



JORGE QUINTANA GARCÍA GODOS
ALCALDE

Empezamos el nuevo año con mucho optimismo y esperanza. El 2020 fue un año muy difícil, sin embargo, en los últimos meses aprendimos a reorientar nuestras prioridades y cuidar nuestra salud, así como adecuarnos a la nueva convivencia.

Quiero anunciarles que continuaremos reforzando las medidas de prevención para prevenir el Covid-19. Nuestra estrategia Mercado Seguro continuará en el 2021 para salvaguardar a nuestros vecinos y visitantes; y como el COVID-19 no es lo único que atenta contra nuestra vida y tranquilidad, implementaremos mejoras en el servicio de Seguridad Ciudadana del distrito con la incorporación de 100 nuevas cámaras de videovigilancia de alta tecnología que se ubicarán en los puntos críticos de delincuencia y complementarán las labores de nuestro personal operativo distribuido en bicicletas, motocicletas, transportes unipersonales y las 30 camionetas; esto ayudará a mantener la tranquilidad y el orden.

Jesús María es un distrito verde, por eso seguimos recuperando los parques, retiros y jardines, dándoles constante mantenimiento. Nuestros programas Residuo Cero, Recuperación de Retiros y Acción Verde nos han perfilado como un distrito 'sostenible'. Ya estamos al 40% de la meta de plantar 10,000 árboles y hemos habilitado más de 80 puntos limpios para segregación de residuos que nos permitirán disminuir el impacto ambiental en el distrito. Por estas acciones, en el marco de la política de sostenibilidad de nuestra institución, hemos sido premiados por segundo año consecutivo con el

premio ECOIP 2020, que reconoce la implementación de prácticas ecoeficientes en nuestras sedes municipales.

En el último trimestre del 2020 iniciamos la recuperación integral del distrito con el Plan Jesús María Bonita, con el objetivo de mejorar las zonas más deterioradas y embellecer cada cuadra del distrito.

Estamos convencidos que, al recuperar su valor y belleza, impactamos positivamente en el orgullo jesumariano. Hemos iniciado este plan con la rehabilitación integral de las pistas de la Av. Mariátegui y el Jr. Gral. Canterac y obras de mejoramiento del ornato y áreas verdes en el Jr. Hermitio Valdivia, Jr. Cayetano Heredia, Jr. Huiracocha, Jr. Huamachuco y Av. Mello Franco entre otros y continuaremos por todas las zonas hasta consolidar y convertir a Jesús María en un distrito bello.

En el 2021 tendremos más razones para estar orgullosos. Quiero anunciarles que iniciaremos la esperada obra en la Av. Arnaldo Márquez donde haremos una recuperación integral de la vía, así como también en la Av. Mello Franco. Tenemos grandes proyectos para el Campo de Marte en el marco del bicentenario y seguiremos trabajando para convertirnos en una smart city.

Apreciados vecinos, las líneas me quedan cortas para expresarles nuestras ideas para este 2021, pero sepan que tienen en Jesús María un aliado y un amigo con el que pueden contar para liderar las mejoras que Jesús María necesita. Muchas gracias por su constante apoyo para sacar adelante nuestro querido distrito.



HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2021

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	341491	DECLARACIÓN JURADA N°		MOTIVO DE DECLARACIÓN
D.N.I./R.U.C./C.E./OTROS:				
RUC: 20600245504		0021000499		MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC				
DOMICILIO FISCAL				
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMALIMA MIRAFLORES				

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	AV. BRASIL NUM. 2475-2475A	314,946.08	0.00	100.00	314,946.08
2	AV. BRASIL NUM. 2479-2477	1,566,865.49	0.00	100.00	1,566,865.49
TOTAL PREDIOS		2			1,881,811.57
FECHA DE EMISIÓN		05/01/2021			
			BASE IMPONIBLE AFECTA		17,498.12
			IMPUESTO ANUAL		9.34
			GASTOS DE EMISIÓN		17,507.46
			TOTAL A PAGAR S/		

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 26/02/2021



Ingresar y efectuar el pago de los tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	95972



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA Nº		ANEXO		PÁGINA	
341491						1 de 1	
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		0021000499		1		CÓDIGO DEL PREDIO	
RUC: 20600245504						11041704700	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL						CÓDIGO CATASTRAL	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC						15011305027026010101001	
UBICACIÓN DEL PREDIO							
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A							
DETALLE DEL PREDIO							

ESTADO		TIPO		USO		CONDICIÓN		%			
TERMINADO		OTROS		COCHERA		PROPIETARIO UNICO		%			
CLASIFICACIÓN		CATEGORÍAS		DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			
MATERIAL		VALOR UNITARIO POR M ² S/		%		M ²		M ²			
ESTADO		ANTIGÜEDAD		INCREMENTO %		PROPIA		COMÚN			
NIVEL						M ²		%			
01	3	3	87	0.00	407.40	84.00	342.22	65.18	74.94	0.00	4,884.59
01	3	2	14	0.00	698.07	17.00	103.37	594.70	26.42	0.00	13,334.17
02	3	2	14	0.00	450.93	17.00	76.66	374.27	26.42	0.00	9,888.21

ÁREA DEL TERRENO	460.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	127.78
ARANCEL	611.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	28,106.97
OTRAS INSTALACIONES			
DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DEL TERRENO	281,060.00
CERCO Y FIERRO 1 ML 11.62	5,779.11	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	5,779.11
		AUTOVALUO TOTAL	314,946.08
		AUTOVALUO AFECTO	314,946.08

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 26/02/2021

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	95972

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	5,779.11
------------------------------------	----------