

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de

Nº de Expediente

E012204774
 CLAVE: HIWXHI671J
 2022-03-21 14:52:00
www.munilince.gob.pe
 Usuario: 70416881

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda.

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |
|--|---|

1.2 TIPO DE OBRA:

- | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS: | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | Nº de Etapas: <input style="width: 30px; text-align: center;" type="text" value="2"/> | Etapa: <input style="width: 40px;" type="text"/> por Autorizar |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO | | | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) | | | | |

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
<input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
<input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
Nº	Int.	
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico



56

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FLORENCIA INMOBILIARIA SAC		20607005550	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA	LIMA	LINCE	
Departamento	Provincia	Distrito	
		JR. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
		JR. MAMA OCLLO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		2647
		N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
		JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-436-452, JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

	VER ITEM 8			
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**): _____

Código del Predio

O en: _____ o en: _____

Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
SÓTANO	1,975.26m2					1,975.26m2
SÓTANO 2	2,188.41m2					2,188.41 m2
SÓTANO 1	1,986.74m2					1,986.74 m2
PISO 1	1,582.95 m2					1,582.95 m2
PISO 2	1,464.05m2					1,464.05 m2
PISO 3	1,548.00 m2					1,548.008 m2
PISO 4	1,548.00 m2					1,548.00 m2
Otros (****)	16,953.27 m2					16,953.27 m2
A. TECH. PARCIAL	29,246.68 m2					29,246.68 m2
ÁREA TECHADA TOTAL						29,246.68 m2
ÁREA LIBRE						(29.76) %
						670.56 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/)	Presupuesto Estimado (\$/)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	29,246.68 m2	S/ 1,320.91	S/ 38'632,324.96
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS (OBRAS COMP. - CISTERNAS)	m ²	296.23 m2	S/ 641.06	S/ 189,901.20
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 38'822,226.16

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibos de derechos de trámite municipal)

PISO 5	1,548.00 m2
PISO 6	1,548.00 m2
PISO 7	1,548.00 m2
PISO 8	1,548.00 m2
PISO 9	1,548.00 m2
PISO 10	1,548.00 m2
PISO 11	1,548.00 m2
PISO 12	1,548.00 m2
PISO 13	1,548.00 m2
PISO 14	1,546.39 m2
PISO 15	812.01 m2
AZOTEA	662.87 m2
ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:	
ÁREA: 2253.51 M2	
FRENTE ALTHAUS: 41.82 M	
DERECHA: 50.00 M	
IZQUIERDA: Línea quebrada de cinco tramos: el primero de los cuales es perpendicular al frente tiene 12.20 m.; el segundo dobla a la izquierda con 0.49 cm.; el tercero dobla a la derecha con 5.00 m.; el cuarto dobla a la izquierda con 4.39 m y el quinto dobla a la derecha con 32.80 m.	
FONDO BARTOLOME: 46.70 M	



Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260 17

N° CAP N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260 10

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 08 MES 03 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado



Handwritten mark resembling the number '58'.

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

P **ÁREA TECHADA TOTAL:** m² **TOTAL N° DE PISOS:**

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
---------	-----------	----------------

Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
----------	-----------	--------------------

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
------	------	-------

Departamento Provincia Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
--	--	--	--	----------------	------	--

Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en:

A0001		
-------	--	--

 o en:

	14446612
--	----------

Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

Lima

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08-03-2022


 Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX	0721488
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	
	N°	Int.

JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452
JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

49063549

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08-03-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>
JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452		
JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451		
<small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz.</small>	<small>Lote Sub Lote</small>
<small>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</small>		<small>N° Int.</small>

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM	6260	
<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
AV. EL POLO N°670 OF.302		SURCO
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
gabriel.mazzini@exactoperu.com		
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>



[Handwritten signature]

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX 07214887
Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

JR. EMILIO ALTHAUS N° 120-436-162, JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
.....	49063549
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
.....

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 08-03-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



Handwritten signature/initials

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponde

DISTRITO LINCE N° de Informe: ITF-E-C-2022-0001405
Fecha de Informe: 9 / 3 / 2022

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO SI NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)
Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
int. (s)	Estado Civil	
Soltero <input type="checkbox"/>	Casado (a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	Cónyuge	
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

1.2 PERSONA JURIDICA

FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C	20607005550	
Razón Social o Denominación	N° RUC	
Domicilio		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. RISSO	CA. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)
Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
int. (s)		

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX		
Apellidos y Nombres		
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. RISSO	CA. MAMA OCLLO	2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)
Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
int. (s)		

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

2.2- UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
JR. EMILIO ALTHAUS Y JR. BARTOLOME HERRERA		
420-436-452 / 415-417-451		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)
Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)

2.3.- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

2253.51	41.82	50.00	12.20 / 0.49 / 5.00 / 4.39 / 32.80	46.70
Área total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda(m)	Por el fondo (m)

3. TIPO DE TRÁMITE

ANTEPROYECTO EN CONSULTA LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por:
 Comisión Técnica Revisores Urbanos



4. TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/>	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/>	REMODELACION	<input type="checkbox"/>	CERCADO
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION TOTAL	<input type="checkbox"/>	DEMOLICION
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(los) Número(s) de Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACION

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Obra Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 3	1975.26					1975.26
SOTANO 2	2188.41					2188.41
SOTANO 1	1986.74					1986.74
1 PISO	1582.95					1582.95
2 PISO	1464.05					1464.05
3 PISO	1548.00					1548.00
4 PISO	1548.00					1548.00
5 PISO	1548.00					1548.00
6 PISO	1548.00					1548.00
7 PISO	1548.00					1548.00
8 PISO	1548.00					1548.00
9 PISO	1548.00					1548.00
10 PISO	1548.00					1548.00
11 PISO	1548.00					1548.00
12 PISO	1548.00					1548.00
13 PISO	1548.00					1548.00
14 PISO	1546.39					1546.39
15 PISO	812.01					812.01
Otros (***) AZÓTEA	662.87					662.87
A. TECH. PARCIAL	29246.68					29246.68
A. TECHADA TOTAL						29246.68
ÁREA LIBRE					29.76%	670.56 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (**) Consignar información sólo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro B Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario) días

8. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1. DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Certificado Facilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado() Energía Eléctrica() Otros ():	<input checked="" type="checkbox"/> (16) Planos de Arquitectura
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (10) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	<input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	<input type="checkbox"/> () Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
<input type="checkbox"/> Otros:	

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28080 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021

5.2. PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI X NO

N° DE CERTIFICADO:

N° 166-2020-MDL/GDU/SOPPUC

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACION	CZ II C	CZ II C	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	
USOS PERMITIDOS	CZ, RDM, RDA	VIV. MULTIFAMILIAR + LOCALES COMERCIALES	
USOS COMPATIBLES	SEGUN ORD. 1017-MML		
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---	---	
% AREA LIBRE MINIMA	CPU: 35.00% // ORD 2361: 25.00%	29.76%	
ALTURA MAXIMA	1,5 (A+R)	CA. ALTHAUS: 15 PISOS + AZOTEA CA. HERRERA: 14 PISOS + AZOTEA	
RETIROS MINIMOS	JR. EMILIO ALTHAUS	3.00	
	JR. HERRERA	3.00	
	Otros	---	
AREA DE LOTE NORMATIVO	450.00	2253.51	
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00	---	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	CPU: 1750 hab/ha ORD 2361: 5600 hab/ha	4122.46 hab/ha	Normativa indicada en ORD 2361-MML
N° DE ESTACIONAMIENTOS	Autos: 01 est. c/ vivienda = 115 EST. Bicicletas: 01 est. c/ vivienda = 346 EST	Autos: 172 est. + 6 comercio Bicicletas: 346 est. + 7 comercio	Normativa indicada en ORD 2361-MML

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

5. VERIFICACION FAVORABLE Día Mes Año

5.1 REVISORES URBANOS

5.1.1 ARQUITECTURA

Coordinado: X

Normas técnicas aplicadas(1)

- ** El presente procedimiento ANTEPROYECTO EN CONSULTA - MODALIDAD C RU, se acoge a la Ord. N°2361-MML, la cual regula la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación para vivienda de interés social en la provincia de Lima, sus beneficios y requerimientos; se precisa que en los aspectos no contemplados en la norma antes mencionada, se respeta lo indicado en Certificados de Parámetros presentado N° 166-2020-MDL/GDU/SOPPUC y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).
- ** El anteproyecto es evaluado bajo los alcances de la modificatoria de la Norma A010 (RM N°191-2021-Vivienda) y Norma A.020 (RM N°188-2021-Vivienda)
- ** Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A120, A070 y A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AE-II-0021	

5.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Coordinado:

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma