



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

AÑO 2021

**DECLARACIÓN TRIBUTARIA**  
IMPUESTO PREDIAL  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



**HR**

HOJA RESUMEN

N° DE PROCESO	<b>N° 2021-000050</b>	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
MOTIVO DE DECLARACIÓN	COMPRA - VENTA CON RESERVA DE PROPIEDAD		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	<b>01853061</b>
FOLIO(S)	

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20605891714
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	TIPO Y N° DOC.	DNI 07214887

**DOMICILIO FISCAL**

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
CALLE MAMA OCLLO 2647	LINCE	L14

**MEDIOS DE CONTACTO**

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO
	947542773	mdelacruz@abril.pe	ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/>

**RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	AV SALAVERRY, GENERAL 3570	31100310040A0101001	270147895	INS	1,166,844.00	100.0000	1,166,844.00

N° PREDIOS	1
------------	---

BASE IMPONIBLE	<b>1,166,844.00</b>
IMPUESTO ANUAL	<b>10,348.44</b>

**DATOS DEL TRANSFIRIENTE**

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
.01141036	INMUEBLES LIMATAMBO S.A	0071	270147895	23/12/2020	COMPRA - VENTA CON RESERVA DE PROPIEDAD

**DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:**

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

**OBSERVACIONES:**

EN MERITO A LA COMPRA VENTA CON RESERVA DE PROPIEDAD CON FECHA DE AFECTACIÓN SEGÚN EP DE CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO 23/12/2020(DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

DE LA CRUZ MAYORCA HIPOLITO

MARIO  
DNI 80193842

TITULAR	REPRESENTANTE	X	FIRMA
---------	---------------	---	-------

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

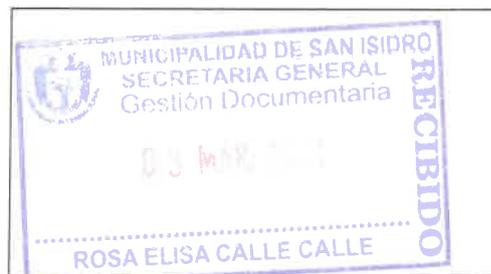
Procesado por: **GESCALANTE** - 28/01/2021

Impreso por: **RCALLE** - 03/03/2021 09:35:01a.m.

*Aguilera*



**AÑO 2021**  
**DECLARACIÓN TRIBUTARIA**  
 IMPUESTO PREDIAL  
 DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF  
 ANEXO: 0001



**PU**  
 PREDIO URBANO

N° DE PROCESO	<b>N° 2021-000050</b>
MOTIVO DE DECLARACIÓN	COMPRA - VENTA CON RESERVA DE PROPIEDAD

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	<b>01853061</b>
--------------------------	-----------------

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20605891714
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000
REPRESENTANTE LEGAL	TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	EXONERADO	INAFFECTO
		TIPO Y N° DE DOC.	DNI 07214887

**DATOS DEL PREDIO**

UBICACIÓN	AV SALAVERRY, GENERAL 3570	COD. CATASTRAL	31100310040A0101001	COD. PREDIAL	270147895
ESTADO	TERRENO SIN CONSTRUIR	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP	7026773
USO	TERRENO SIN CONSTRUIR				

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN MÁT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS				VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS			REVESTIMIENTOS	BAÑOS		INST. ELÉCTRICAS	%	S/	M2	
FRONTIS PRORRATEADO (ML)			101.7000						TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		0.00	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				0.00
FECHA DE ADQUISICIÓN			ÁREA TERRENO PROPIO (M2)				VALOR ARANCEL (M2)				VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)				0.00	
23/12/2020			1,916.0000				609.00				VALOR DEL TERRENO				1,166,844.00	
											VALOR DEL PREDIO				1,166,844.00	
											AUTOVALÚO AFECTO (%)				1,166,844.00	

OBSERVACIONES: EN MERITO A LA COMPRA VENTA CON RESERVA DE PROPIEDAD CON FECHA DE AFECTACIÓN SEGÚN EP DE CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO 23/12/2020	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS			
	DE LA CRUZ MAYORCA HIPOLITO MARIO DNI 80193842			
	TITULAR	REPRESENTANTE	X	FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.