



Gardenia
Lince

*En
#cuéntrate
Aquí*



ABRIL
grupo inmobiliario

Más que departamentos, verdaderos hogares





Siempre estamos **buscando algo**, un espacio al cual pertenecer en el mundo, hasta que un día, **lo que habíamos dibujado** en nuestra mente deja de estar en **nuestra imaginación y lo encontramos.**



Todo lo que buscas

**Flats y
Dúplex de**

1 • 2 • 3
Ambientes

Desde: **38m²**
Hasta: **85m²**

Un proyecto con
certificación



Financiado por





Conectado a toda la ciudad a través de avenidas principales como Av. Javier Prado, Vía Expresa Paseo de la República y la Av. Arequipa, un frente a casa, una ciclovía **para disfrutar al máximo de los alrededores de tu nuevo hogar.**



**A 5 min de
SAN ISIDRO**



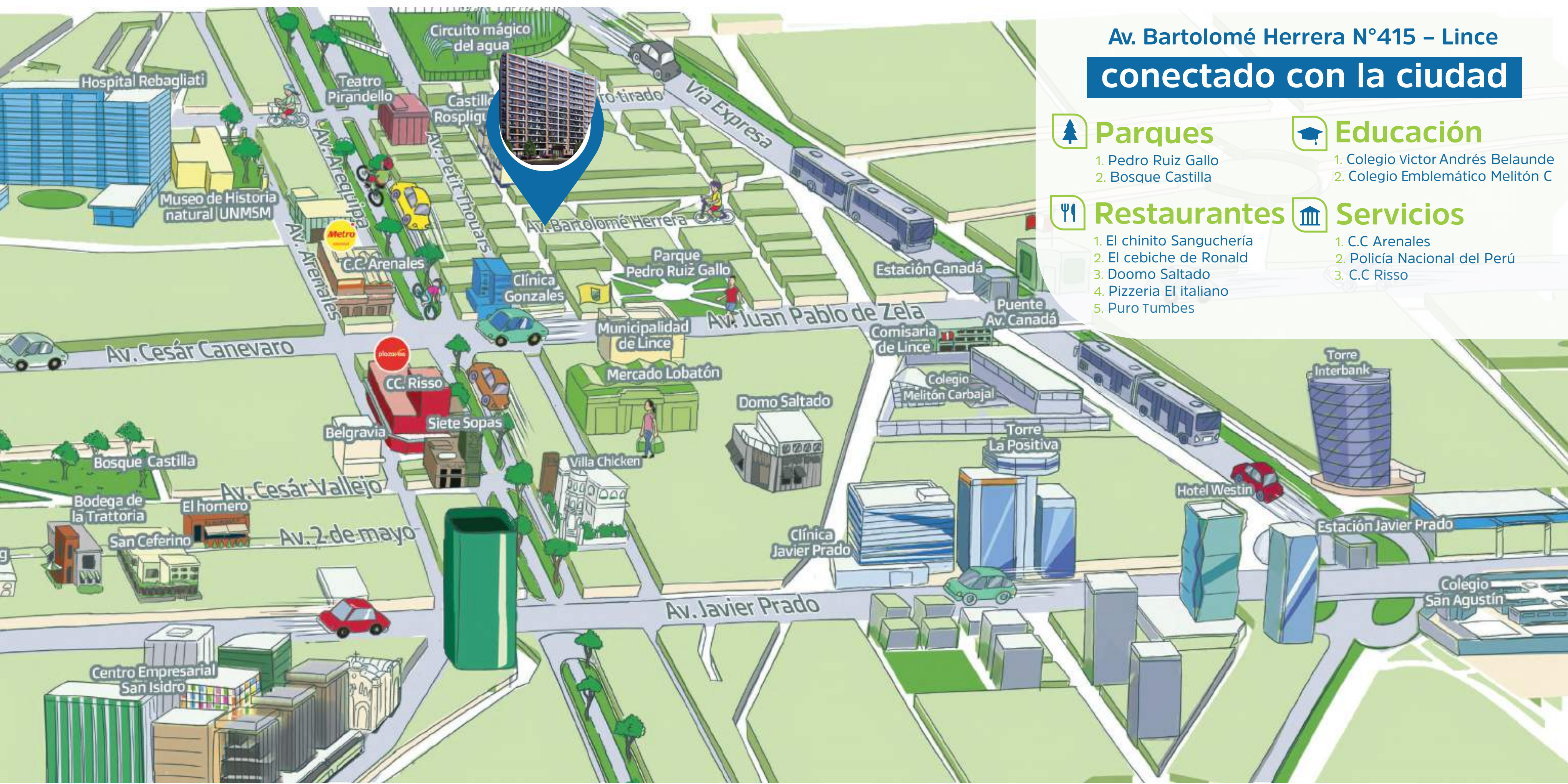
Ciclovía Av. Arequipa



Centro financiero San Isidro



Parque Pedro Ruíz Gallo



Av. Bartolomé Herrera N°415 – Lince

conectado con la ciudad



Parques

1. Pedro Ruiz Gallo
2. Bosque Castilla



Educación

1. Colegio Victor Andrés Belaunde
2. Colegio Emblemático Melitón C



Restaurantes

1. El chinito Sanguchería
2. El cebiche de Ronald
3. Domo Saltado
4. Pizzeria El italiano
5. Puro Tumbes



Servicios

1. C.C Arenales
2. Policía Nacional del Perú
3. C.C Risso

El diseño,
la distribución y
el espacio
ideal para ti



**#En
cuéntrate
Aquí
con tu
nueva
Vida**



Cocina



**Tu depa equipado
y con los mejores
acabados**



**Cocina
encimera**

+



**Horno
empotrado**

+



**Campana
extractora**

+



Terma



**Luces
LED**

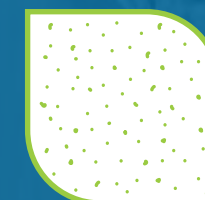
*



**Papel decorativo
en paredes**



**Piso laminado
importado de
alto tránsito**



**Tablero de
granito en
baños y cocina**



**Ventanas con
aluminio negro**

*Equipamiento de luces aplica a departamentos con beneficio del **bono verde**

Dormitorio
Principal



Sala



Dormitorio
Secundario



Baño



Comedor



Lobby

Doble altura

Espacios para disfrutar tu vida al máximo



Zonas de Coworking



Terrazas con 6 zonas de parrillas



Karaoke room



Gimnasio



Zona Netflix & Chill



Zona de la hinchada



Pet Wash



Zona Bar



Alameda interior

Petwash



Terraza con
Parrillas



Zona de
Netflix & Chill



Gimnasio



Zona de
Cowworking



Zona Bar

Zona de
la hinchada



Karaoke Room





Gardenia es un proyecto eco sostenible con **Certificación Mi Vivienda Verde.**

Su diseño eco amigable prioriza el cuidado del medio ambiente y además te permite generar ahorros en tus consumos mensuales de agua y energía.

Pregunta a nuestros asesores por los bonos que brinda el estado para la compra de tu **verdadero hogar.**

POR UN **Mundo** MÁS **Verde**



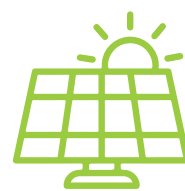
Sanitarios y griferías: **Hasta 40% de ahorro en consumo**



Luminarias LED: **Hasta 20% de ahorro en consumo**



Sensores de movimiento en áreas estratégicas



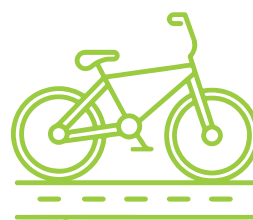
Paneles solares para iluminación de parte de los pasadizos según carga natural



Hasta 30% de áreas verdes



Riego tecnificado con aguas grises tratadas: **100% ahorro de agua**



Estacionamiento de bicicletas

#En cuéntrate Aquí
con tu forma de vivir





Le Saule Deux (2021)

Jesús María



Geranio (2022)

Lince



Le Pommier (2020)

Lince



Lirio (2019)

Jesús María



Los Robles (2019)

Surquillo



BH South (2017)

Pueblo Libre



BH North (2015)

Pueblo Libre



Varela (2011)

Miraflores



Ficus (2020)

Jesús María



Le Saule (2019)

Lince



Álamo (2018)

Lince



Piamonte (2012)

Lince



Double Leaf (2017)

San Isidro

 **ABRIL**
grupo inmobiliario
Más que departamentos,
verdaderos hogares

+16 años contigo

 **+40 edificios**
entregados.

 **+3,700 familias** viven
en su hogar soñado.

Somos una empresa
100% PERUANA

 **ASEI** ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

 **CAPECO**



Más que departamentos, **verdaderos hogares.**

 Av. Bartolomé Herrera N°415

 gardenia@abril.pe

 945 889 665

www.abril.pe |   

*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.