

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN
N° 001275

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	COD. CONTRIBUYENTE	87697784	Clave Web:	23664
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
DNI: 20607005550	FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.			

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LIMALIMA\LINCE

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ETRUJILLO@ABRIL.PE	977605759

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DNI/CE/RUC	APELLIDOS NOMBRES

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	1315583.62	1315583.62	11775.84	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	% AFECT	AUTOVALÚO AFECTO
1	JR. ALTHAUS, EMILIO NUM. 0452 - 436 JR. HERRERA, BARTOLOME NUM. 415-415583.62 - LIMALIMA\LINCE	1315583.62	100.00	1315583.62

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACION JURADA DE AUTOVALÚO 2022

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO
N° 001275

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.	87697784	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NUMERO:DPTO,INTER,BLOCK)
10997	JR. ALTHAUS, EMILIO NUM. 0452 - 436 JR. HERRERA, BARTOLOME NUM. 415-417-425-451

EST. CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONDOM.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA (M2).	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	86	2	3	3	EEHFFED	467.54	0.00	82	383.38	126.83	0.00	0.00	10,674.01
01	87	2	3	3	EEHGFED	441.37	0.00	82	361.92	6.15	0.00	0.00	488.62
02	87	2	3	3	EEHFFHD	449.67	0.00	82	368.73	249.16	0.00	0.00	20,167.01
01	87	2	3	3	EEHFFED	467.54	0.00	82	383.38	474.46	0.00	0.00	39,930.55
01	17	2	3	3	DDHIFHH	460.43	0.00	47	216.40	221.40	0.00	0.00	54,028.24
01	87	2	3	3	EEHFFDD	480.06	0.00	82	393.65	532.14	0.00	0.00	45,982.22
M1	41	2	3	3	EHCFFFD	510.56	0.00	72	367.60	70.00	0.00	0.00	10,007.20
M1	25	2	3	3	EHHFDHD	478.37	0.00	52	248.75	166.96	0.00	0.00	38,337.36
M1	25	2	3	3	EHHEIHD	359.26	0.00	52	186.82	295.89	0.00	0.00	51,023.27
01	87	2	3	3	EEHFFED	467.54	0.00	82	383.38	119.72	0.00	0.00	10,075.64
01	87	2	3	3	EEHFFED	467.54	0.00	82	383.38	890.00	0.00	0.00	74,902.40
02	87	2	3	3	EEHFFHD	449.67	0.00	82	368.73	48.00	0.00	0.00	3,885.12

OTRAS INSTALACIONES

TOTAL A.C. 3,200.71

ITEM	ANTIG.	C.P.	M.E.	E.C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	FACTOR OFICIALIZAC. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
4	6	2	2	3	22 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	24.00	169.38	12.2000	0.68	4,449.64
3	14	2	2	2	2 TANQUE ELEVADO \ M3	980.61	20.00	196.12	0.6000	0.68	320.07
1	20	2	2	2	2 TANQUE ELEVADO \ M3	980.61	24.00	235.35	1.8000	0.68	912.20
2	20	2	2	2	2 TANQUE ELEVADO \ M3	980.61	24.00	235.35	3.3000	0.68	1,672.36

*PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2) Valor Arancel (S/.)

2,253.51 421.00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/.	359,501.64
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	7,354.27
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	948,727.71
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALÚO	S/.	1,315,583.62

CP (Clasificación del Predio)

- 1.- Casa habitación y departamento para viviendas
- 2.- Tiendas Depósitos, Centro de Recreacion o Esparcimiento, Clubs Sociales o Instituciones
- 3.- Edificios-Oficinas
- 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1.- CONCRETO
- 2.- LADRILLO
- 3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA

ESTADO de CONSERVACIÓN

- 1.- MUY BUENO
- 2.- BUENO
- 3.- REGULAR
- 4.- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE

HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2022

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. 156-2004-EF artículos 11,13,15 y Modificatorias



HOJA LIQUIDACIÓN
PREDIO URBANO
N° 001275

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	87697784
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		DOCUMENTO
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.		RUC: 20607005550

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LINCE

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2022

Total Predios	Valor de U.I.T	TOTAL BASE IMPONIBLE S/.	BASE IMPONIBLE AFECTO S/.
1	S/.4600.00	1315583.62	1315583.62

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

TRAMOS DE AUTOVALÚO		AUTOVALÚO S/ EFECTO POR TRAMOS (1)	Alicuota (2)	IMPUESTO PREDIAL S/ (3)=(1)*(2)
EN UIT	EN SOLES			
Hasta 15 UIT	Hasta S/. 69,000.00	69000.00	0.2%	138.00
> de 15 UIT Hasta 60 UIT	Más de S/. 69,000.00 Hasta S/. 276,000.00	207000.00	0.6%	1242.00
Mas de 60 UIT	Más de S/. 276,000.00	1039583.62	1.0%	10395.84
		1315583.62	Total S/.	11775.84

MONTO MINIMO 0.60 % UIT (UIT S/. 4,600) = S/.27.60

CRONOGRAMA DE PAGO

2022

1. AL CONTADO					
PERIODO	VENCIMIENTO	IMPORTE ANUAL (1)	GED. (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TOTAL ANUAL S/ (1)+(2)+(3)
ANUAL	28-Feb-2022	11775.84	7.10	00.00	11782.94
2. FRACCIONADO					
CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE TRIMESTRAL (1)	GED. (2)	FACTOR REAJUSTE (3)	TRIMESTRAL S/ (1)+(2)+(3)
01	28-Feb-2022	2943.96	7.10	0.00	2,951.06
02	31-May-2022	2943.96	0.00		2,943.96
03	31-Aug-2022	2943.96	0.00		2,943.96
04	30-Nov-2022	2943.96	0.00		2,943.96

- Conforme a lo dispuesto en el Artículo 15° de la Ley de Tributación Municipal, el impuesto predial es de periodicidad anual y debe ser cancelado en su totalidad hasta el 28 de Febrero de 2022. Los contribuyentes que no puedan pagar en su totalidad, podrán fraccionarlo en cuatro (04) cuotas, debiendo pagar la primera cuota hasta el 28 de febrero 2022 y las cuotas restantes el último día hábil de los meses de mayo, agosto y noviembre, ajustadas mensualmente con el índice de Precios al por Mayor de Lima Metropolitana (I.P.M) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática, el primer día hábil de cada mes. Usted puede efectuar el pago de sus tributos en la caja del Palacio Municipal, Av. Juan Pardo de Zela N° 480-LINCE, donde también aceptamos tarjetas de Crédito y/o débito, VISA, VISA ELECTRON, MASTER CARD y AMERICAN EXPRESS.

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y podrás efectuar el pago de tus tributos municipales en forma confidencial y segura a través de la plataforma virtual de pagos en línea de la Municipalidad de Lince.



MUNICIPALIDAD DE LINCE

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2022

ORDENZA N°. 460-2021-MDL Ratificación: A.C. N° 410-MML
PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO" EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2021



HOJA LIQUIDACIÓN
ARBITRIOS MUNICIPALES
N°2022001275

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	87697784
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		ANEXO PU
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.		1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VIA (NÚMERO:DPTO,INTER,BLOCK)	% AFECTACION
10997	JR. ALTHAUS, EMILIO NUM. 0452 - 436 JR. HERRERA, BARTOLOME NUM. 415-417-425-451	100.00%

CRITERIOS PARA LA DETERMINACION MENSUAL DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

BARRIDO DE CALLES		RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS			
Frente precio (ml)	Frecuencia	Uso del predio	Area construida (m2)	Zona	Prom hab. x Zona
89.23	2	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	3200.71	2	3

PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO	
Ubicación del predio	Uso del predio	Zona de riesgo	
OTRAS UBICACIONES	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	4	

LIQUIDACIÓN Y CRONOGRAMA DE PAGO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2022

BARRIDO CALLES		RECOLECCION RESIDUOS SOLIDOS		PARQUES Y JARDINES		SERENAZGO	
Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.	Tasa Mensual	IMPORTE S/.
1.8276	163.08	0.1763	564.29	6.81	6.81	46.45	46.45

PERIODO	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE MENSUAL S/.
ENERO	20220228	780.63
FEBRERO	20220228	780.63
MARZO	20220331	780.63
ABRIL	20220429	780.63
MAYO	20220531	780.63
JUNIO	20220630	780.63
JULIO	20220727	780.63
AGOSTO	20220831	780.63
SETIEMBRE	20220930	780.63
OCTUBRE	20221031	780.63
NOVIEMBRE	20221130	780.63
DICIEMBRE	20221230	780.63
TOTAL ANUAL		9367.56 *

* DESCUENTOS PARA EL PAGO HASTA EL 28 DE FEBRERO		
	DESCUENTO	MONTO A PAGAR
Pago Anual	12%	S/. 8243.45
1 Semeste	8%	S/. 4309.08

Escanea el código QR con la cámara de tu celular y podrás efectuar el pago de tus tributos municipales en forma confidencial y segura a través de la plataforma virtual de pagos en línea de la Municipalidad de Lince.

