

## ANEXO II



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de .....

N° de Expediente .....

**E012204774**  
 CLAVE: HIWXH1671J  
 2022-03-21 14:52:00  
 www.munilince.gob.pe  
 Usuario: 70416881

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda.

#### 1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

##### 1.1 TIPO DE TRÁMITE:

<input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO
--	---

##### 1.2 TIPO DE OBRA:

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	POR ETAPAS:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	N° de Etapas: <input style="width: 30px; text-align: center;" type="text" value="2"/>	Etapa: <input style="width: 40px;" type="text"/> por Autorizar
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO				
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*)				
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)				
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)				

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

##### 1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS
<input type="checkbox"/> <b>B</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS

##### 1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

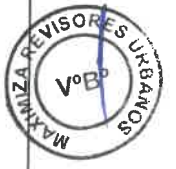
**A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

**B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

#### 2. ADMINISTRADO: (Según art 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

##### 2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
<b>Cónyuge</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico



56

**2.2 PERSONA JURÍDICA:**

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FLORENCIA INMOBILIARIA SAC				20607005550	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
<b>Domicilio</b>					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. MAMA OCLLO		2647	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int

**2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO		FERNANDEZ		FERNANDO FELIX	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07214887		981022805		ETRUJILLO@ABRIL.PE	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
<b>Domicilio:</b>					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. MAMA OCLLO		2647	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°	Int.

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-436-452,		JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N° (s)	Int. (s)

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

VER ITEM 8							
Área Total (m²)		Por el frente (m)		Por la derecha (m)		Por la izquierda (m)	
						Por el fondo (m)	

**4. EDIFICACION:**

**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		..... Código del Predio
O en:		o en:
Asiento	Fojas	Tomo
	Ficha	Partida Electrónica

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



*(Handwritten signatures)*

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar  | <input type="checkbox"/> Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( ) | <input type="checkbox"/> ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato  | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (16) Planos de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> (10) Plano de seguridad y evacuación   | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Estructuras   | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias  | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D  | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones .....   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones  | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad  | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos   | <input type="checkbox"/> ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto   |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental   | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital  |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1)   |  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  |  |
| <input type="checkbox"/> Otros:  |  |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.  
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.  
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente  /  /  Monto pagado S/.

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:** (Para ser llenado por la Municipalidad)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Fecha: .....

.....  
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



*Handwritten signatures in blue ink.*

**6. PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>):**

PISOS	Nueva (*) (m <sup>2</sup> )	Existente (m <sup>2</sup> )	Demolición (**) (m <sup>2</sup> )	Ampliación (m <sup>2</sup> )	Remodelación (***) (m <sup>2</sup> )	SUB-TOTAL (m <sup>2</sup> )
SÓTANO	1,975.26m2					1,975.26m2
SÓTANO 2	2,188.41m2					2,188.41 m2
SÓTANO 1	1,986.74m2					1,986.74 m2
PISO 1	1,582.95 m2					1,582.95 m2
PISO 2	1,464.05m2					1,464.05 m2
PISO 3	1,548.00 m2					1,548.008 m2
PISO 4	1,548.00 m2					1,548.00 m2
Otros (****)	16,953.27 m2					16,953.27 m2
A. TECH. PARCIAL	29,246.68 m2					29,246.68 m2
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>29,246.68 m2</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>						<b>(29.76) %</b>
						<b>670.56 m<sup>2</sup></b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

**7. VALOR DE OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/)	Presupuesto Estimado (\$/)
EDIFICACIÓN NUEVA	m <sup>2</sup>	29,246.68 m2	S/ 1,320.91	S/ 38'632,324.96
AMPLIACIÓN	m <sup>2</sup>			
REMODELACIÓN	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m <sup>2</sup>	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m <sup>2</sup>			
OTROS (OBRAS COMP. - CISTERNAS)	m <sup>2</sup>	296.23 m2	S/ 641.06	S/ 189,901.20
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/ 38'822,226.16</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibos de derechos de trámite municipal)**

PISO 5	1,548.00 m2
PISO 6	1,548.00 m2
PISO 7	1,548.00 m2
PISO 8	1,548.00 m2
PISO 9	1,548.00 m2
PISO 10	1,548.00 m2
PISO 11	1,548.00 m2
PISO 12	1,548.00 m2
PISO 13	1,548.00 m2
PISO 14	1,546.39 m2
PISO 15	812.01 m2
AZOTEA	662.87 m2
<b>ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:</b>	
<b>ÁREA: 2253.51 M2</b>	
<b>FRENTE ALTHAUS: 41.82 M</b>	
<b>DERECHA: 50.00 M</b>	
<b>IZQUIERDA: Línea quebrada de cinco tramos: el primero de los cuales es perpendicular al frente tiene 12.20 m.; el segundo dobla a la izquierda con 0.49 cm.; el tercero dobla a la derecha con 5.00 m.; el cuarto dobla a la izquierda con 4.39 m y el quinto dobla a la derecha con 32.80 m.</b>	
<b>FONDO BARTOLOME: 46.70 M</b>	



Handwritten signatures in blue ink.

**9. PROYECTISTAS:**

**9.1 ARQUITECTURA**

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260 17

N° CAP N° Planos

**9.2 ESTRUCTURAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP N° Planos

**9.5 OTRAS : (\*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN**

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260 10

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA 08 MES 03 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández  
GERENTE GENERAL  
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado



Handwritten signature or mark.

Municipalidad:  Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:  SI  
 NO

LICENCIA DE:

USO :  ZONIFICACIÓN:  ALTURA:  ml  
 Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL:  m<sup>2</sup> TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea : .....

**OBSERVACIONES (1):**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario ( nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....  
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



*[Handwritten signature]*

Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisi3n :

### RESOLUCI3N DE NUMERACION

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:  SI

NO

#### UBICACI3N DEL INMUEBLE:

Departamento Provincia Distrito

Urbanizaci3n / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

#### Numeraciones

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion



*Handwritten signature*

**DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER**

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**    PERSONA NATURAL     PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
---------	-----------	----------------

Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
----------	-----------	--------------------

N° DNI / CE                      Teléfono                      Correo Electrónico

**Domicilio**

LIMA	LIMA	LINCE
------	------	-------

Departamento                      Provincia                      Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
--	--	--	--	----------------	------	--

Urbanización /A.H. / Otro    Mz.    Lote    Sub Lote    Av. / Jr. / Calle / Pasaje    N°    Int.

Poder inscrito en: 

A0001		
-------	--	--

    o en: 

	14446612
--	----------


Asiento    Fojas    Tomo                      Ficha    Partida Electrónica

Registro de Mandatos     Registro Mercantil     Oficina Registral de: 

Lima
------

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08-03-2022

  
 Sr. Fernando F. Toratto Fernández  
 GERENTE GENERAL  
 FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL





### DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX	0721488
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

**Domicilio**

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°
	Int.	

				JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452				
				JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451				

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA  
.....  
49063549

Asiento    Foja    Tomo

o en:

Ficha    Partida Electrónica

Asiento    Foja    Tomo

o en:

Ficha    Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08-03-2022

.....  
Sr. Fernando F. Toratto Fernández  
GERENTE GENERAL  
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO



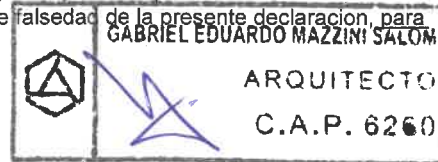
w

**DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>
JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452		
JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451		
<small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz.</small>	<small>Lote Sub Lote</small>
<small>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</small>		<small>N° Int.</small>

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM	6260	
<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
AV. EL POLO N°670 OF.302		SURCO
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
gabriel.mazzini@exactoperu.com		
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>

<small>Nombre(s) y Apellidos</small>	<small>N° CAP/CIP</small>	<small>Sello y Firma</small>
<small>Direccion (Av./Calle/Jr.)</small>		<small>Distrito</small>
<small>Correo Electrónico</small>		<small>Notificar por correo electronico</small> <input type="checkbox"/>



*[Handwritten signature]*

**DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL**

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°
		Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>	



*Handwritten signature in blue ink.*

**DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES**

ADMINISTRADO PROPIETARIO  DERECHO A EDIFICAR   
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX 07214887  
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

**Ubicación del inmueble**

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

JR. EMILIO ALTHAUS N° 120-436-162,  
 JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451

**Inscripcion en el Registro de Predios como:**

Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  N° de Condóminos

**Inscrito en el Registro de Predios de:**

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				49063549
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 08-03-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández  
 GERENTE GENERAL  
 FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



*Handwritten signature/initials*