



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoDirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo**Formulario Único de Edificación**

Nº E-C-2022-0001386

Municipalidad Distrital de Miraflores

Expediente Nº

Sello y Firma

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**1.1 TIPO DE TRÁMITE**

ANTEPROYECTO EN CONSULTA	SI
LICENCIA DE EDIFICACIÓN	
REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	

1.2 TIPO DE OBRA**Por Etapas: NO**

EDIFICACIÓN NUEVA	SI
AMPLIACIÓN	
REMODELACIÓN	
DEMOLICIÓN TOTAL	
DEMOLICIÓN PARCIAL	
CERCADO	
ACONDICIONAMIENTO (*)	
REFACCIÓN (*)	
PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)	

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN

A - APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	
B - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS	
C - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS	SI
D - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR COMISIÓN TÉCNICA REVISORES URBANOS	SI

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	
B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoDirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo**2. ADMINISTRADO***(Según art. 8 de la Ley N° 29090)***Propietario : SI****2.2 PERSONA JURÍDICA***(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)*

RUC : 20602434452	INVERSIONES LOTUS S.A.C.
Lima - Miraflores - Miraflores	Calle ENRIQUE PALACIOS, N° 360, Interior 105

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

Tipo de Persona	Persona Natural
DNI : 40593606	TIMANA VARGAS, AMELY BALBINA
Lima - Miraflores - Miraflores	Calle ENRIQUE PALACIOS, N° 360, Interior 105
Teléfono / Celular	Celular : 99409031
Email	

3. TERRENO**3.1 UBICACIÓN**

Distrito	Lima - Lima - Miraflores
Mz / Lt / Sublote	/ /
Dirección	Avenida ROOSEVELT 5779-5865-5867-5873-5877-5879-5883
Dirección Completa	Avenida ROOSEVELT, N° 5779-5865-5867-5873-5877-5879-5883

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS*(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones).*

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
1,252.75	28.88	44.00	42.00	30.87

4. EDIFICACIÓN**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE***(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)*

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	
Inscrita en el Registro de Predios (**)	. Código del Predio :

O en :

Asiento	Fojas	Tomo

O en :

Ficha	Partida Electrónica

*(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.*

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN***(Marcar con X en el casillero que corresponda)*

Documento que acredite el derecho a edificar	
Certificado de Factibilidad de Servicio	
Certificado de Factibilidad de Servicio de Agua	
Certificado de Factibilidad de Servicio de Alcantarillado	
Certificado de Factibilidad de Servicio de Energía Eléctrica	
Certificado de Factibilidad de Servicio de Otros	
Plano de Ubicación y Localización según formato	Se Adjunta
Planos de Arquitectura	Se Adjunta (12 arch)
Planos de seguridad y evacuación	Se Adjunta (8 arch)
Planos de Estructuras	
Planos de Instalaciones Sanitarias	
Planos de Instalaciones eléctricas	
Planos de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D	
Planos de Instalaciones	
Planos de Sostenimiento de excavaciones	
Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad	Se Adjunta (2 arch)
Estudio de Mecánica de Suelos	
Certificación Ambiental	
Estudio de Impacto Vial (1)	
Carta de Seguridad de Obra	
Copia documento y Planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4)	
Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4)	
Copia del Reglamento Interno (2) (4)	
Copia del Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de obra o de Edificación, de ser el caso (4)	
Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser el caso (4)	
Autorización de la Junta de Propietarios (2)	
Póliza CAR (Todo Riesgo Contratistas) (3)	
Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)	
Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para el trámite de Regularización de Edificaciones	
Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones	
Autorización para uso de explosivos SUCAMEC (de ser el caso)	
Autorización para uso de explosivos Otros (de ser el caso)	
Copia del cargo del documento dirigido a propietarios y/u ocupantes de edificaciones colindantes, comunicando fecha y hora de las detonaciones, en caso de uso de explosivos	
Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto	
Archivo digital	Se Adjunta
Otros	Se Adjunta. FUE + CPU + ANEXOS
Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente	
Fecha de pago de tasa municipal correspondiente	
Monto pagado S/.	

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS*(Para ser llenado por la Municipalidad)*

Fecha	

**6. PROYECTO****6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)**

PISOS	Nueva (*)	Existente (%)	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL (m2)
CTO DE BOMBAS	98.53					98.53
SOTANO 5	1,224.00					1,224.00
SOTANO 4	1,224.00					1,224.00
SOTANO 3	1,224.00					1,224.00
SOTANO 2	1,224.00					1,224.00
SOTANO 1	1,213.99					1,213.99
1 PISO	751.77					751.77
2 PISO	672.90					672.90
3 PISO - 15 PISO	751.77					751.77
16 PISO	546.46					546.46
17 PISO - 18 PISO	468.77					468.77
19 PISO	412.54					412.54
20 PISO	368.83					368.83
AZOTEA	114.73					114.73
AREA TECHADA PARCIAL	19,786.39					19,786.39
ÁREA TECHADA TOTAL						19,786.39
ÁREA LIBRE						40.00% , 500.98 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	Metro Cuadrado	19,786.30	S/ 1,172.98	S/ 23,208,872.84
AMPLIACIÓN	Metro Cuadrado			
REMODELACIÓN	Metro Cuadrado			
REFACCIÓN	Metro Cuadrado			
ACONDICIONAMIENTO	Metro Cuadrado			
PUESTA EN VALOR	Metro Cuadrado			
CERCADO	Metro Cuadrado			
DEMOLICIÓN	Metro Cuadrado			
OTROS	Metro Cuadrado	198.74		S/ 143,212.04
VALOR DE OBRA TOTAL	Metro Cuadrado			S/ 23,352,084.88

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES

(Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Dirección General de
Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo

9. PROYECTISTAS

Tipo	Proyektista	Código	Número Planos
Arquitectura	CASTRO ESTRADA, WILLIAM FERNANDO	CAP : 19953	20
Arquitectura	COLLADO ALONSO, CARLOS	CAP : 15533	20

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Fecha	17/01/2022
Firma del Administrado	

INFORMACIÓN DE REGISTRO

Usuario que registró:	Timana Vargas, Amely Balbina
Fecha de registró:	04/02/2022 10:02:46
Usuario que actualizó:	Durand Paredes, Ernesto Gabriel
Fecha de actualización:	12/02/2022 01:02:32