S.A.C.	0087691934

**DOMICILIO FISCAL**

JR. JOSE LEAL NUM. 1168 - LINCE	
FORMA DE CONTACTO	TÉLEFONO
	914678068

**DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE**

CONYUGE	APPELLIDOS Y NOMBRES

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

Nº PREDIOS	TOTAL VALUADO	VALUADO AFECTO	IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO
1		0.00	0.00	AFECTO AL IMPUESTO

**RELACION DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALUADO	CÁRTEL	VALUADO AFECTO
1	AV. LEAL, JOSE NUM. 1168-1170-1174-1176-1180-1190	1,442,505.96	100.00	0.00



**NOTA:** Este formulario es obligatorio para todos los contribuyentes del Impuesto Predial. Debe ser presentado en la Gerencia de Servicios de Administración Fiscal de la Municipalidad de Lince, antes del 30 de abril de 2020. El formulario debe ser presentado en triplicado. El original debe ser presentado en la Gerencia de Servicios de Administración Fiscal de la Municipalidad de Lince. El formulario debe ser presentado en la Gerencia de Servicios de Administración Fiscal de la Municipalidad de Lince.



## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO 2020

PREDIO URBANO  
302053

### IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>CORPORACION LUXOR INMOBILIARIA S.A.C.</b>	CÓDIGO CONTRIBUYENTE <b>0087691934</b>	ANEXO (a) <b>1</b>
--	---	-----------------------

### DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO <b>18138</b>	NOMBRE DE LA VÍA, NÚMERO, CANTON, DISTRITO, BLOQUE <b>AV. LEAL JOSE NUM. 1168-1170-1174-1176-1180-1190</b>		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN <b>TERMINADO</b>	CONDICIÓN DEL PROPIETARIO <b>PROPIETARIO UNICO</b>	% CONDOMINIO <b>100.00</b>	USO DEL PREDIO <b>OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC</b>

### DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO

CÓDIGO	CANTON	DISTRITO	CANTON	DISTRITO	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO (M2)	M2	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO (M2)	ÁREA DEPARTAMENTAL (M2)	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
								%	VALOR			%	VALOR	
01	22	2	1	2	BCDFCED	851.01	0.00	16.00	136.16	714.85	256.80	0.00	0.00	183,573.48
01	15	2	2	2	CCEFFED	675.77	0.00	16.00	108.12	567.65	110.48	0.00	0.00	62,713.97
01	16	2	1	2	BDHGHHF	544.12	0.00	13.00	70.74	473.38	87.18	0.00	0.00	41,269.27
02	22	2	1	2	BCDDFCO	875.78	0.00	16.00	140.12	735.66	256.80	0.00	0.00	188,917.49
02	22	2	2	2	CCDFFCO	743.67	0.00	34.00	178.48	565.19	110.48	0.00	0.00	62,442.19
03	22	2	1	2	BCDDFCO	875.78	0.00	16.00	140.12	735.66	226.40	0.00	0.00	166,553.42
04	22	2	1	2	BCDDFCO	875.78	0.00	16.00	140.12	735.66	226.40	0.00	0.00	166,553.42
05	22	2	1	2	BCDDFCO	875.78	43.79	16.00	147.13	772.44	226.40	0.00	0.00	174,880.42
06	22	2	2	2	CDHFFED	574.98	28.75	34.00	144.90	458.83	170.40	0.00	0.00	78,184.63

OTRAS INSTALACIONES OTRAS INSTALACIONES TOTAL A.C. 1,671.34

ITEM	ANEXO	CANTON	DISTRITO	CANTON	DISTRITO	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor devaluac. (to)	VALOR DE LA INSTALACION
1	22	2	2	2	2	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	24.00	12.91	147.8000	0.68	4109.61
2	22	2	2	2	2	24 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	24.00	169.69	51.0000	0.68	18634.9
3	22	2	2	2	2	24 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	24.00	169.69	22.0000	0.68	8038.61
4	22	2	1	2	5	5 CISTERNA \ M3	1131.85	16.00	181.10	13.4900	0.68	8721.42
5	22	2	3	2	39	39 PORTONES \ M2	1070.05	37.00	395.92	5.0000	0.68	2292.04
6	22	2	1	2	1	1 TANQUE ELEVADO \ M3	1112.30	16.00	177.97	24.9900	0.68	15877.2



\* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m <sup>2</sup> ) <b>631.98</b>	Valor Área (S/) <b>411.00</b>	VALOR DE LA INSTALACION	<b>1,125,088.29</b>
IMPORTE MENUS DE INAFECTACION/EXONERACION		VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	<b>57,673.89</b>
AFECTO AL IMPUESTO		VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	<b>259,743.78</b>
		PREZONDI VALOR DEL AUTOVALUO	<b>1,442,505.96</b>

1. Valor de la Instalación	1. Valor de la Instalación	1. Valor de la Instalación
2. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	2. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	2. Valor de las OTRAS INSTALACIONES
3. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	3. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	3. Valor de las OTRAS INSTALACIONES
4. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	4. Valor de las OTRAS INSTALACIONES	4. Valor de las OTRAS INSTALACIONES