



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por MENDOZA LIZARRAGA, KATHERINE AIDA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 04:44:32 pm horas del día de 18 de febrero del año 2021

MENDOZA LIZARRAGA KATHERINE AID
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación
68174486

Publicidad Nro. 2021-772080
18/02/2021 16:41:12

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 y
AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACION SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los inmuebles inscritos en las Partidas N° 11886186 y Partida N° 49028638 del Registro de Predios. Lima, 28 de Febrero del 2014.-

B00001 DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: Av. José Pardo N° 1051-1055-1057, Calle Ramón Zavala N° 146 y Avenida Alfredo I. León - Urb. Santa Cruz. Distrito de Miraflores.-

AREA: 992.70 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. José Pardo con 16.35 ml.

Por la derecha: Colinda con el lote 02 propiedad de terceros en línea quebrada con un tramo de 38.40 ml, un 2° tramo de 2.10 ml. y en línea inclinada un tramo de 5.35 ml.

Por la izquierda: Colinda con los lotes 04 -07 -08 propiedad de terceros y la Calle Ramón Zavala en línea quebrada con un tramo de 38.40ml, un 2° tramo de 17.20 ml, un 3° tramo de 4.55ml, 4° tramo de 8.00ml. y 5° tramo de 5.20 ml.

Por el Fondo: Colinda con los lotes 014-010 propiedad de terceros y Av. Alfredo I. León en línea quebrada de izquierda a derecha 1° tramo de 40.90ml, 2° tramo con línea inclinada de 5.35ml.

Lima, 28 de Febrero del 2014.-

B0002.- FABRICA (Trasladada del Asiento 2 de fojas 450 del Tomo 12 -Partida N° 49028638) .- Casa de tres pisos que consta de dos secciones: principal y servicios. SECCIÓN PRINCIPAL: Planta baja consta de vestíbulo, escritorio, hall, living-room, garage, toilette, pasaje, depósito, repostero, cocina, despensa, pasaje y escalera de servicio. Planta Alta: Hall, tres dormitorios, bondois, dos baños, cuarto de costura, depósito, tres terrazas y escalera para el tercer piso. Tercer Piso: biblioteca y toilette. La distribución de la SECCIÓN SERVICIO: Planta Baja: Dos depósitos, lavandería, baño para el servicio, patio cuatro cuartos-vestuario uno de ellos con ducha y escalera para la planta alta. En la Planta Alta: dos dormitorios para servicio. En el jardín interior. Una piscina. Título N° 2198 de fecha 24.08.1950.-
Fecha de traslado. Lima, 27 de Febrero del 2014.-

B0003.- DEMOLICION PARCIAL.- (Trasladada del Asiento B0002 de la Partida N° 11886186).- En el asiento 2 de fojas 397, Tomo 341 que continúa en la Partida electrónica N° 49028637 y acumulada en la presente Partida ha sido demolida parcialmente parte de la cobertura del segundo piso con una área techada de 19.45 m2 valorizada en S/.972.50 Nuevos Soles. Fecha de terminación de la Obra: Diciembre 1998- Verificador responsable: Ar. José Miguel Roy Arosemena. Título N° 2006-00171962 del 05-04-2006, Firma y sello de registrador Yolanda Mónica Arteaga Chaparro.-

B0004.- AMPLIACION Y MODIFICACION DE FABRICA (Trasladada del Asiento B0003 de la Partida N° 11886186).- Los propietarios del inmueble inscrito en esta Partida han declarado una ampliación y modificación de la fábrica inscrita en el asiento 2 de fojas 397 - Tomo 341, que continúa en la Partida Electrónica N° 49028637 y acumulada en la presente partida, quedando sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso:** La edificación presenta dos accesos desde la vía pública. Retiro, garage con escalera de acceso al segundo piso, servicios Ingreso, área de estacionamiento para 5 vehículos, recepción, archivo, escalera circular de fierro de acceso al segundo piso, bño y sala de reuniones. Segundo Piso: Entrega de escalera, área de espera, servicios higiénicos, servicios higiénicos, Pool de empleados, entrega escalera circular de fierro, Oficina, terraza. **Area construida total.** 1° PISO: 196.00 m2, 2° PISO: 175.55 m2. **Area libre:** 186.91 m2. **Fecha de terminación de la obra:** Diciembre de 1995. **Valorización de la Obra:** S/.,62,608.00 Nuevos Soles. **Verificador Responsable.** Arquitecto José Miguel Roig Arosemena. Así consta del Formulario Registral N° 1 y anexos al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 **ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 y
AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACION SANTA CRUZ
MIRAFLORES

Decreto Supremo N° 008-2000-MTC con firmas legalizadas con fecha 03/04/2006, otorgado ante Notario de Lima Dr. Ricardo Fernandini Barreda.
Fecha de traslado. Lima, 27 de Febrero del 2014.-

C00001 TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de sus propietarios **AMALIA CATALINA RAFFO BELLIDO DE ESCARDO** con D.N.I. N° 08232749 casada (50%); la sociedad conyugal constituida por **CESAR RAFFO HENRICI** con DNI **07798597** y **LUCILA ANA TOWNSEND FORSYTH DE RAFFO** con DNI **07798596**, (30.88%) y **CLAUDIA LILIANA BERNALES RAFFO**, con DNI **N°07873753**, Soltera (19.12%); mediante documento privado con firmas certificadas ante Notario Público Ricardo Fernandini Barreda de fecha 05 de Febrero del 2014, Plano y Código Catastral expedido por la Municipalidad de Miraflores y Planos autorizados por Arquitecto. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 06/02/2014 a las 02:12:59 PM horas, bajo el N° 2014-00131788 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001012-03.-LIMA, 27 de Febrero de 2014.-

D0001 GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad: **NINGUNA**.- Lima, 27 de Febrero del 2014.-

F00001 OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**.- Lima, 27 de Febrero del 2014.-


LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE-LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-105 CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de **DESARROLLO INMOBILIARIO JOSE PARDO 1051 S.R.L.** registrado en la partida N° 13516853 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el monto de US\$ 6'000,000.00 dólares americanos. Así consta de la solicitud del 09-12-2015 (K-276144) formulada por el Notario de Lima Dr. José Alfredo Paino Scarpati.-El título fue presentado el 09/12/2015 a las 04:08:52 PM horas, bajo el N° 2015-01151606 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038740-ZY.-LIMA, 10 de Diciembre de 2015.


MARCO ANTONIO SOTO MAMANI
Registrador Público
ORLC

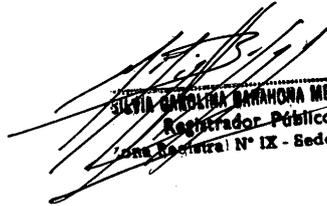


PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057 CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACION SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **DESARROLLO INMOBILIARIO JOSE PARDO 1051 S.R.L.**, por el precio de **US\$ 6'000,000.00 Dólares de los Estados Unidos de América**. Se extiende el presente asiento según solicitud de fecha 11.12.2015 rogada por el Notario Público de Lima, José Alfredo Paino Scarpati y de la copia de la minuta de compraventa de fecha 09.12.2015. El título fue presentado el 11/12/2015 a las 01:06:48 PM horas, bajo el N° 2015-01159127 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039050-ZY.-LIMA, 16 de Marzo de 2016.


SILVIA CAROLINA BARRAZA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057,
CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO.- Se levanta el bloqueo registrado en el asiento **D00002** de la presente partida, por haberlo solicitado así el contratante en cuyo favor se inscribió el bloqueo, mediante solicitud con firma legalizada ante el Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati de fecha 28/04/2016. De conformidad con el D. Ley N° 18278 y sus modificatorias. El título fue presentado el 29/04/2016 a las 02:18:46 PM horas, bajo el N° 2016-00561602 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005870-192.-LIMA, 03 de Mayo de 2016.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057 CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

ANTICIPO DE LEGÍTIMA.- Atilio Eugenio Escardo Raffo soltero, identificado con D.N.I N° 43508028 adquiere el dominio de la totalidad de los derechos y acciones que sobre el presente inmueble le correspondían a **AMALIA CATALINA RAFFO BELLIDO**, en mérito al anticipo de legítima, valorizado en S/. 844,829.37 soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 23/12/2017 y Escritura Pública de fecha 14/03/2018, ambas otorgadas ante Notario de Lima, Ricardo Fernanda Barreda, El título fue presentado el 29/01/2018 a las 09:19:45 AM horas, bajo el N° 2018-00215760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003346-365 00007593-236 00049249-01.-LIMA, 02 de Abril de 2018.


.....
MAURICIA VELÁSQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y
AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

USUFRUCTO VITALICIO SOBRE ACCIONES Y DERECHOS: Sobre las acciones y derechos de este predio que corresponde a ATILIO EUGENIO ESCARDO RAFFO se constituye usufructo vitalicio a favor de **AMALIA CATALINA RAFFO BELLIDO DE ESCARDÓ**. Asi consta por Escritura Pública del 23/12/2017 y del 14/03/2018 otorgadas ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 29/01/2018 a las 09:19:45 AM horas, bajo el N° 2018-00215760 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,064.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003346-365 00007593-236 00049249-01.-LIMA, 02 de Abril de 2018.


.....
MAURICIA VELÁSQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y
AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- LIONZY S.A.C. inscrita en la Partida Electrónica N° 13990823 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios ATILIO EUGENIO ESCARDO RAFFO, CESAR RAFFO HENRICI, LUCILA ANA TOWNSEND FORSYTH DE RAFFO y CLAUDIA LILIANA BERNALES RAFFO, por el precio de **US\$ 4'700,000.00 Dólares Americanos**, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 13/08/2018 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/08/2018 a las 02:06:26 PM horas, bajo el N° 2018-01895710 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,191.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037612-236 00038422-236 00158863-01.-LIMA, 07 de Setiembre de 2018.


.....
MAURICIA VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y
AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO .- Se levanta el Usufructo inscrito en el asiento **D00003** inscrito en la presente partida, por renuncia de la beneficiaria **Amalia Catalina Raffo Bellido de Escardó**. Por Escritura Pública de fecha 13/08/2018 expedido por Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/08/2018 a las 02:06:26 PM horas, bajo el N° 2018-01895710 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,191.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037612-236 00038422-236 00158863-01.-LIMA, 07 de Setiembre de 2018.


MAURICIA VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057,
CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **EDUARDO MANUEL PABLO CACERES GUISLAN**, identificado con DNI N° 08248248, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrita en la partida 13736799 del Registro Personal de Lima, hasta por la suma de **US\$. 4'961,001.82 dólares americanos**. Por solicitud del Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda, de fecha 04/12/2018 (K. 681509). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 05/12/2018 a las 08:55:28 AM horas, bajo el N° 2018-02743241 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 164.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028857-213.- LIMA, 12 de Diciembre de 2018.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

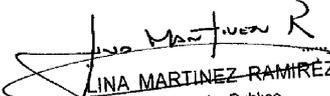
 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057,
CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA:

Se ha constituido la hipoteca hasta por la suma de **US\$ 4'961,001.82** dólares americanos, a favor de **EDUARDO MANUEL PABLO CACERES GUISLAIN**, casado bajo el régimen de separación patrimonial, en garantía de la obligación asumida. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 12/12/2018 (Kárdex N° 681509) otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 13/12/2018 a las 08:52:41 AM horas, bajo el N° 2018-02822671 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,014.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000495-01 00024014-164.-LIMA, 11 de Enero de 2019.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057,
CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- THABIT INMOBILIARIA S.A.C. inscrita en la partida N° 14390207 del registro de personas jurídicas de Lima ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria por el precio de **US\$ 5'000,000.00 dólares americanos**, cancelado. Por Escritura Pública de fecha 18/11/2019 otorgada ante Notario de Lima JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 26/11/2019 a las 12:15:02 PM horas, bajo el N° 2019-02834893 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,200.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044448-216.-LIMA, 29 de Noviembre de 2019.


ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA -

Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00006** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario: **EDUARDO MANUEL PABLO CACERES GUISLAIN**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 18/11/2019 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 22/11/2019 a las 12:04:02 PM horas, bajo el N° 2019-02808336 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 7,081.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043675-216.-LIMA, 04 de Diciembre de 2019.


.....
ENRIQUE CAMILO LISNO APAZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación
68174486

Publicidad Nro. 2021-772080
18/02/2021 16:41:12

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13183715

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057
CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

DECLARATORIA DE FABRICA.- Los propietarios del presente inmueble han declarado una **AMPLIACION DE FABRICA**, siendo la distribución resultante la siguiente: **PRIMER PISO:** **SECCION PRINCIPAL:** un jardín exterior, acceso peatonal principal, jardín exterior, acceso vehicular, acceso de servicio, garaje, hall, escritorio, bar, ascensor, hall, closet, toilet, inicio de escalera curva al segundo piso, living room, comedor, bar, terraza, hall, corredor, depósito, despensa, oficio, cocina, closet, inicio de escalera al segundo piso, pasaje de servicio, jardín, terraza exterior, jardinería, jardín. **SECCION SERVICIO:** patio, servicio higiénico, lavandería, escalera de servicio al segundo piso, cuatro depósitos, depósito, cocina y depósito. Área Techada: 349.19 m2. **SEGUNDO PISO:** **SECCION PRINCIPAL:** llega escalera curva del primer piso, hall, baño, servicio higiénico hombres, servicios higiénicos damas, servicio higiénico, hall, dormitorio 1, solarío, solarío, boudoir, llegada de escalera del primer piso, inicio de escalera al tercer piso, terraza, dormitorio 2, terraza, baño, cuarto de costura, corredor y dormitorio 3. **SECCION SERVICIO:** llega escalera de servicio del primer piso y dos dormitorios de servicio. Área Techada: 286.50 m2. **TERCER PISO:** **SECCION PRINCIPAL:** llega escalera del segundo piso sobre la parte posterior del inmueble, estudio, servicio higiénico, pasadizo, hall, depósito, depósito, ascensor y sala de juegos. Área Techada: 127.01 m2. **AREA TECHADA TOTAL:** 762.70 m2. **Área Libre:** 287.31 m2. **Fecha de terminación de la Obra:** Octubre de 1998. **Valorización de la Obra:** S/. 215,168.16 nuevos soles. **Verificador Responsable de Obra:** Arquitecto Rafael Flores Mena. Así consta de Formulario Registral N° 1 y anexos – Ley N° 27157-Dec. Sup. N° 008-2000-MTC, con firmas legalizadas el 09/02/2005 y 07/04/2005 otorgadas ante Notario Público Dr. Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 10/02/2005 a las 10:04:54 AM horas, bajo el N° 2005-00068384 del Tomo Diario 0459. Derechos S/. 677.50 con recibo número 00003112-06 00005675-05. LIMA, 08 de Abril de 2005.

*Se traslada del Asiento B00001 de la Partida N° 49028638, firmado por la Registradora Pública de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Clotilde Salome Jo Luza. **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 13/01/2020 a las 01:13:46 PM horas, bajo el N° 2020-00092106 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001440-854. LIMA, 15 de Enero de 2020.*


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057 CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACION SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

RECTIFICACION.- Se rectifica el **asiento C00004** de la presente partida en el sentido que el monto del precio no ha sido íntegramente cancelado, **quedando un saldo correspondiente a la suma de US\$ 2'000,000.00 dólares americanos** y no como por error se consignó, tal como consta en la documentación obrante en el título archivado N° 2834893 del 26/11/2019. *La presente rectificación se efectúa al amparo del artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.* El título fue presentado el 14/07/2020 a las 04:26:05 PM horas, bajo el N° 2020-00873170 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009976-951 00367667-01.-LIMA, 10 de Agosto de 2020.


.....
JORGE LUIS ALVEZ TEMOCHE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 13183715

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13183715</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA JOSE PARDO 1051-1055-1057, CALLE RAMON ZAVALA N° 146 Y AV. ALFREDO I. LEON URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

CANCELACION DE SALDO DE PRECIO.- El saldo del precio registrado en el **asiento C00004** rectificado por el **asiento C00005** de la presente partida se encuentra **totalmente cancelado**, por haberlo declarado así su acreedor, LIONZY S.A.C. Así consta en la escritura pública del 27/05/2020 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 14/07/2020 a las 04:26:05 PM horas, bajo el N° 2020-00873170 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009976-951 00367667-01.-LIMA, 10 de Agosto de 2020.


.....
JORGE LUIS ALAVEZ TEMOCNE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima