



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET

Ubicación: AV. ROOSVELT N° 5865-5867-5873

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07037737 y Asientos registrados en Tomo 791 Fojas.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***9 (NUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INVERSIONES LOTUS S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 07037737 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 16

Derechos Pagados: 2021-99999-1943475 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:09:40 am horas del día de 08 de octubre del año 2021

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

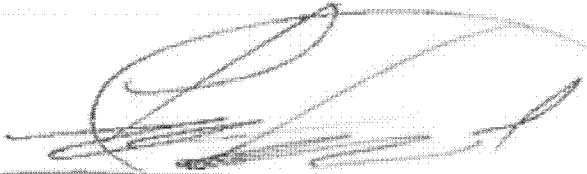
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19



LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCAMOA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

457

- Independizaci3n -

En numeración consta al Sr. Grethe María Cornelia Schuchmann Wentz el vidua
casado 3.ª. Rúa, 3.ª. de Bolme, peruana, vecina de Lima, es propietaria del Cha-
let de dos plantas situado en el distrito de Miraflores de la pe-
ruanía de Lima, con frente a la Avenida Panamericana, hoy
Avenida Roosevelt, que formó parte del exposito a fojas
cuatrocientos sesenta y nueve del tomo setecientos sesenta y ocho
de la Chablt. Se ha construido sobre un área de cuatrocientos
cuarenta metros cuadrados, que tiene los siguientes linderos
por el frente, la Avenida Panamericana, hoy Avenida Ro-
osevelt, con diez metros; por la derecha, entrando, con resto del mismo
lote diez con sesenta y cuatro metros; por la izquierda, entran-
do, con el lote número once con cuarenta y cuatro; por el fondo,
con el lote número cinco con diez metros. En la construcción de
esta se ha invertido la cantidad de ciento veinticuatro mil
siete oco que ha sido íntegramente pagada. - Esta consta de
la declaración del constructor de la obra don Manuel F. Corchero
Mayorga, otorgada en escritura pública de diez de Mayo de
año de curso, otorgada ante el notario don Lizardo Nieto
y Risco, en la que así mismo se solicita la independencia
con de este Chablt. - El título fue presentado a las once
horas de la mañana del catorce de Mayo del año en cha-
co, bajo el número mil veintidós del tomo ciento cuarenta
y cuatro del Libro. - Lima, diecisiete de Mayo de mil novecientos
veinticuatro y cuatro. - Derechos: ciento ochenta y ocho pesos, según el
cancel hoy 11240 y resto 11: 08 138. - J. L. P.

Orange ~~10~~ 10 par el
 Orange 10. 10
 de 10 10 de 10 10

Remetida en suento
afetiva al mundo de
inscripciones pagadas
según el siguiente b. firma
15 de diciembre de 1955.

- 2 -

Dña. Gretke Maria Bernelia Schuckmanns viuda de Bohme, germana, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida, en favor de Sumasolarias y Mutualidad Sociedades Quinimas, inscrita a fejos, tasas, montes y una del tomo ciento once de Sociedades del Registro Mercantil de Lima, en garantía del pago de la suma de trescientos ochenta y cinco mil ochocientos, que le ha concedido en préstamo por el plazo de ocho meses, el interés del diez por ciento anual. - Se consta de la escritura pública de reintegro de. Lirio del año en curso otorgada ante el Notario de Lima don Lizardo Puello Davisla. - El título se presenta a las diez y veinticinco minutos del día de Julio en curso bajo el número ochocientos veinte uno del libro ciento cuarenta y una del Diario. - Lima, veintidós de Julio de mil novecientos cincuenta y cuatro. Derechos: los cobrados en el ciento cuatro de. Trescientos ocho del tomo setecientos nueve de



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 2

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

458.

midad con el acuerdo de la Junta de Vigilancia
del once de Marzo de mil novecientos treinta y cuatro.

- 3 -

El inmueble inscrito en esta partida, se encuentra signado
con los números cinco mil ochocientos sesentidós (puerta
servicio) cinco mil ochocientos sesentidós (puerta principal) cinco
mil ochocientos sesentidós (puerta garage) en frente a la Aveni-
da Roosevelt. - En constata del certificado de numeración
expedido por el Consejo Distrital de Miraflores, en fecha catorce
de abril del año en curso. El título fue presentado a las
diez y tres minutos de la mañana del día de diciembre
corriente, bajo el número mil seiscientos ochentidós del tomo
ciento noventa y tres del Diario - Lima, número de diciembre del
año mil novecientos treinta y cinco. Derechos: diez y seis, según
Ley 11240 y recibo 61685.

- 4 -

Don Elías Rodríguez Gutiérrez, peruano, casado con doña
Eva Velaz Muclosa y don Maritza Rodríguez Gutiérrez,
peruano, soltero; han adquirido el dominio del in-
mueble inscrito en esta partida, en virtud de
haberlo comprado a su anterior propietaria doña
Gretke Maria Connelia Schuchmann Wautel viuda
de Dohme, por el precio de doscientos mil soles o
pagado en la forma siguiente: Sesenta mil soles
en efectivo y por la suma de ciento cuarenta mil
soles o, se subrogan la obligación de pagar el cré-
dito garantizado con la hipoteca registrada en el
asiento dos que antecede y hasta por dicha suma
que grava únicamente al inmueble referido en esta
partida a favor de la Inmobiliaria Capitalina Soce-
dad Anónima y cuya obligación de pago asumen los
compradores, habiendo convenido así mismo los com-
pradores con la acreedora de que la parte del crédi-
to que afecta únicamente al inmueble materia de la
venta sea prorrogado su plazo en un año más
sui iuris de escritura pública de veintidós de
Noviembre del presente año, otorgada ante el Notario
de Lima doctor Ricardo Prieto Dávila. - El título
fue presentado a las nueve y cuarenta y cinco minu-
tos de la mañana del veintidós de diciembre corrien-
te, bajo el número dos mil quinientos noventa y tres
del tomo ciento noventa y tres del Diario - Lima,
número de diciembre de mil novecientos treinta y
cinco. - Derechos: Ciento noventa soles, según
Ley 11240 y recibo 62585.

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

La sociedad conyugal constituida por don
Diego Rodriguez Pulido y don^a Eva Velaz
Alondra y don Mariano Rodriguez Gutierrez,
han hipotecado la finca urbana que esta sita
tida, en favor del Banco Central Hipoteca-
rio del Peru, en garantia del pago de la suma
de setenta y diez mil novecientos pesos. Dicho Banco
se ha dado en préstamo por el plazo de veinte
años y el interes del mismo por ciento anual y mas
por costo de comision de administracion. y in-
cuenta de ventura publica de cinco de cada
diez del año de curso otorgada que el notario
de Lima don Ricardo Prieto Davila. El pre-
sente fue presentado a las once y cuatro minutos
de la mañana del dia veintidós de setiembre
en curso bajo el numero de mil trescienta
ochenta y dos del tomo ciento cuarenta y me-
te del diario. Firma, quince de setiembre
de mil novecientos cuarenta y cinco. Dife-
chos: Cuarenta y un boles ochenta y centavos
segun ley 11280 y recibo 07380.

suspendido.

[illegible]

-6-

La hipoteca registrada en el asiento 1.º, se refiere tambien al asiento cuatro que queda en este cancelado en quinto al efecto de inscribirse en esta partida, suplenito de haberse pagado la suma de ciento cuarenta y seis 1/2, en que se arrendaron los terrenos y terrenos del inmueble. Qui lo ha declarado la Inmodificatoria Capitalina Sociedad



460

himo en escritura pública de cinco de seten
fue del año en curso, otorgada ante el notario de
Lima don Ricardo Prieto Dávila. - El título fue
presentado a las once y cuarenta minutos de la ma
ñana del día catorce de setiembre de cinco
bajo el número dos mil setecientos ochenta y
dos del tomo ciento sesenta y siete del Diario
Lima, quince de setiembre de mil novecientos
ciento y cinco. Derechos: setenta y siete soles
según Ley 11240 y recibo 07380.

- 7 -

La hipoteca registrada en el asiento cinco que antecede ha
sido cancelada por haberse declarado así el Banco
Central Hipotecario del Perú, en razón de haberse sido
pagado el crédito garantizado en dicha hipoteca. - He
consta de escritura pública de dieciséis de Noviembre del
presente año otorgada ante el notario de Lima doctor
Enrique Prieto Dávila. - El título fue presentado a las once
y dieciséis minutos de la mañana del veinte de noviembre
conforme, bajo el número dos mil trescientos del tomo ciento
sesenta y siete del Diario. - Lima, veintinueve de Noviembre
de mil novecientos cincuenta y ocho. - Derechos: Cincuenta
soles según Manual, Ley 11240 y recibo 83129.

- 8 -

Don Eleazar Rodríguez Gutiérrez, su esposa doña Eva Vilca
Mendoza y don Maritito Rodríguez Gutiérrez, han hipotecado
el inmueble inscrito en esta partida a favor de don Julián
del Campo Gombillo y su esposa doña Carolina Amorós Val
derrama de del Campo, en garantía del pago de soler no
ciento veinte mil soles oro, por el plazo de un año y en
el interés del cuatro por ciento anual. - He consta de escri
tura pública de seis de Julio del año en curso, otorgada
ante el notario de Lima doctor Enrique Costa Baeza.
El título fue presentado a las diez y veinte minutos de
la mañana del cuatro de Julio conforme, bajo el número
tres mil doscientos ochenta del tomo ciento sesenta y siete
del Diario. - Lima, veintinueve de Julio de mil nove
cientos cincuenta y ocho. - Derechos: Noventa soles según Manual
Ley 11240 recibo 24973.

9

La hipoteca registrada en el asiento
ochos que antecede ha sido cancelada
por haberse declarado así don Eui
García del Campo G., su razón de
haber sido pagado el crédito garan
tizado con dicha hipoteca. - He
consta de escritura pública de fecha

Hipoteca
Cancelada por
el asiento 7. - Lima
1 de noviembre
de 1964 -



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 5

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

461

veinticuatro de octubre último otorga-
da ante el notario de Lima don En-
rique Costa Salas - el título fue
presentado a las Diez y tres horas
minutos del día trece del mes
último, bajo el número de mil tres-
cientos setenta y cinco con letra
Procl. Díaz - Lima, Diez y tres de
octubre de mil noventa y tres
Derecho: Ciento veinte y cinco
Ls 1240, recibo 44881. -

4504
15-9-35



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 6

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT N° 5865 - 5867 - 5873 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESIÓN INTESADA: EVA AVIGDOR MENDOZA VIUDA DE RODRIGUEZ, en calidad de cónyuge, **JUDY ROBERTO RODRIGUEZ AVIGDOR, NANCY GEORGINA RODRIGUEZ AVIGDOR y SAUL RODRIGUEZ MARQUEZ**, en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a **ELEAZAR RODRIGUEZ GUTIERREZ**, en virtud de haber sido declarados sus herederos por Auto Consentido, expedido por el Juez del 12° Juzgado Civil que despacha el Dr. José Espinoza, Secretaria Gloria Banda, de fecha 22/06/1981. Así consta en la partida N° 23744422 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 10/03/2011 a las 10:33:08 AM horas, bajo el N° 2011-00210959 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007586-32.-LIMA, 17 de Marzo de 2011.


Elsa María López Terrones
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

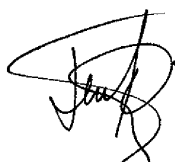
Partida Nro 07037737 - Página N° 7

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 URBANIZACION AURORA MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN POR DIVISION Y PARTICION- EVA AVIGDOR MENDOZA VIUDA DE RODRIGUEZ, JUDY ROBERTO RODRIGUEZ AVIGDOR y NANCY GEORGINA RODRIGUEZ AVIGDOR han adquirido el total de acciones y derechos que le correspondían a don Eleazar Rodriguez Gutierrez del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la escritura publica de adjudicación y cancelación de cuota hereditaria de fecha 29/10/1981 otorgada por el Notario Público Jorge Eduardo Orihuela Iberico, la misma que forma parte del titulo archivado Nro.11299 de fecha 26/08/1987 celebrada con el copropietario Saul Rodriguez Marquez. El título fue presentado el 18/12/2012 a las 04:38:56 PM horas, bajo el N° 2012-01141280 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.116.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006814-18 00007456-29.-LIMA,28 de Diciembre de 2012.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 8

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 URBANIZACION AURORA MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

ADJUDICACIÓN POR DIVISION Y PARTICION.-JUDY ROBERTO RODRIGUEZ
AVIGDOR identificado con Libreta Electoral N° 6636348 de estado civil soltero, ha adquirido los derechos y acciones del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la división y partición celebrada con sus anteriores copropietarias Eva Avigdor Mendoza viuda de Rodriguez, y Nancy Georgina Rodriguez Avigdor. Asi consta a la escritura pública de fecha 19/07/1982 otorgada por el Notario Público Jorge Eduardo Orihuela Iberico, la misma que forma parte del título archivado Nro.11299 de fecha 26/08/1987. El título fue presentado el 18/12/2012 a las 04:38:56 PM horas, bajo el N° 2012-01141280 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.116.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006814-18 00007456-29.-LIMA,28 de Diciembre de 2012.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 07037737 - Página N° 9

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 URBANIZACION AURORA MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA VENTA.-La sociedad conyugal conformada por **MAVITTO RODRIGUEZ GUTIERREZ** identificado con Libreta electoral Nro.19830602 y **ODALIZA TUESTAS DELGADO DE RODRIGUEZ** identificada con Libreta Electoral N° 07767285 han adquirido las acciones y derechos que correspondían a don JUDY ROBERTO RODRIGUEZ AVIGDOR, en mérito a la compra venta por el precio de S/.55'127,000.00 Soles Oros cancelados. Así consta en la escritura pública de fecha 05/11/1984 otorgada por el Notario Público Jorge Eduardo Orihuela Iberico. El título fue presentado el 18/12/2012 a las 04:38:56 PM horas, bajo el N° 2012-01141280 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.116.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006814-18 00007456-29.-LIMA, 28 de Diciembre de 2012.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 07037737 - Página N° 10

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 URBANIZACION AURORA MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B0001

DEMOLICION PARCIAL.- La edificación cuya declaratoria de fábrica que antecede, ha quedado parcialmente demolida: Segundo Piso Area techada: 10.60m2 correspondiente al depósito.. **Fecha de finalización de la edificación:** Marzo de 1999. Valorización: S/4,500.00 Nuevos Soles. Verificador Responsable: Arquitecto Juan Carlos Ucañan Quiroz. Así consta de la Declaración de la fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento aprobado por D.S.035-2006-Vivienda, mediante Formulario Registral N°1 con firma legalizada el 23/11/2012 por el Notario Público Dr. Luis Urrutia Castro. El título fue presentado el 18/12/2012 a las 04:38:56 PM horas, bajo el N° 2012-01141280 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.116.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006814-18 00007456-29.-LIMA,28 de Diciembre de 2012.


IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 11

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

SUCESION TESTAMENTARIA.- CAROLA ODA RODRIGUEZ TUESTAS (D.N.I N°07879939), ELEAZAR SEVI RODRIGUEZ TUESTAS (D.N.I N°07819303), PATRICIA JEANETH RODRIGUEZ TUESTAS (D.N.I N°07807831), PEGGY MARIA RODRIGUEZ TUESTAS (D.N.I N°07829361) y ODALIZA TUESTAS DELGADO DE RODRIGUEZ (L.E. N°07767285) han adquirido el dominio de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida registral que le correspondían a Mavito Rodríguez Gutiérrez (fecha de fallecimiento 06-09-2020), al haber sido instituidos por dicha causante como sus herederos mediante escritura pública de fecha 20-08-2019 otorgada ante Notario de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías, la misma que corre inscrita en la partida 14353723 del Registro de Testamentos de Lima. El título fue presentado el 06/10/2020 a las 02:54:08 PM horas, bajo el N° 2020-01672601 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007103-214.- LIMA, 19 de Octubre de 2020.-


.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima
1.000.000 + 00

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 07037737 - Página N° 12

Código de Verificación
15979701

Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

RECTIFICACION.-Se rectifica el asiento **C00005** que antecede, siendo el copropietario titular del presente inmueble: ODALIZA TUESTAS DELGADO DE RODRIGUEZ identificada con **"D.N.I.N°07767215"**. La rectificación se realiza a solicitud del usuario y en mérito del título archivado N°2020-01551959 de fecha 24.09.2020 y de conformidad con los artículos 76°, 78°, 82° y 88° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 23/10/2020 a las 08:51:10 AM horas, bajo el N° 2020-01864248 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01056423-01.-LIMA, 28 de Octubre de 2020.


.....
MARIA TATIANA GUTIERREZ ENRIQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 13

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSEVELT NUMERO 5865-5867-5873 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **INVERSIONES LOTUS S.A.C.**, inscrito en la **Partida 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**. Así consta de la solicitud de bloqueo registral efectuada por notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli, de fecha 28-01-2021 y de la copia de la minuta adjuntada. El título fue presentado el 28/01/2021 a las 04:41:18 PM horas, bajo el N° 2021-00283182 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00097841-01.-LIMA, 01 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.


Milena Giovanna Ortiz Chímoy
Registadora Pública (S)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07037737 - Página N° 14

Código de Verificación
15979701
Publicidad N° 2021-4696606
01/10/2021 12:06:19

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07037737 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ROOSVELT NUMERO 5865-5867-5873 MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRA VENTA (SID).- INVERSIONES LOTUS S. A. C., inscrita en la partida N° 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la compra venta celebrada con CAROLA ODA RODRIGUEZ TUESTAS, ELEAZAR SEVI RODRIGUEZ TUESTAS, PATRICIA JEANETH RODRIGUEZ TUESTAS, PEGGY MARIA RODRIGUEZ TUESTAS y ODALIZA TUESTAS DELGADO DE RODRIGUEZ, por el precio total de **US\$1'800,000.00 dólares americanos**, cancelado. Así y más extenso consta del Parte Digital de fecha 17/03/2021 (Kardex 209872), otorgado ante Notario Público de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. **Presentación y Derechos**.- El título fue presentado el 08/04/2021 a las 08:41:08 AM horas, bajo el N° 2021-00888953 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00331034-01 00445557-01.-LIMA, 11 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.


LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP