

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 213

Código	7*N1360214		
Apellidos y Nombres / Razón Social			Documento de Identidad
THABIT INMOBILIARIA SAC			RUC 20605487450
Datos del Cónyuge / Representante Legal			Documento de Identidad
TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX			07214887
Domicilio Fiscal			Distrito
SE LEAL 1168			LINCE
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Otro Teléfono	Correo Electrónico
4719301	981022805		etrujillo@abril.pe

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	AV. JOSE PARDO 1051	2,024,068.78	100.00	2,024,068.78
1	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/ Impuesto Anual S/		2,024,068.78 18,920.69

IMPORTANTE: La Información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 26 de febrero de 2021 no se presenta la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Cualquier modificación en su declaración jurada podría tener efectos retroactivos hasta los cuatro (04) últimos años contados a partir del ejercicio anterior (Art. 43° del TUO del Código Tributario aprobado mediante D.S. N° 133-2013-EF).

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2021

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 213

Código	7*N1360214
---------------	-------------------

Anexo: 1

Apellidos y Nombres / Razón Social
THABIT INMOBILIARIA SAC

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
AV. JOSE PARDO 1051	0299-015-0001

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
REALIZADO	P.INDEPEN.	SERV GRAL	PROP.UNICO	100.00

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)								Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias	%			Unitario	Propia	Común		
01	1	2	3	84	D	C	E	F	F	F	E	C	731.47	0.00	50	365.74	212.29	0.00	77,642.94
01	1	2	2	23	D	C	E	E	F	F	E	B	830.66	0.00	20	664.53	148.84	0.00	98,908.64
02	1	2	3	84	D	C	E	D	F	D	B	B	854.69	0.00	50	427.35	191.64	0.00	81,897.35
02	1	2	2	23	D	C	E	D	F	D	B	B	854.69	0.00	20	683.76	105.46	0.00	72,109.32
03	1	2	3	84	D	C	H	F	F	F	E	B	772.23	0.00	50	386.12	28.24	0.00	10,904.02
03	1	2	3	23	D	C	H	F	F	F	E	B	772.23	0.00	32	525.12	91.73	0.00	48,169.25
01	1	2	2	72	C	C	H	D	F	F	E	D	677.54	0.00	38	420.08	196.00	0.00	82,335.68
02	1	2	2	72	C	C	H	D	F	F	E	D	677.54	0.00	38	420.08	157.87	0.00	66,318.02
02	1	2	2	72	C	D	H	D	F	F	E	D	615.41	0.00	38	381.56	17.68	0.00	6,745.98
03	1	3	1	9	D	D	G	C	F	H	B	B	749.80	0.00	10	674.82	18.08	0.00	12,200.74
01	1	2	2	36	D	F	H	I	F	H	I	I	333.19	0.00	29	236.57	4.00	0.00	946.28
02	1	2	3	31	D	F	H	F	F	H	H	H	405.50	0.00	38	251.41	22.87	0.00	5,749.74

Valor Total de la Construcción S/	563,927.96
Valor de Otras Instalaciones S/	25,689.32
Valor del Terreno S/	1,434,451.50
Total Valor del Predio S/	2,024,068.78

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\begin{matrix} \text{Área Propia (m}^2\text{)} \\ 992.70 \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Área Común (m}^2\text{)} \\ 0.00 \end{matrix} \right) \times \left(\begin{matrix} \text{Valor Arancelario (3)} \\ 1,445.00 \end{matrix} \right) = \begin{matrix} \text{Valor del Terreno} \\ 1,434,451.50 \end{matrix}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, en caso no la objete hasta el 26 de febrero de 2021, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 270-2020-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 270-2020-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 266-2020-Vivienda

IMPORTANTE

"Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autovalúo, por lo tanto, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio debe regularizarlo a la brevedad".

Miraflores, Enero 2021