



# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

Password 7XISRJ31

N° DD.JJ. 0022054155

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Documento	Apellidos y Nombres o Razón Social	Cód. Contribuyente
RUC:20602434452	INVERSIONES LOTUS SAC	0000073328

## DOMICILIO FISCAL

Distrito	Dirección
MIRAFLORES	CALLE TENIENTE ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OFIC. 105
Teléfono	E-mail
920753863,92075386	jltoratto@abril.pe

## RELACION DE PREDIOS

Anexo	Código Predio	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Afectación	Valor Afecto
001	0900013063	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0880 / 0890	436,988.42	100.00	436,988.42

## DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

N° Predios	Total Autoavaluo	Autoavaluo Afecto	Impuesto Anual
1	436,988.42	436,988.42	2,989.88

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

N° de Emisión: **2585**



**MAGDALENA**  
del Mar

# DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2022

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal  
(Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y Modificatorias)

**PU**

Predio Urbano  
(001)

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Apellidos y Nombres o Razón Social		Cód. Contribuyente
INVERSIONES LOTUS SAC		0000073328

## DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación del Predio			Cód. Predio
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0880 / 0890			0000013063
Estado de la Construcción	Uso	Condición de la Propiedad	% Condominio
TERMINADO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Piso	C.P.	Material	Conserv.	Anti-guedad	Categorías	Valor Unit. (m2)	Incremento 5% (*)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Bien Comùn		Valor de la Construcción
								%	Valor			%	Valor	
01	1	2	3	74	CCEEFED	743.30	0.00	50.00	371.65	371.65	138.00	0.00	0.00	51,287.70
02	1	2	3	74	CCEEFDE	730.54	0.00	50.00	365.27	365.27	136.00	0.00	0.00	49,676.72

Valor Total de la Construcción 100,964.42

Afectación

AFECTO AL IMPUESTO

A. de Terreno

468.00

X

V. Arancel x m2

718.00

Valor de Otras Instalaciones

0.00

Valor del Terreno

336,024.00

Autoavalúo

436,988.42

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1- Casa habitación y departamento para viviendas
- 2- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones
- 3- Edificios-Oficinas
- 4- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, colegios, Talleres

Material (Material Estructural Predominante)

- 1- CONCRETO
- 2- LADRILLO
- 3- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Conserv. (Estado de Conservación)

- 1- MUY BUENO
- 2- BUENO
- 3- REGULAR
- 4- MALO

N° de Emisión:

2585