



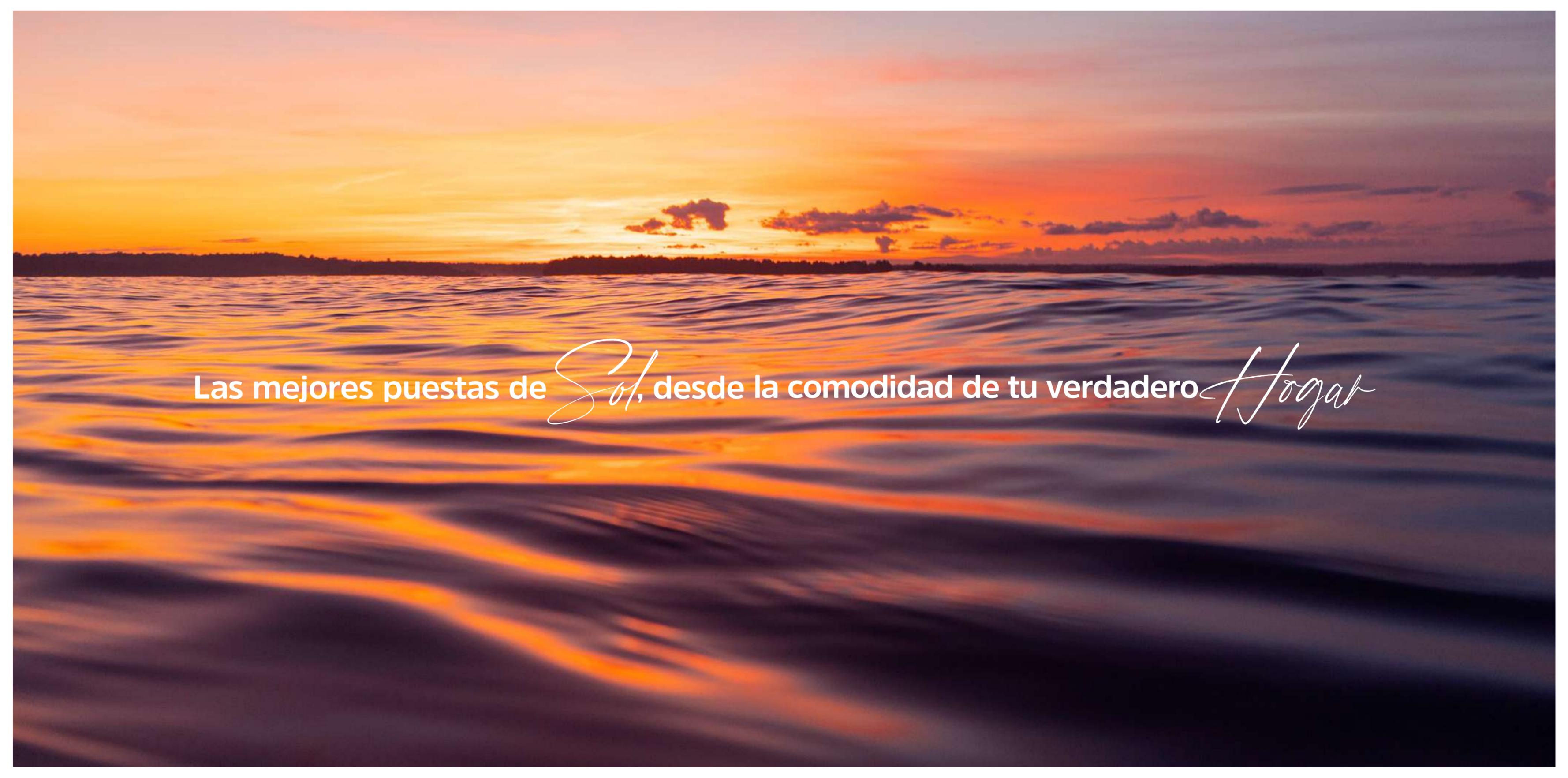
**Aquilaria**  
San Isidro

TENERLO TODO

*Es el momento*



Más que departamentos, **verdaderos hogares.**

A wide-angle photograph of a sunset over a large body of water. The sky is a gradient of orange, yellow, and purple, with a few dark clouds near the horizon. The water in the foreground is dark blue with long, horizontal, wavy reflections of the sunset colors. The text is centered horizontally and overlaid on the water.

Las mejores puestas de *Sol*, desde la comodidad de tu verdadero *Hogar*



TU *Vida,*  
TU *Estilo*

Todo lo que buscas, ahora puedes alcanzarlo.

Tu mundo puede ser mejor, el que soñaste.

Tu propio espacio, tu depa y esa vista que te hace sentir agradecido todos los días.

San Isidro para ti.

*Es el momento.*

Flats y  
Dúplex de

**1 • 2 • 3**  
Ambientes

Desde: **33m<sup>2</sup>**  
Hasta: **168m<sup>2</sup>**

Un proyecto con certificación



Financiado por

Parque La Pera del Amor - San Isidro

A un paso de *T*

Un malecón interminable para caminar con quien más quieres y ver miles de sunsets

## CERCA AL HUB GASTRONÓMICO DE LA AV. LA MAR



## REAL PLAZA SALAVERY



## LIMA GOLF CLUB



Tener todo lo  
*Que te hace feliz*

En tu propio espacio,  
al alcance de tu tiempo.  
Es el momento.



Áreas para disfrutar

-  Gimnasio y sala de yoga
-  Coworking
-  Pet Wash
-  Jardín interior con paisajismo
-  2 Salas de entretenimiento
-  2 Lobbys de ingreso
-  Sala de usos múltiples
-  Sala de juegos para niños
-  Piscina
-  Terrazas con zonas de parrillas

SALA DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA CON ZONA DE PARRILLAS



*Espacios*  
pensados en ti



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



SALA DE YOGA

COWORKING



*Correr*  
en hermosos espacios

verdes o a unos pisos de distancia.  
La meta es la misma, ser mejor que ayer.

Hacer lo que *quieras*  
cuando quieras. Tu tiempo

PISCINA CON VISTA PANORÁMICA



PET WASH



Ver increíbles  
*atardeceres*

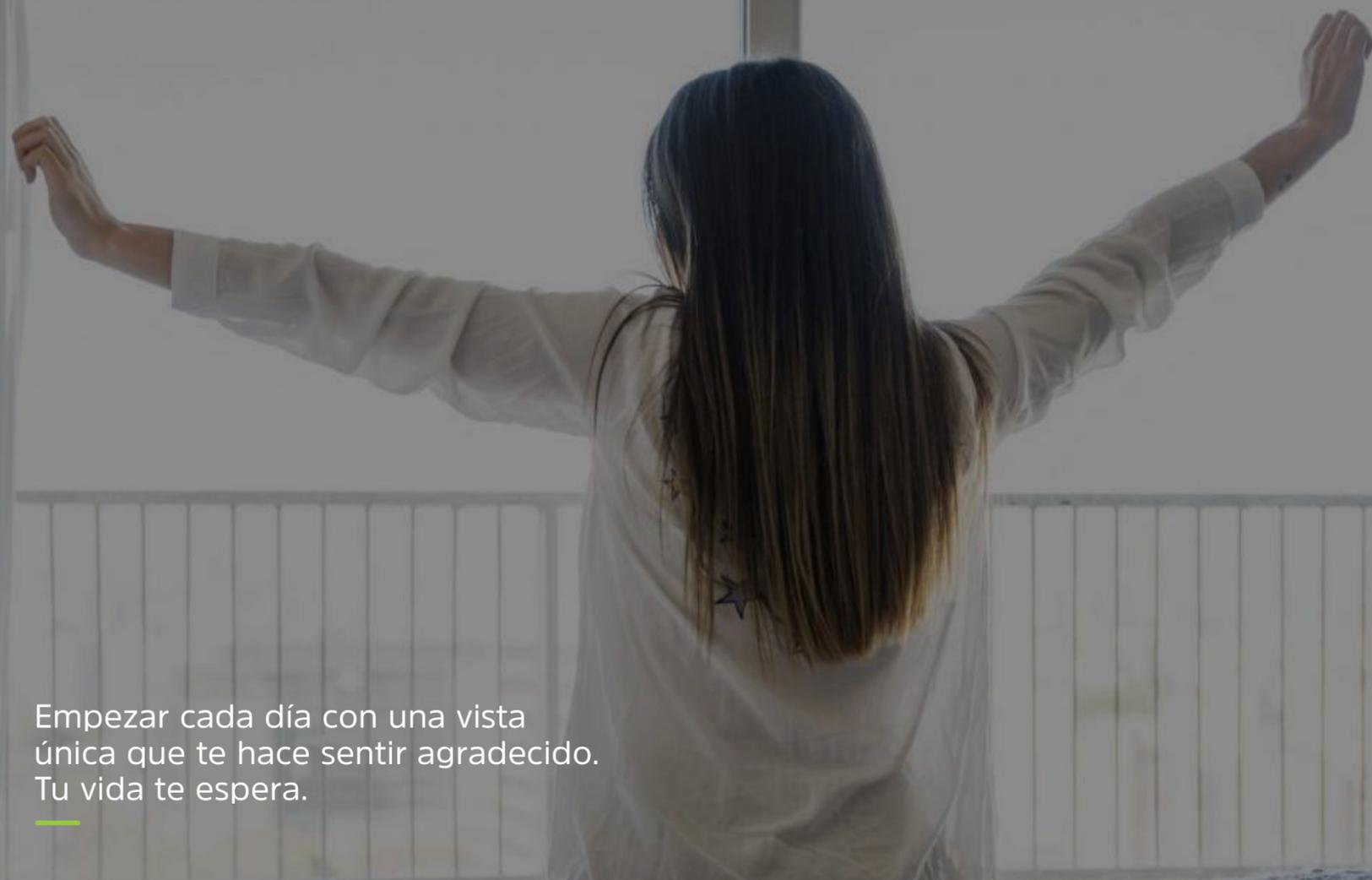
Respirar la brisa del mar.



JARDÍN INTERIOR CON PAISAJISMO



# # ES LO QUE BUSCAS



Empezar cada día con una vista única que te hace sentir agradecido. Tu vida te espera.

## Acabados de alta calidad

Con diseños que reflejan tu estilo.  
Todo lo que eres.



Gres porcelánico  
en cocina y baños

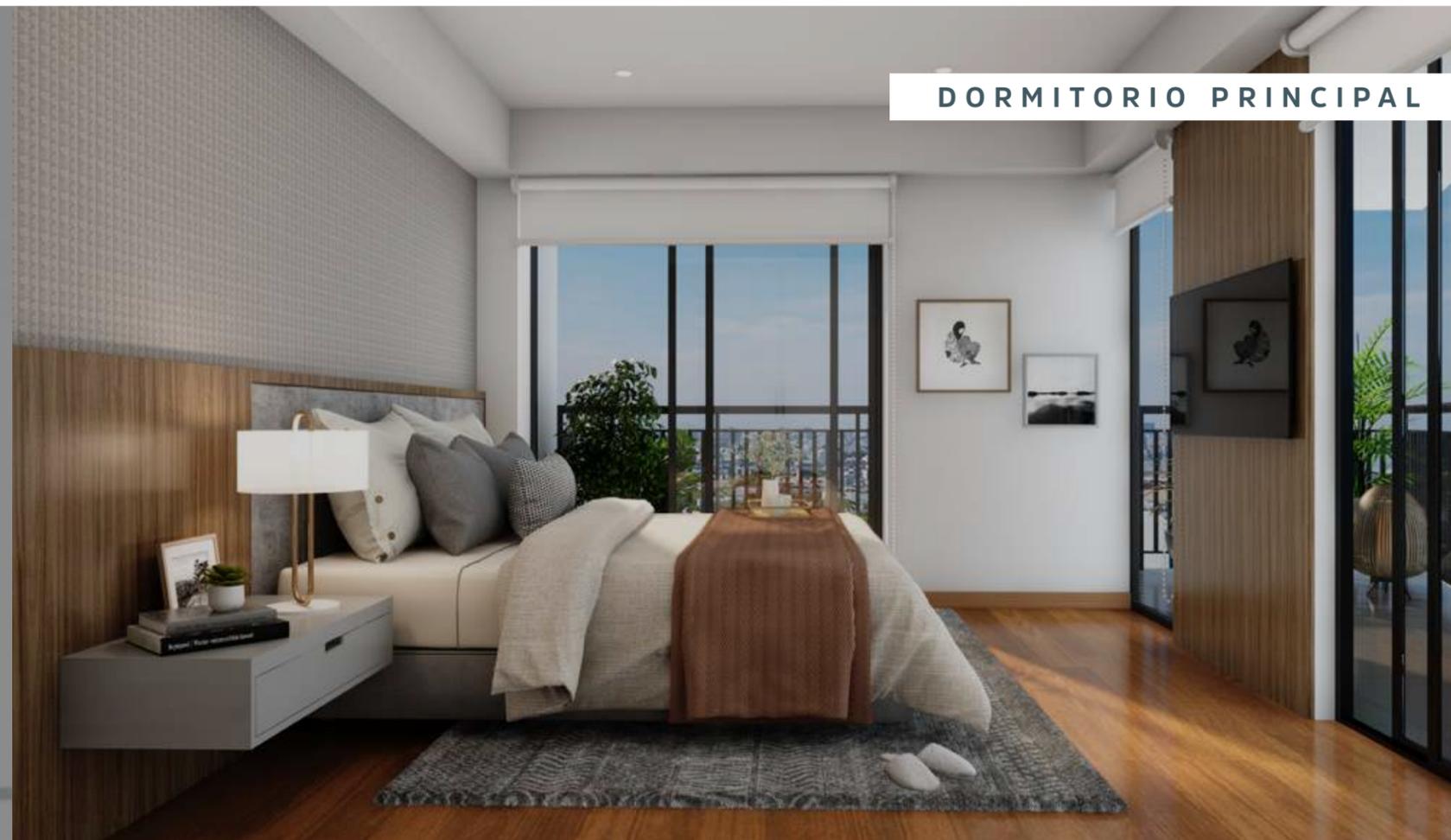


Piso laminado  
importado de  
alto tránsito

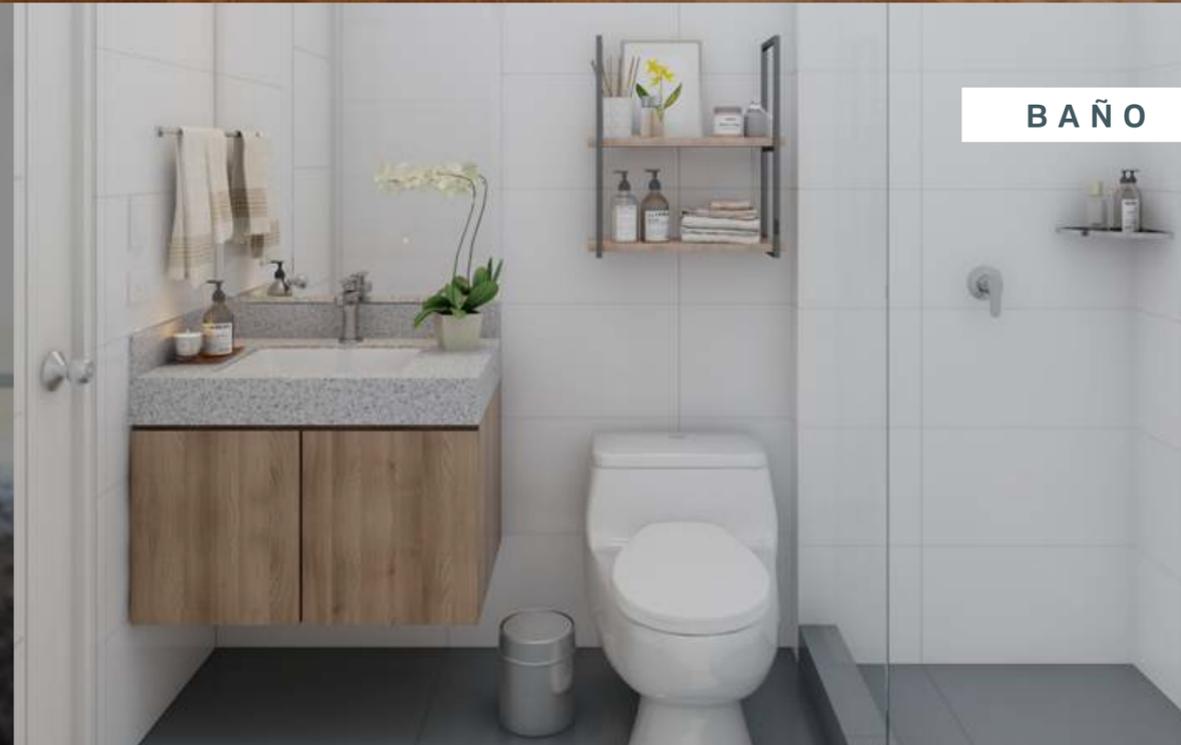


Tablero de  
granito en  
baño y cocina

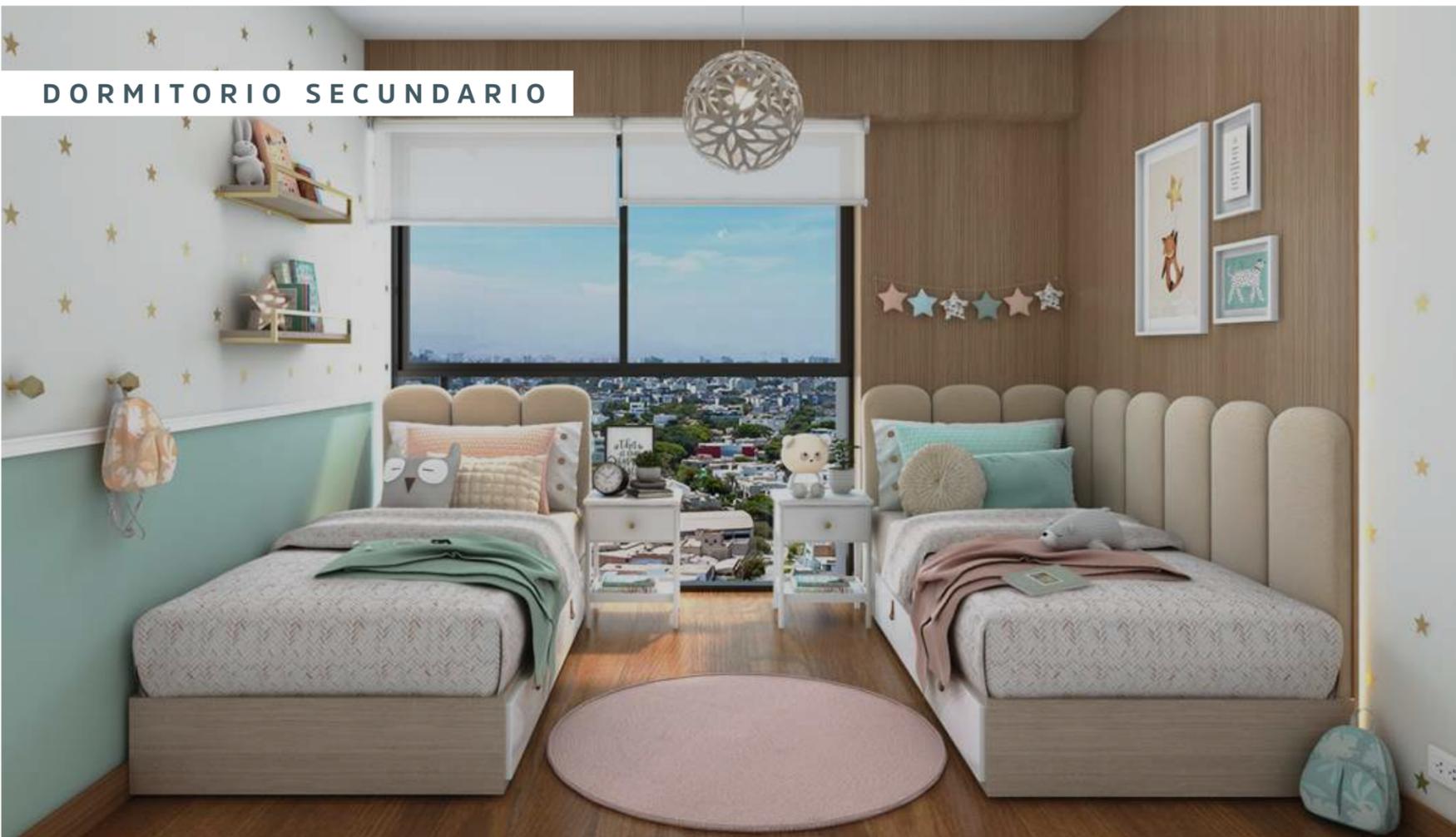
DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO



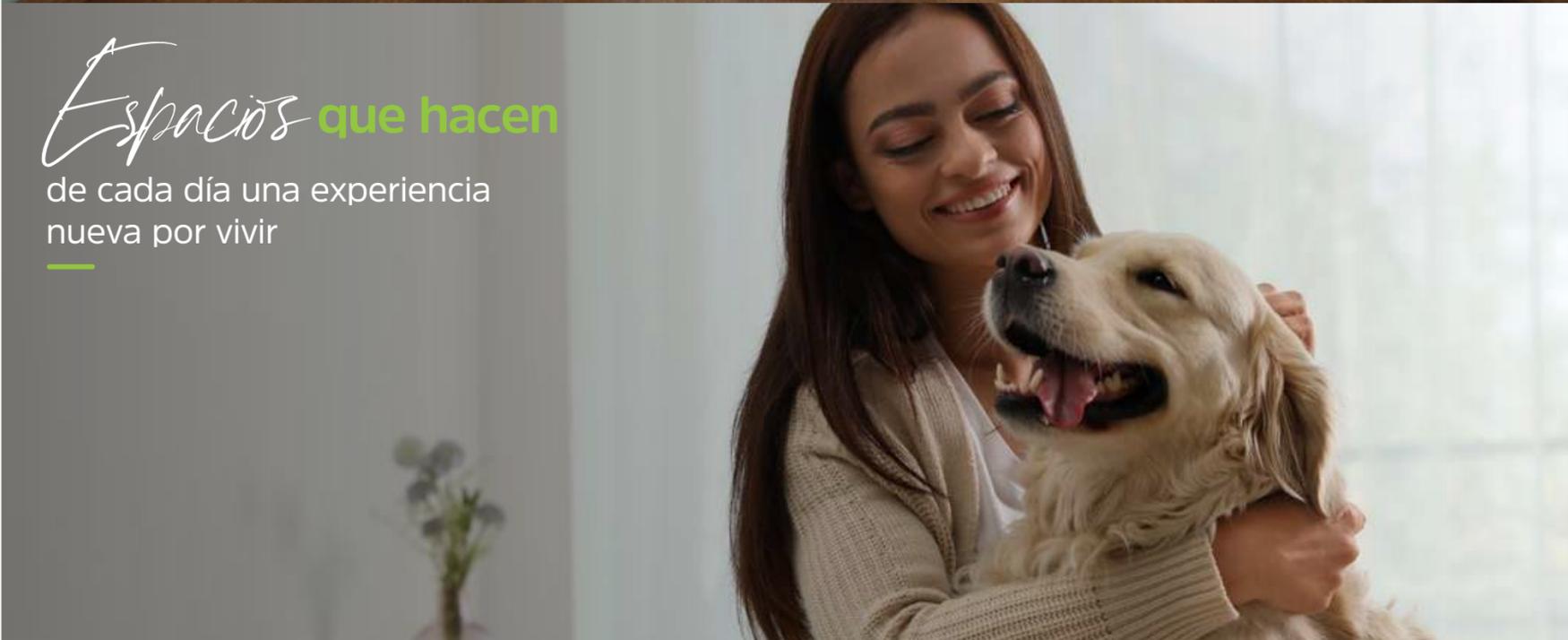
DORMITORIO SECUNDARIO



SALA



*Espacios* que hacen  
de cada día una experiencia  
nueva por vivir



*Disfruta*  
de tus momentos



# # ESELMOMENTO

Un verdadero hogar, donde la  
practicidad y estilo se encuentran  
para hacer tu vida más fácil.



SALA DE ESTAR

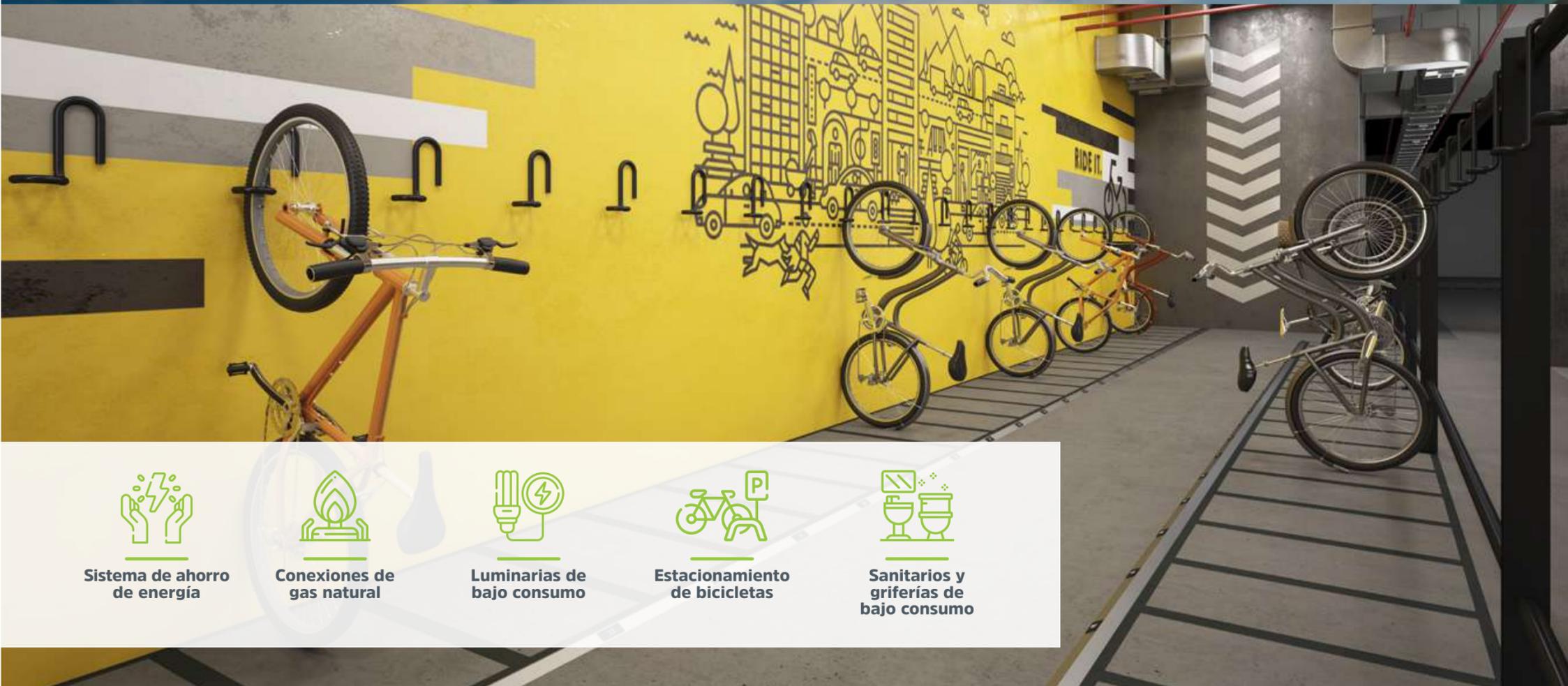


COCINA

POR UN *Mundo*  
MÁS *Verde*



Aquilaria es un proyecto eco sostenible con certificación Mi Vivienda Verde. Su diseño eco amigable prioriza el cuidado del medio ambiente, y además, te permite generar ahorros en tus consumos mensuales de agua y energía. Pregunta a nuestros asesores por los bonos que brinda el estado para la compra de tu verdadero hogar.



Sistema de ahorro de energía



Conexiones de gas natural



Luminarias de bajo consumo



Estacionamiento de bicicletas



Sanitarios y griferías de bajo consumo

Hacer deporte con los mejores paisajes, montando bicicleta y, por qué no, sobre las olas del mar.



Ventti (2016)

Jesús María



Double Leaf (2017)

Lince



Le Pommier (2020)

Lince



Lirio (2019)

Jesús María



Los Robles (2019)

Surquillo



BH South (2017)

Pueblo Libre



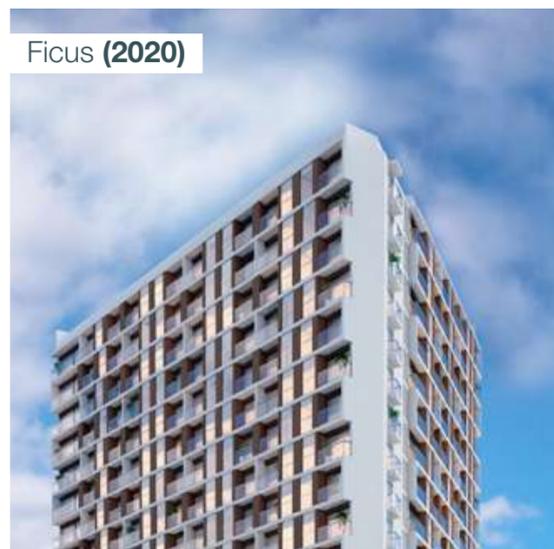
BH North (2015)

Pueblo Libre

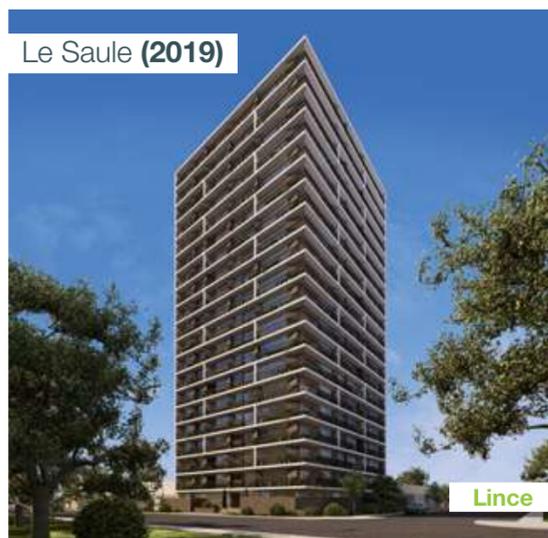


Varela (2011)

Miraflores



Ficus (2020)



Le Saule (2019)

Lince



Álamo (2018)

Lince



Piamonte (2012)

Lince



Double Leaf (2017)

San Isidro



Jesús María

**+14 años contigo**

**+30 edificios entregados.**

**+2,800 familias viven en su hogar soñado.**

Somos una empresa

**100% PERUANA**

**SOMOS** *Miembros de*

**ASEI** ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ

**CAPECO**



Más que departamentos, **verdaderos hogares**



Av. Salaverry esquina con Av. del Ejército



[aquilaria@abril.pe](mailto:aquilaria@abril.pe)



945 889 665

[www.abril.pe](http://www.abril.pe) |   

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.