



☎ **571-7000**
☎ **915 049 999**

✉ ventas@abril.pe

www.abril.pe   / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 2. Impreso en Marzo 2022.



Le Rosier
La Aurora



La vie
en Rose

**ES VIVIR
COMO SIEMPRE QUISISTE**



ABRIL
grupo inmobiliario





UN ABRAZO A LA VIDA

2 • 3 ambientes

En uno de los lugares más tradicionales y bonitos de la ciudad nace Le Rosier. Un proyecto inspirado en lo que más nos gusta de la vida. Un lugar donde podrás disfrutar de la cotidianidad, engriendo al máximo tus sentidos. Porque cada espacio de Le Rosier está diseñado para que seas feliz. **¡Vive la vie en rose!**



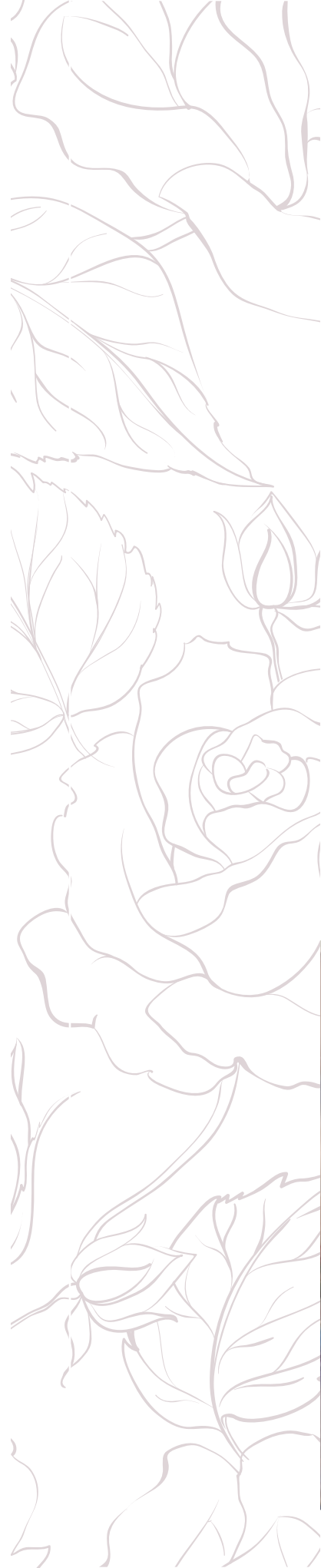
*Imágenes Referenciales



ENCUENTRA
TU CENTRO



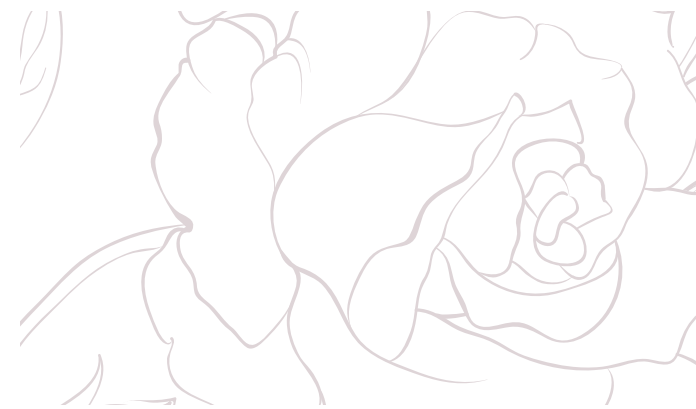
Sala de Yoga y Tai Chi



SUMÉRGETE
EN LA DIVERSIÓN



Piscina



INSPIRATE
SIEMPRE



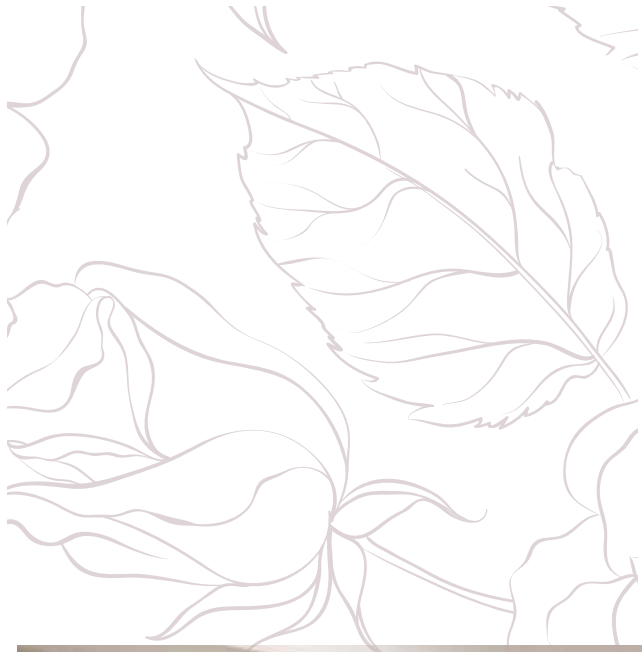
DISFRUTA
LO COTIDIANO



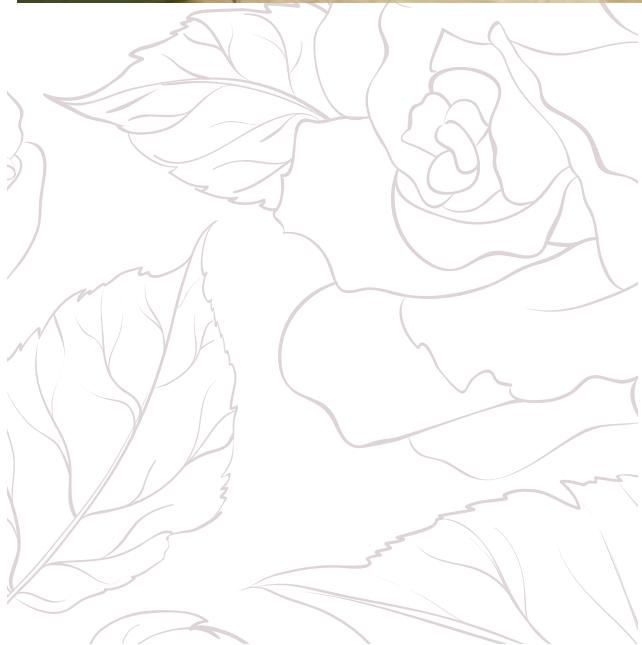
Área de Coworking



Coffee Room



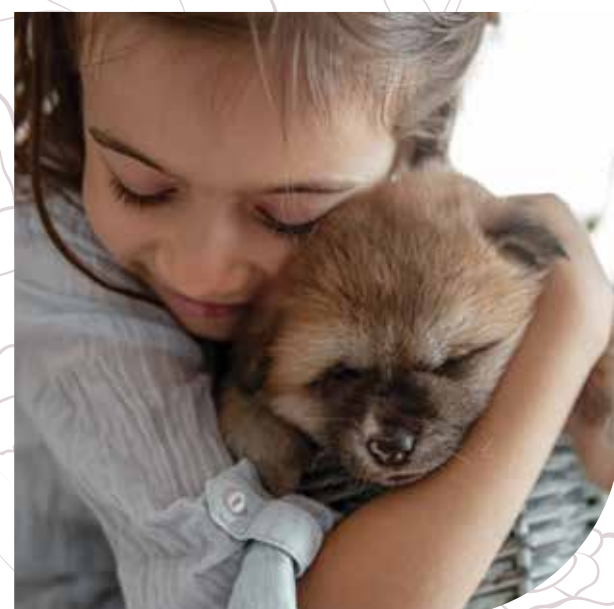
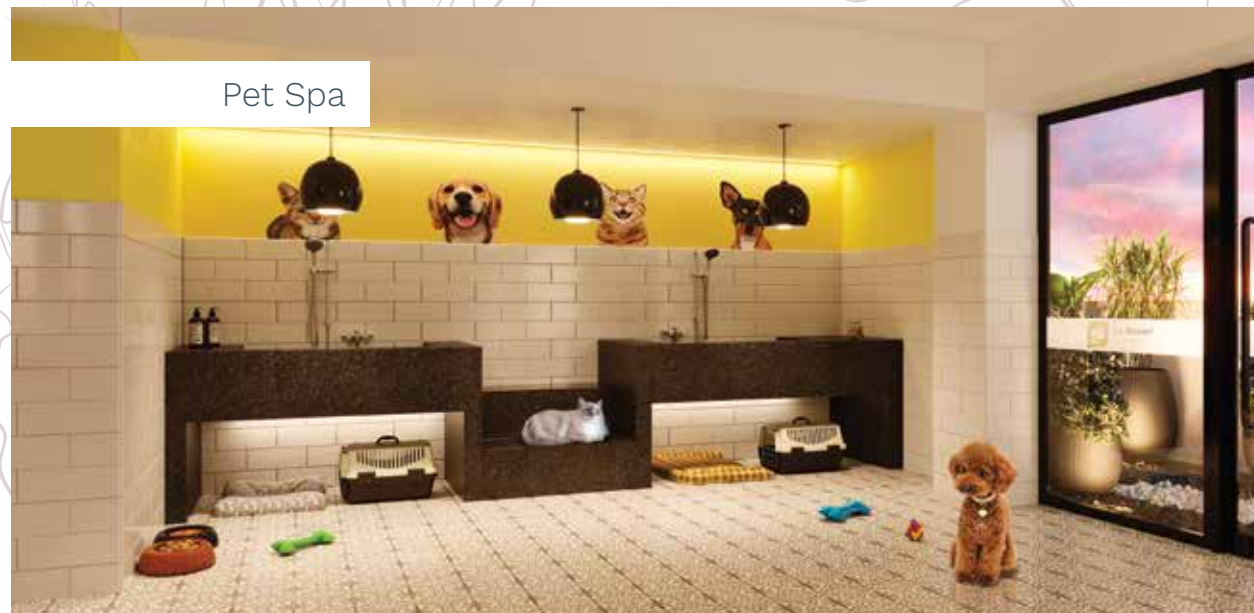
SONRÍE
A LO
GRANDE



CELEBRA
TU HISTORIA



ENGRÍELOS COMO
NUNCA ANTES



*Imágenes Referenciales



ALÉGRALES
LOS DÍAS



*Imágenes Referenciales

*Imágenes Referenciales

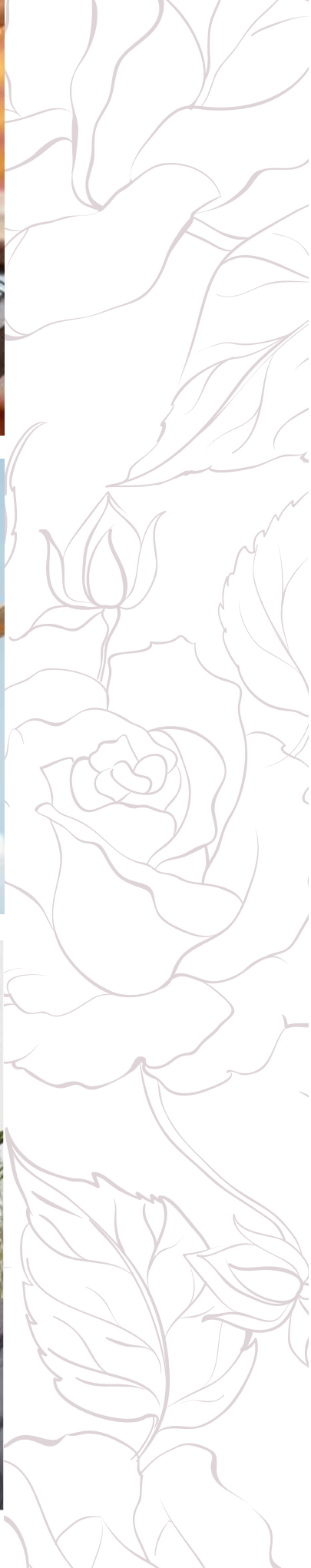


COMPARTE
TU FELICIDAD



Terrazas con zona de parrilla

*Imágenes Referenciales



ENAMÓRATE DE
LOS ALREDEDORES



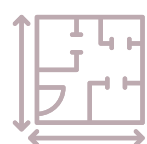
Estacionamiento para bicicletas



*Imágenes Referenciales



Dormitorio principal



Departamentos
desde **60m²** hasta **180m²**

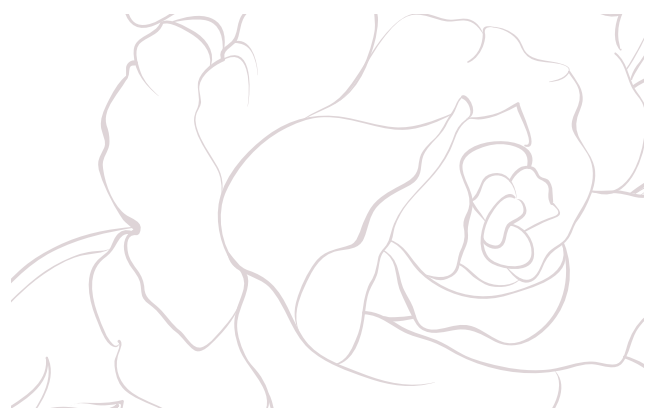


2 · 3
ambientes

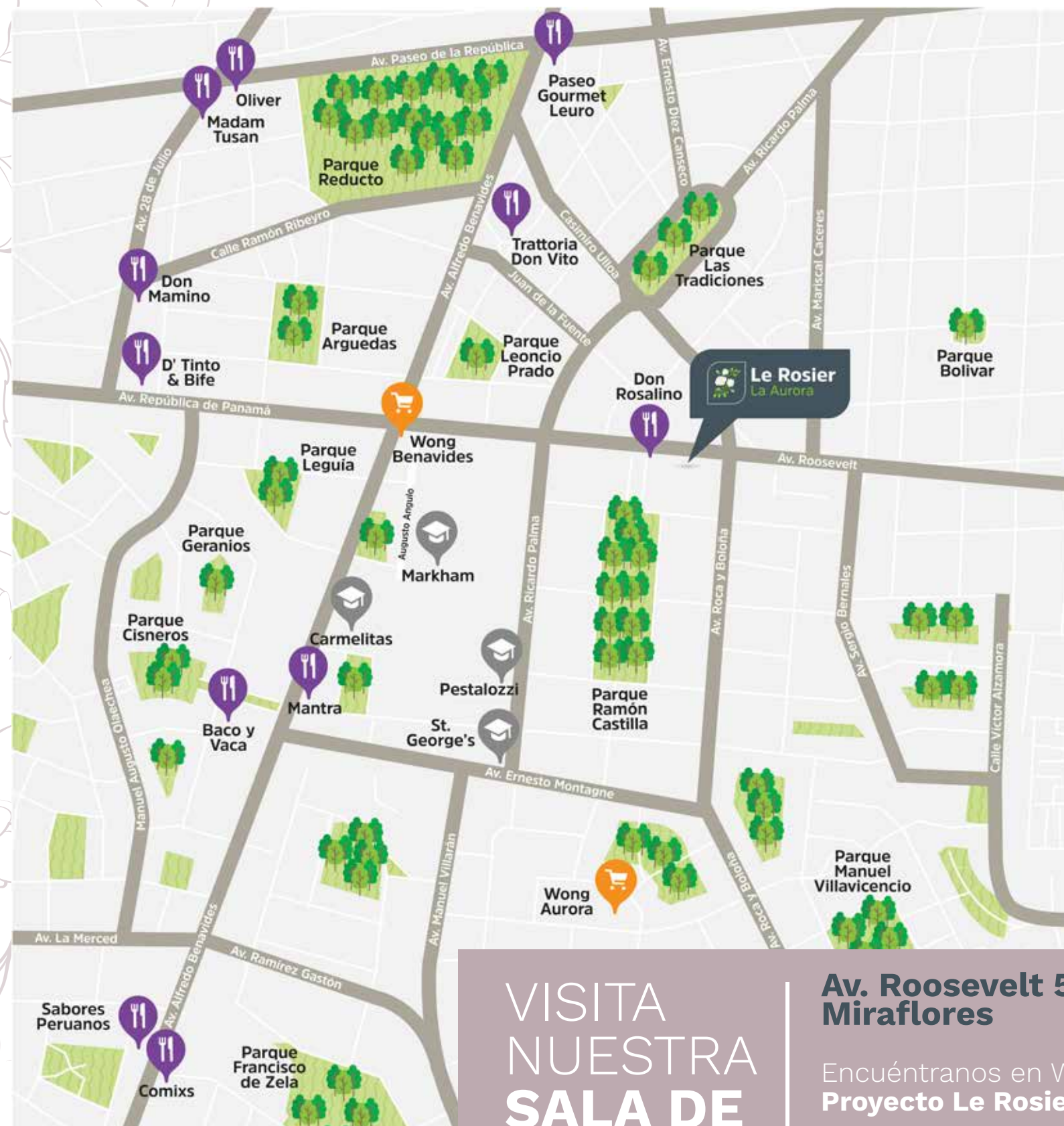


Le Rosier La Aurora

- ❖ Paneles solares para la iluminación de las áreas comunes con energía solar.
- ❖ Sensores de movimiento para el encendido de luces en circulación peatonal de sótanos y áreas comunes.
- ❖ Luminarias LED en todos los departamentos y zonas comunes.
- ❖ Ahorro y reúso de aguas residuales domésticas para riego de jardines y abastecimiento de inodoros.
- ❖ Redes internas para conexión de gas natural.
- ❖ Estacionamiento para bicicletas.
- ❖ Roof Garden (Techo verde de 180m²).



A PASOS DE
LO QUE MÁS
TE GUSTA



VISITA
NUESTRA
**SALA DE
VENTAS**

**Av. Roosevelt 5877
Miraflores**

Encuétranos en Waze como:
Proyecto Le Rosier

Horario de atención:
10:00 a.m. a 7:00 p.m.

+ 16 AÑOS contigo.

SOMOS UNA EMPRESA
100% PERUANA  Y
NÚMERO 1 EN VENTAS EN
EL RUBRO INMOBILIARIO



+41 edificios entregados



+3,900 familias
viven en su hogar soñado



Lirio



Cedral



Cyprés



Abedul



Smart



Cerezo



Almendra



Cala



Damasco