



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Municipalidad de San Isidro

Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

13553-2021

N° Folios : 0660

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC

Fecha Ingreso : 11/11/2021

Asunto : Licencia De Edificación Modalidad C Con Aprobación Previa De Revisores Urbanos -
1.1 Las Edificaciones Para Fines De Vivienda

Dirección : Salaverry, General 3570 0358

Será derivado a : Obras Privadas

Registrado por : RSALGADO el 11/11/2021 a las 3:04 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 13553-2021**

Usuario

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

REGULARIZACIÓN DE LICENCIA

REVALIDACIÓN DE LICENCIA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar

AMPLIACIÓN

CERCADO

REMODELACIÓN

ACONDICIONAMIENTO (*)

DEMOLICIÓN TOTAL

REFACCIÓN (*)

DEMOLICIÓN PARCIAL

PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

MUNICIPALIDAD

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29030)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico



Handwritten signature and initials.

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria

11 NOV 2021

Municipalidad de SAN ISIDRO
Nº de Expediente

RAUL SALGADO SALAS

RECIBIDO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN
 REMODELACIÓN
 DEMOLICIÓN TOTAL
 DEMOLICIÓN PARCIAL
 CERCADO
 ACONDICIONAMIENTO (*)
 REFACCIÓN (*)
 PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
 C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
 B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
 D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil		Estado Civil		Estado Civil	
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Cónyuge		Cónyuge		Cónyuge	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



Handwritten signature and initials

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)		
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714	
Razón Social o Denominación N° RUC		
Domicilio		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:		PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input checked="" type="checkbox"/>
TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX	
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE	
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	
Domicilio:			
LIMA	LIMA	LINCE	
Departamento	Provincia	Distrito	
	JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3. TERRENO:		
3.1 UBICACIÓN:		
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito
ORRANTIA DEL MAR		AV. SALAVERRY 3570-3580
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe expresarse en metros cuadrados)				
1,910.00	48.00	50.00	53.70	28.40
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:											
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)											
Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:										
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:										
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:										
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:										
 Código del Predio										
O en:	o en:										
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"> </td> <td style="width: 30px; height: 20px;"> </td> <td style="width: 30px; height: 20px;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 8px;">Asiento</td> <td style="text-align: center; font-size: 8px;">Fojas</td> <td style="text-align: center; font-size: 8px;">Tomo</td> </tr> </table>				Asiento	Fojas	Tomo	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 20px;"> </td> <td style="width: 30px; height: 20px;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 8px;">Ficha</td> <td style="text-align: center; font-size: 8px;">Partida Electrónica</td> </tr> </table>			Ficha	Partida Electrónica
Asiento	Fojas	Tomo									
Ficha	Partida Electrónica										
(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.											



48

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (60) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Instalaciones <u>GAS</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: 18 INSTALACIONES MECÁNICAS | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente RP 2021-074473
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 11/11/21 Monto pagado S/. 71.00

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

RESOLUCIÓN DE LICENCIA N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI
INFORME TECNICO FAVORABLE- REVISIONES URBANAS
ITF E-C-2021-0000708 (08/11/21)

Fecha: 11/11/21



Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



Handwritten signature and initials.

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

6260	23
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA
Nombre(s) y Apellidos

149642	60
N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

CARLOS FERNANDEZ CURI
Nombre(s) y Apellidos

119710	42
N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Nombre(s) y Apellidos

31156	59
N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

6260	15
N° CAP / CIP	N° Planos

INSTALACIONES GAS

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
Nombre(s) y Apellidos

85788	13
N° CAP / CIP	N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS

JUAN CARLOS MEZA CASTRO
Nombre(s) y Apellidos

132796	18
N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 29 MES 10 AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado



Handwritten signature or initials in blue ink.

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia			Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

Apellidos y Nombre(s)

07214887

N° DNI / CE

981022805

Teléfono

ETRUJILLO@ABRIL.PE

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

LINCE

Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en:

A0001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14410561

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021

.....
 Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 CATANIA INMOBILIARIA S.A.C

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



47

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

07214887

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
ORRANTÍA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Foja Tomo

o en:

07026773

Ficha Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GEBENTE GENERAL
 CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.
 FIRMA DEL ADMINISTRADO

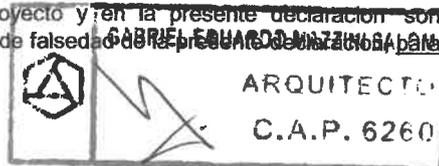


DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
ORRANTIA	AV. GRAL. SALAVERRY	3570-3580
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de los datos, lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM	6260	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
AV. EL POLO NRO 670 OF. 302		SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
gabriel.mazzini@exactoperu.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA	149642	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
CALLE ANTAMINA 110 DP. 102		SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
jorgeindacochea@gmail.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>

CARLOS FERNANDEZ CURI	119710	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA		MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
ecosistemas.proyectos1@gmail.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ	31156	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202		LINCE
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
ariasortizr@gmail.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>



Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N°
					Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO		85788	MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO INGENIERO MECANICO REG.CIP. N° 85788
Nombre(s) y Apellidos		N° CAP/CIP	Sello y Firma
JORGE PAYET N° 3209			REG. OSIPROMA N° 028 SAN MARTIN DE PORRES
Direccion (Av./Calle/Jr.)			Distrito
cgasnaturalsac@hotmail.com			
Correo Electrónico			Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>

JUAN CARLOS MEZA CASTRO		132796	JUAN CARLOS MEZA CASTRO INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA Reg. OSIPROMA N° 028
Nombre(s) y Apellidos		N° CAP/CIP	Sello y Firma
AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018			LOS OLIVOS
Direccion (Av./Calle/Jr.)			Distrito
uezumaster@uezuperu.com			
Correo Electrónico			Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos		N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)			Distrito
Correo Electrónico			Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos		N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)			Distrito
Correo Electrónico			Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>



Handwritten mark resembling the number '47'.

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito
ORRANTIA DEL MAR		AV. SALAVERRY 3570-3580
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
.....	07026773
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
.....

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 29/10/2021

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



[Handwritten signature]

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	<u>SAN ISIDRO</u>	N° de Informe:	<u>ITF_E-C-2021-0000708</u>
		Fecha de Informe:	<u>8/11/2021</u>
INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION			

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO SI NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)												
N° DNI / CE			Teléfono			Correo electrónico								
Domicilio			Departamento			Provincia			Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje			N° (s)	Int. (s)				
Estado Civil			Soltero <input type="checkbox"/>			Casado (s) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>			Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Cónyuge			Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)					
N° DNI / CE			Teléfono			Correo electrónico								

1.2 PERSONA JURÍDICA

CATANIA INMOBILIARIA SAC			20605891714								
Reazón Social o Denominación			N° RUC								
Domicilio			LIMA			LIMA			LINCE		
Departamento			Provincia			Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	JR. MAMA OCLLO			2647	Int.	
						Av./Jr./ Calle / Pasaje			N° (s)		

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX

Apellidos y Nombres											
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe									
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico									
Domicilio			LIMA			LIMA			LINCE		
Departamento			Provincia			Distrito					
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	JR. MAMA OCLLO			2647	Int.	
						Av./Jr./ Calle / Pasaje			N° (s)		

2. DATOS DE USUICACION Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1 UBICACION

LIMA			LIMA			SAN ISIDRO			
Departamento			Provincia			Distrito			
URB. ORRANTIA			AV. GRAL. SALAVERRY			3570-3580			
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje			N° (s)

2.2 ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

1910.00	48.00	50.00	63.70	28.40
Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRAMITE

<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACION	<input type="checkbox"/> MODIFICACION DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
<input type="checkbox"/> Comisión Técnica	<input checked="" type="checkbox"/> Revisores Urbanos	

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL CIP N° 24291
REVISOR URBANO EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO
ING. LUIS ANTONIO FELIPE GUILLEN
IE-II-0051 IF 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> DEMOLICION
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	

(*): Solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**): Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en S.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (***)	Remodelación (***)	SUBTOTAL
SOTANO 7	112,18					112,18
SOTANO 6	1671,23					1671,23
SOTANO 5	1671,23					1671,23
SOTANO 4	1671,23					1671,23
SOTANO 3	1671,23					1671,23
SOTANO 2	1671,23					1671,23
SOTANO 1	1674,91					1674,91
1 PISO	1047,43					1047,43
2 PISO	1025,33					1025,33
3 PISO	1040,20					1040,2
4 PISO	1040,20					1040,2
5 PISO	1040,20					1040,2
6 PISO	1040,20					1040,2
7 PISO	1040,20					1040,2
8 PISO	1040,20					1040,2
9 PISO	1040,20					1040,2
10 PISO	1040,20					1040,2
11 PISO	1040,20					1040,2
12 PISO	1040,20					1040,2
13 PISO	1040,20					1040,2
14 PISO	1040,20					1040,2
15 PISO	1040,20					1040,2
16 PISO	1040,20					1040,2
17 PISO	1040,20					1040,2
18 PISO	959,39					959,39
19 PISO	953,98					953,98
20 PISO	953,98					953,98
21 PISO	953,79					953,79
22 PISO	809,14					809,14
23 PISO	712,86					712,86
24 PISO	712,86					712,86
25 PISO	712,86					712,86
26 PISO	712,14					712,14
27 PISO	673,21					673,21
Otros (***) AZOTEA	254,42					254,42
A. TECH. PARCIAL	36227,63					36227,63
A. TECHADA TOTAL						36227,63
ÁREA LIBRE					45.16%	862,67 (m2)

(*) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro B Observaciones.

7. SUBSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario): días

8. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 1, 1.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 85.1 DEL ART. 85 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado(X) Energía Eléctrica(X)	<input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura
Otros (X): Gas Natural	<input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acrediten la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de Independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	<input checked="" type="checkbox"/> (18) Planos de Instalaciones Mecánicas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input checked="" type="checkbox"/> (7) Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Planos de Instalaciones de Gas (13)	

(1) Para Inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28080 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP-6957 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO EE-III-0051
 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
 CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

9.2- PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN					
CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:		SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
N° DE CERTIFICADO:		N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACUMSI			
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)		
ZONIFICACION	CZ III-B	CZ III-B			
ALINEAMIENTO DE FACHADA	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00			
USOS PERMITIDOS	RDA / RDM	RDA			
USOS COMPATIBLES	SEGUN ORD. 1328-MML	VIV. MULTIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE EDIFICACION	-	-			
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	35% (SEGUN CPU) 30% (SEGUN DS. 012-2019)	45.16%			
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS	SEGUN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R)	1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P)			
RETIROS MINIMOS	AV. SALAVERRY AV. PEREZ ARANIBAR	5.00 5.00			
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE	1910.00			
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	15.00	AV. SALAVERRY = 75.00AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00			
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	5600 HAB/HA= 1069 HAB	5465.97 HAB/HEC			
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA VISITAS MENORES	2 EST X VIV (CPU) # 1 EST. C/ 3 VIV (DS) 15% DEL TOTAL 1 EST X 10 VIV	249 EST = 245 S + 4 COM	1/8VIVIENDAS — DS 002 VIV	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL					
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small>					
II. VERIFICACION FAVORABLE		Dia	8	Mes	NOVIEMBRE
Año		2021			
9.1 REVISIONES URBANAS					
9.1.1 ARQUITECTURA					
Normas técnicas aplicadas(1) ** El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado (EXP 053-2020) con dictamen CONFORME de fecha del 18.11.2020 por medio la modalidad de Revisores Urbanos. No obstante, se verifica que a fin de cumplir con los requerimientos indicados en la factibilidad de energia electrica emitida por la empresa ENEL, se realizan modificaciones puntuales en el sotano 1 y primer piso a la subestacion electrica y banco de medidores. Dichas cambios son considerados NO SUSTANCIALES, ya que es a fin de compatibilizar con especialidades que no afectan el concepto y uso del proyecto, por lo que se considera que el presente procedimiento con anteproyecto aprobado es de CARACTER VINCULANTE, segun DS. 029-2019 art 65.5 y 73.6. ** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002-2020 VIV, Reglamento especial de habilitacion Urbana y Edificacion, promocion de viviendas de interes social - MI Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo en la pretinente, aplica Certificado de parametros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI. ** Acogiendose tambien a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130					
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small>					
Nombres y Apellidos ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES		N° Registro CAP 6967	Código de Registro AEII-0021	Sello y Firma ERNESTO DURAND PAREDES REVISOR URBANO CAP 6967 RDA EII - 0021	
9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS					
Normas técnicas aplicadas(1) Antecedentes: 1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C" 2.- Estudio de mecánica de suelos, 3.- Sostentimiento de excavaciones mediante anclajes postensados Es CONFORME, en mérito al cumplimiento principalmente, de las siguientes normas Norma Técnica E.020 - Cargas Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones. Norma Técnica E.060 - Concreto Armado. Norma Técnica E.070 - Albañilería					
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small>					
Nombres y Apellidos FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI		N° Registro CIP 24291	Código de Registro EE-III-0001	Sello y Firma FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001	

REVISOR URBANO	 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705
CODIGO DE REGISTRO	
EE-III-0051	


 JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

8.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe técnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

- ** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040
- ** Código Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion
- ** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones Internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	REVISOR URBANO	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051	ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN

8.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083

8.2 DELEGADO AD-HOC

8.2.1 MINISTERIO DE CULTURA - MC Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA
REVISORES
URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001



Municipalidad de San Isidro

01615-2022

Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

N° Folios : 0456



PERU

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

A

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC

Fecha Ingreso : 10/02/2022

Asunto : Modificación De Proyecto - Modalidad C Con Evaluación Previa De Revisores Urbanos (Antes De Su Ejecución Y Con Licencia De Edificación Vigente)

Dirección : Salaverry, General 3570

Será derivado a : Obras Privadas

Registrado por : JSALAS el 10/02/2022 a las 3:54 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 01615-2022**

Usuario

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN

REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
 AMPLIACIÓN CERCADO
 REMODELACIÓN ACONDICIONAMIENTO (*)
 DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
 DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
 B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Form fields for personal data: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), N° DNI / CE, Teléfono, Correo Electrónico, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av. / Jr. / Calle / Pasaje, N°, Int.), Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)), Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), N° DNI / CE, Teléfono, Correo Electrónico). Includes a circular stamp: 'REVISOR URBANO'.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

CATANIA INMOBILIARIA SAC		20605891714
Razón Social o Denominación		Nº RUC
Domicilio		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito
ORRANTIA DEL MAR	AV. SALAVERRY 3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones.)

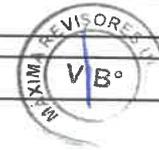
1,910.00	48.00	50.00	53.70	28.40
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar sólo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
	 Código del Predio
O en:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	o en:
	Asiento Fojas Tomo	
		<input type="text"/> <input type="text"/>
		Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (61) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Instalaciones <u>GAS</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: (18) INSTALACIONES MECÁNICAS | |

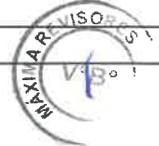
(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente RP 2022-012459
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 10/02/2022 Monto pagado S/. 63.20

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

CON RESOLUCION DE LICENCIA N° 27-2022-12-1-0-SOMU
CON INF. TECNICO FAVORABLE E-C-2022-0001370 DEL 01-02-2022

MOVITECNICA: ING. ERNESTO GABRIEL DURAND PALMOS CAP 6967 RU: AE11-0021
ESTRUCTURAS: ING. FELIX FORQUINATO BELFILLO OLIVANI; CIP 24291 RU: EE-111-0001
ELECTRICAS: ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN; CIP 44705; RU: 1E-11-0051
SANITARIAS: ING. JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ; CIP 72384, RU-15-111-0083



Fecha: 10-02-2022

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Handwritten signatures and initials.

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

6260	23
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA
Nombre(s) y Apellidos

149642	61
N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

CARLOS FERNANDEZ CURI
Nombre(s) y Apellidos

119710	42
N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Nombre(s) y Apellidos

31156	59
N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

6260	15
N° CAP / CIP	N° Planos

INSTALACIONES GAS

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
Nombre(s) y Apellidos

85788	13
N° CAP / CIP	N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS

JUAN CARLOS MEZA CASTRO
Nombre(s) y Apellidos

132796	18
N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 28 MES 01 AÑO 2018

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Sr. Fernando F. Toyatto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: m
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario antes de su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.



.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Handwritten signature

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en:

A0001		
Asiento	Fojas	Tomo

 o en:

	14410561
Ficha	Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha: 28-01-2022

[Handwritten Signature]
Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten mark]

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
ORRANTIA DEL MAR		AV. SALAVERRY 3570-3580
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

.....	o en:	07026773
Asiento Foja Tomo	Ficha	Partida Electrónica
.....	o en:
Asiento Foja Tomo	Ficha	Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 28-01-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

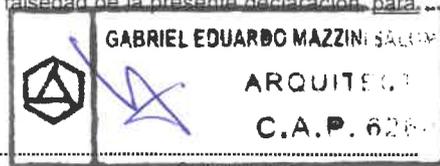
FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM 6260
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 SANTIAGO DE SURCO
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 gabriel.mazzini@exactoperu.com
 Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA 149642
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 SANTIAGO DE SURCO
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 jorgeindacochea@gmail.com
 Correo Electrónico



Notificar por correo electronico

CARLOS FERNANDEZ CURI 119710
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA MIRAFLORES
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 ecosistemas.proyectos1@gmail.com
 Correo Electrónico



Notificar por correo electronico

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ 31156
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 LINCE
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 ariasortizr@gmail.com
 Correo Electrónico



Notificar por correo electronico

Handwritten mark

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMO Departamento	LIMO Provincia	SAN ISIDRO Distrito
ORRANTIO DEL MAR Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°
		Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO	CIP. 85788	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
JORGE PAYET N° 3209 - S. M. P.		MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		INGENIERO MECANICO
cgasnaturalsac@hotmail.com		REG. CIP. N° 85788
Correo Electrónico		Distrito
		REG. OSINERGMIN N° 028
		<input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico

Juan Carlos Meza Castro	132796	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Av. UNIVERSITARIO 454B INT. 1201B		JUAN CARLOS MEZA CASTRO
Direccion (Av./Calle/Jr.)		INGENIERO MECANICO
UEZU MASTER @ UEZU PERU .COM		ELECTRICISTA
Correo Electrónico		Reg. CIP N° 132796
		Distrito - SAN OLIVOS
		<input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico



Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
		<input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
		<input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 07214887
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO	
Departamento	Provincia	Distrito	
ORRANTIA DEL MAR		AV. SALAVERRY 3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
		Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				07026773
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.



Fecha: 28-01-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	SAN ISIDRO	N° de informe:	ITF_E-C-2022-0001370
		Fecha de Informe:	1/02/2022
INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION			

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:	PROPIETARIO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	--------------------	--	-----------------------------

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	
Domicilio			Domicilio		
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)
Estado Civil					
Soltero <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	

1.2 PERSONA JURÍDICA

CATANIA INMOBILIARIA SAC		20605891714			
Razón Social o Denominación		N° RUC			
Domicilio					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	JR. MAMA OCLLO	2647 Int.
Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int.					

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX					
Apellidos y Nombres					
07214887		981022805		etrujillo@abril.pe	
DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	JR. MAMA OCLLO	2647 Int.
Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int.					

2. DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. ORRANTIA		AV. GRAL. SALAVERRY		3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)

2.2. ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

1910.00	48.00	50.00	53.70	28.40
Área total (m ²)	Por el frente	Por la derecha (m)	Por la izquierda(m)	Por el fondo (m)

3. TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
<input type="checkbox"/> Comisión Técnica	<input checked="" type="checkbox"/> Revisores Urbanos	

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA E11 - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE-11-0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

A. TIPO DE OBRA

<input type="checkbox"/>	EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO*
<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input checked="" type="checkbox"/>	REMDELACIÓN	<input type="checkbox"/>	CERCADO
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/>	DEMOLICION
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

B. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B
 MODALIDAD C
 MODALIDAD D

C. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 7		112.18	0.00	0.00	36.83	112.18
SOTANO 6		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 5		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 4		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 3		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 2		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 1		1674.91	14.26	31.30	168.91	1691.95
1 PISO		1047.43	2.95	27.28	239.88	1071.76
2 PISO		1025.33	4.29	27.67	192.24	1048.71
3 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
4 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
5 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
6 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
7 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
8 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
9 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
10 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
11 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
12 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
13 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
14 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
15 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
16 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
17 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
18 PISO		959.39	4.74	25.57	197.29	980.22
19 PISO		953.98	4.74	25.57	190.74	974.81
20 PISO		953.98	4.74	25.57	190.74	974.81
21 PISO		953.79	4.74	25.54	184.48	974.59
22 PISO		809.14	4.66	21.28	167.49	825.76
23 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
24 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
25 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
26 PISO		712.14	3.53	19.60	164.06	728.21
27 PISO		673.21	1.25	52.71	194.84	724.67
Otros (***) AZOTEA		254.42	30.31	10.63	55.70	234.74
A. TECH. PARCIAL		36227.63	280.85	927.02	6429.68	36893.80
A. TECHADA TOTAL						36893.80
ÁREA LIBRE					43.89%	838.24 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (**) Consignar información sólo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro B Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

D. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario) días

E. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6.1 DE LA LEY

F. DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Certificado Facilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado () Energía Eléctrica() Otros	<input checked="" type="checkbox"/> (44) Planos de Arquitectura
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Reglamento interno (1) (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (61) Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> (1) Documentos y planos de Independización del Inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica	<input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input checked="" type="checkbox"/> (31) Planos de Instalaciones Mecánicas (18) Gas (13)
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input checked="" type="checkbox"/> (7) Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	<input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Colidentes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
<input type="checkbox"/> Otros:	

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZACION DE ESPACIOS
 REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAN PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6987 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO I-0051
 ING. LUIS MARIANO GUILLÉN
 CIP 44705

8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI NO

N° DE CERTIFICADO:

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	CZ III-B	CZ III-B	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	
USOS PERMITIDOS	RDA / RDM	RDA	
USOS COMPATIBLES	SEGÚN ORD. 1328-MML	VIV. MULTIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	35% (SEGÚN CPU) 30% (SEGÚN DS. 012-2019)	43.89%	
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA EN MTS	SEGÚN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R)	1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P)	
RETIROS MÍNIMOS	AV. SALAVERRY: 5.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 5.00	5.00 5.00	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE	1910.00	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	15.00	AV. SALAVERRY = 75.00 AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	5600 HAB/HA= 1069 HAB	5591.62 HAB/HA= 1098 HAB	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA: 2 EST X VIV (CPU) // 1 EST. C/ 3 VIV (D8) VISITAS: 15% DEL TOTAL MENORES: 1EST X 10 VIV	249 EST = 245 S + 4 COM --- ---	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL	--	--	

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

8 VERIFICACIÓN FAVORABLE DIA MES AÑO

8.1 REVISORES URBANOS

8.1.1 ARQUITECTURA

Normas técnicas aplicadas(1)

** El presente procedimiento de MODIFICACION DE PROYECTO - MODALIDAD C, cuenta con Licencia de Edificación N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI, aprobado via REVISORES URBANOS. Se deja constancia que de acuerdo al procedimiento requerido se califican solo las ÁREAS DE INTERVENCIÓN en donde se modifica la arquitectura y especialidades, respecto a la licencia mencionada.

** Los cambios consisten en separar el departamento X09-B de tres habitaciones, convirtiéndolos en dos departamentos de dos habitaciones cada uno (ahora X09 y X10); asimismo, se están considerando remodelaciones mínimas en algunos departamentos (forma de kitchennette y baños), además de algunas zonas de sotanos y primer piso. En tal sentido, se verifica que hay modificaciones sustanciales ya que también existen cambios en estructuras, según el DS029-2019 VIV art 72.2.1 a)

** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002 -2020 VIV, Reglamento especial de habilitación Urbana y Edificación, promoción de viviendas de interés social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo, se aplica Certificado de parámetros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

** Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	MAXIMIZA REVISORES URBANOS	ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AEII-0021		CAP 6967 / RUA EII - 0021

8.1.2 INGENIERIA ESTRUCTURAS

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes:

1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C"

2.- Sostentamiento de excavaciones mediante muros anclados

Modificación de proyecto CONFORME, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:

Norma Técnica E.020 - Cargas

Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente

Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones.

Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.

Norma Técnica E.070 -Albañilería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO

CODIGO DE REGISTRO ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

9.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECANICAS *Coordinador*

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe tecnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040

**Codigo Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion

** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	 REVISOR URBANO CÓDIGO DE REGISTRO IE-II-0051 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS *Coordinador*

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	 JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA, INC *Coordinador*

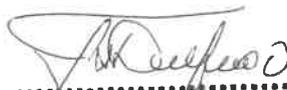
Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(*) SOLO EMITE OPINION.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021


 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001