



# Lavanda

Lince



**Tu refugio,**  
*tu calma*



LAVANDA  
Lince

# HAZ DE CADA DÍA, EL MEJOR DE TU VIDA

UBICADO ESTRATÉGICAMENTE PENSANDO EN TU ESTILO DE VIDA, **EL PROYECTO LAVANDA HA SIDO CREADO PARA EXPERIMENTAR LA ALEGRÍA DE SER FELIZ CADA DÍA.**

Partiendo de una de las avenidas más representativas de la ciudad, tu departamento tiene a un paso todo lo que compone tu mundo. Puedes ir de compras a un moderno centro comercial, cenar en tu restaurant gourmet favorito o disfrutar de la vida nocturna del distrito.

Teniendo tan cerca todo lo que necesitas para el diario, tu vida y la de tu familia se convierten en sinónimo de practicidad. Con más tiempo para hacer lo que te gusta, puedes dar un paseo en bicicleta por la ciclovía más grande del país, justo en la puerta de tu edificio. Los amigos querrán disfrutar de la **terraza con parrilla**, y tú podrás ponerte en forma en el **gimnasio**. **En Lavanda, todo está listo para hacer de cada día, el mejor de tus días.**

Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR**

**2 • 3 dormitorios**

Vistas panorámicas desde el piso 6 hasta el Rooftop (Piso 21).





**Lavanda**  
Lince



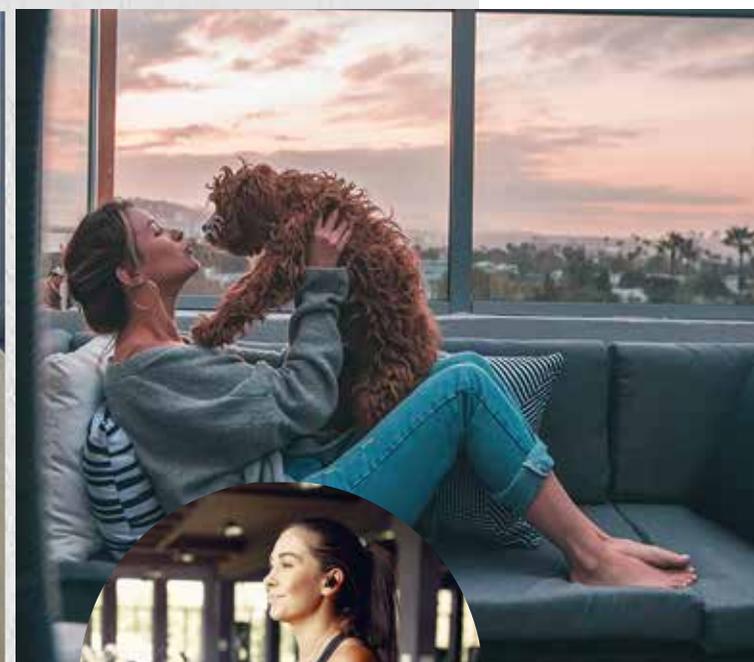
# LA ALEGRÍA DE SER FELIZ CADA DÍA



\*Imágenes referenciales



# ESPACIOS QUE SACAN LO MEJOR DE TI



\*Imágenes referenciales



**Lavanda**  
Lince



**LA FELICIDAD**  
**ESTÁ SERVIDA**





**NO SOLO SE SIENTE,  
SE ESCUCHA**



*SALÓN DE JUEGOS DE MESA*

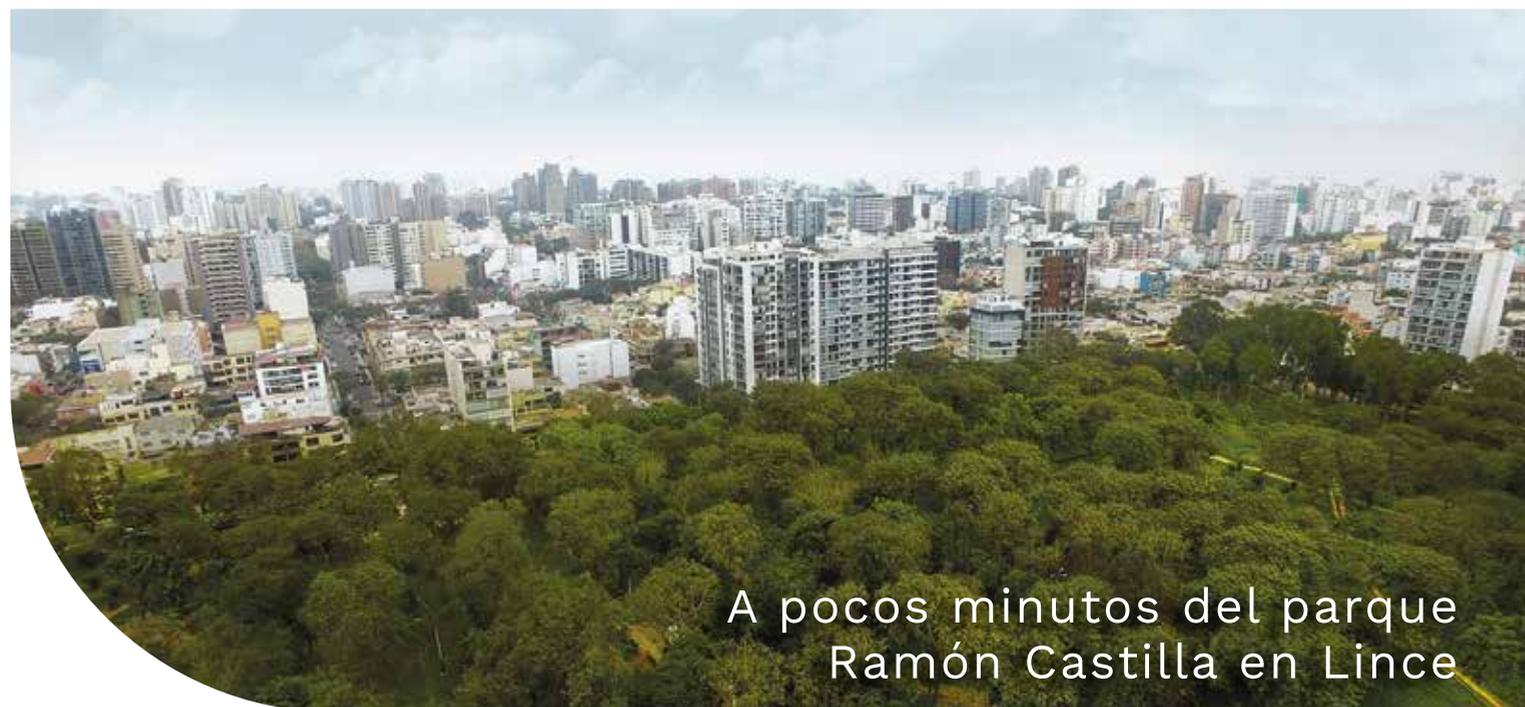


\*Imágenes referenciales



**Lavanda**  
Lince

**LO MEJOR  
DE LA VIDA RESUMIDO  
EN UN  
PASEO**



A pocos minutos del parque  
Ramón Castilla en Lince



\*Imágenes referenciales



**Lavanda**  
Lince

**LA SEGURIDAD  
DE SABER LO QUE ES  
PARA TI**



*DORMITORIO*



**MIRA AQUÍ  
EL VIDEO DE  
NUESTRO DPTO.  
DE 76m<sup>2</sup>** >>



\*Imágenes referenciales

# TU LUGAR FELIZ



SALA - COMEDOR



MIRA AQUÍ  
EL VIDEO DE  
NUESTRO DPTO. >>  
DE 56m<sup>2</sup>



\*Imágenes referenciales



**Lavanda**  
Lince

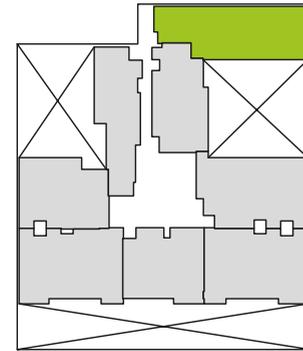


INGRESO

MIRA AQUÍ  
EL RECORRIDO DE  
NUESTRO DPTO. >>



ÁREA TOTAL  
**76.99 m<sup>2</sup>**



AV. AREQUIPA

\*Imágenes referenciales



ESCANEA CON TU CELULAR



INGRESO

MIRA AQUÍ  
EL RECORRIDO DE  
NUESTRO DPTO. >>



DPTO  
TIPO 8B

ÁREA TOTAL  
**56.75 m<sup>2</sup>**



AV. AREQUIPA

\*Imágenes referenciales



ESCANEA CON TU CELULAR



**Lavanda**  
Lince

Es un proyecto



### **BENEFICIOS ÚNICOS QUE PROTEGEN EL MEDIO AMBIENTE:**



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Griferías y duchas ahorradoras e inodoros con doble pulsador, para garantizar un bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.

## **+ 16 AÑOS** CONTIGO

**SOMOS UNA EMPRESA 100% PERUANA ■ ■**  
**Y NÚMERO 1 EN VENTAS EN EL RUBRO INMOBILIARIO**



**+42 edificios** entregados



**+3,700 familias** viven en su hogar soñado

Miembros de:



# VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

📍 Av. Arequipa 2661 - Lince

## Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry  
Wong Dos de Mayo  
Centro Comercial Risso  
Las Begonias:  
-Tottus  
-Saga  
-Ripley

## Parques

Parque Castilla - Lince  
Parque Clemente Revilla  
Parque Santos Dumont  
Parque Combate de Abtao  
Parque El Olivar - San Isidro

## Restaurantes

Tip top / Siete Sopas  
Makoto Sushi Bar  
La Bodega de la Trattoria  
San Ceferino / Antica Pizzeria  
El Hornero / Baco y Vaca

## Conectividad

Av. Arenales  
Av. César Vallejo  
Av. Dos de Mayo  
Av. Petit Thouars  
Av. Paseo Parodi  
Av. Javier Prado Este  
Av. Juan de Arona  
Av. Camino Real





# ABRIL

grupo inmobiliario

Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



 **571-7000**

 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

[www.abril.pe](http://www.abril.pe)



/ Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Impreso en Julio 2022.