



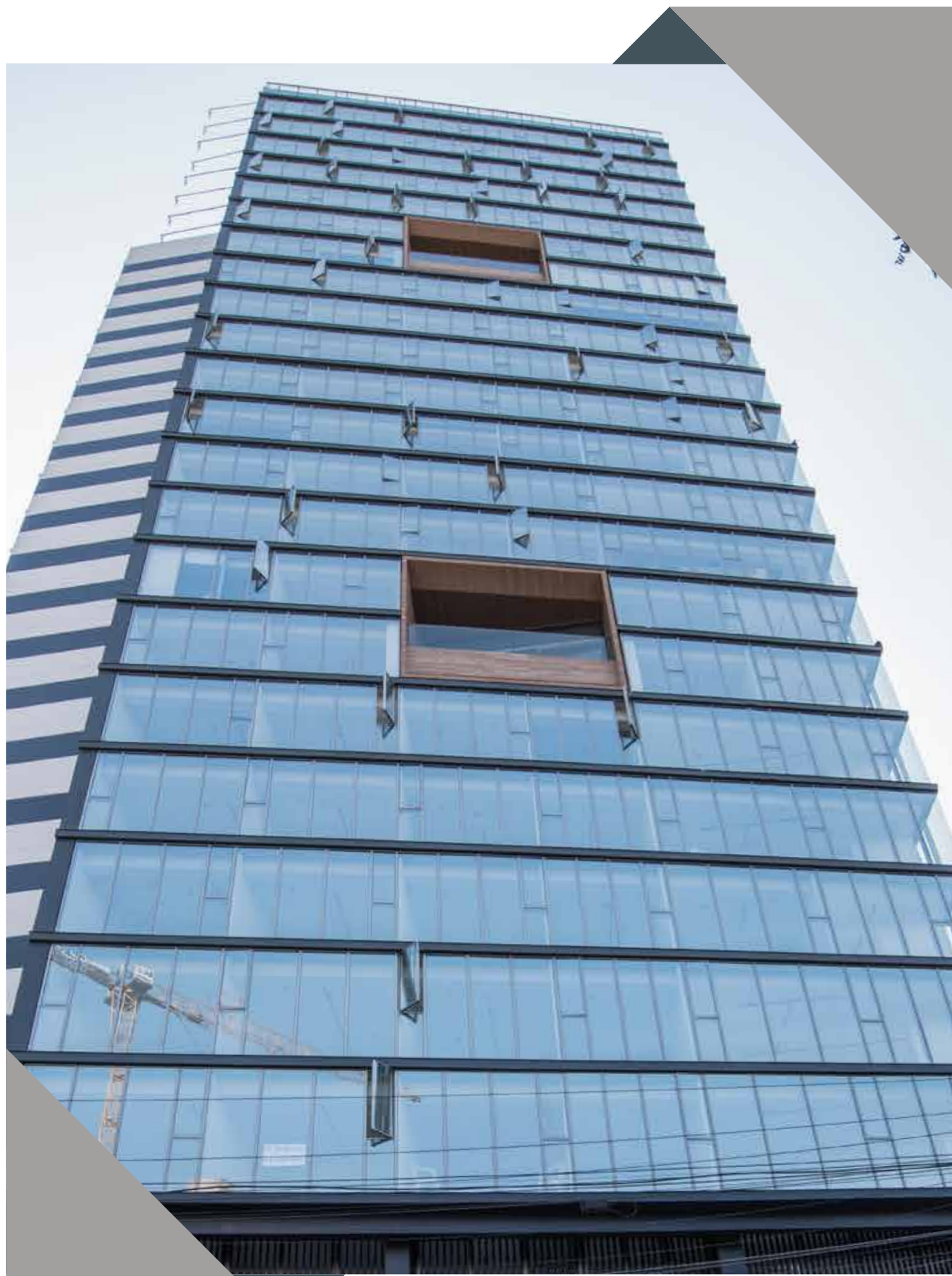
SMART
OFICINAS BOUTIQUE

Verdaderos Espacios de Inspiración



la inspiración

LLEGA DESDE 21 M² HASTA 79 M²



AV. PERSHING 790 – MAGDALENA DEL MAR

El mundo cambió y la manera en la que trabajamos también lo hizo. Es por eso que en el límite de Magdalena del Mar y San Isidro, nace **Smart Oficinas Boutique**. Diseñado estratégicamente para inspirar tus días y hacerte cada vez más productivo. Conectado con Javier Prado, Salaverry y Brasil, estarás a instantes de: Centros empresariales, malls, supermercados, restaurantes, bares, cafés y a todo lo que necesitas para hacer de tu trabajo un verdadero placer. Además en **Smart Oficinas Boutique** estarás a solo 25 min. del aeropuerto, listo para despegar hacia cualquier viaje de negocios.

¿Listo para hacer reset en tu manera de trabajar?



ubicación
privilegiada
A 3 MIN. DE SAN ISIDRO



CONECTIVIDAD

Av. Salaverry
Av. Javier Prado Oeste
Av. Pershing
Av. Juan de Aliaga
Av. Brasil
Av. La Marina
Av. Gregorio Escobedo
Av. Alberto del Campo
Calle Juan Eléspuru

CENTROS DE ESTUDIOS

Universidad del Pacífico / UPC
Toulouse Lautrec / ISIL

HOTELES

Meliá Lima
Delfines & Convention Center
Country Club de Lima



SUPERMERCADOS

Vivanda
Wong
Metro
Plaza Vea

CENTROS DE SALUD

Clínica San Felipe
Clínica El Golf
Policlínico Peruano Japonés

RESTAURANTES

San Antonio
Delicass
LaBaguette
4D
La Antojería
Edo Sushi Bar
José Antonio

CENTROS COMERCIALES

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra





CENTROS COMERCIALES



RESTAURANTES



CICLOVÍAS



rodeado
de lo que más
te gusta
**PARA QUE SIGAS
INSPIRÁNDOTE**



PARQUES



alrededores QUE TE INSPIRAN



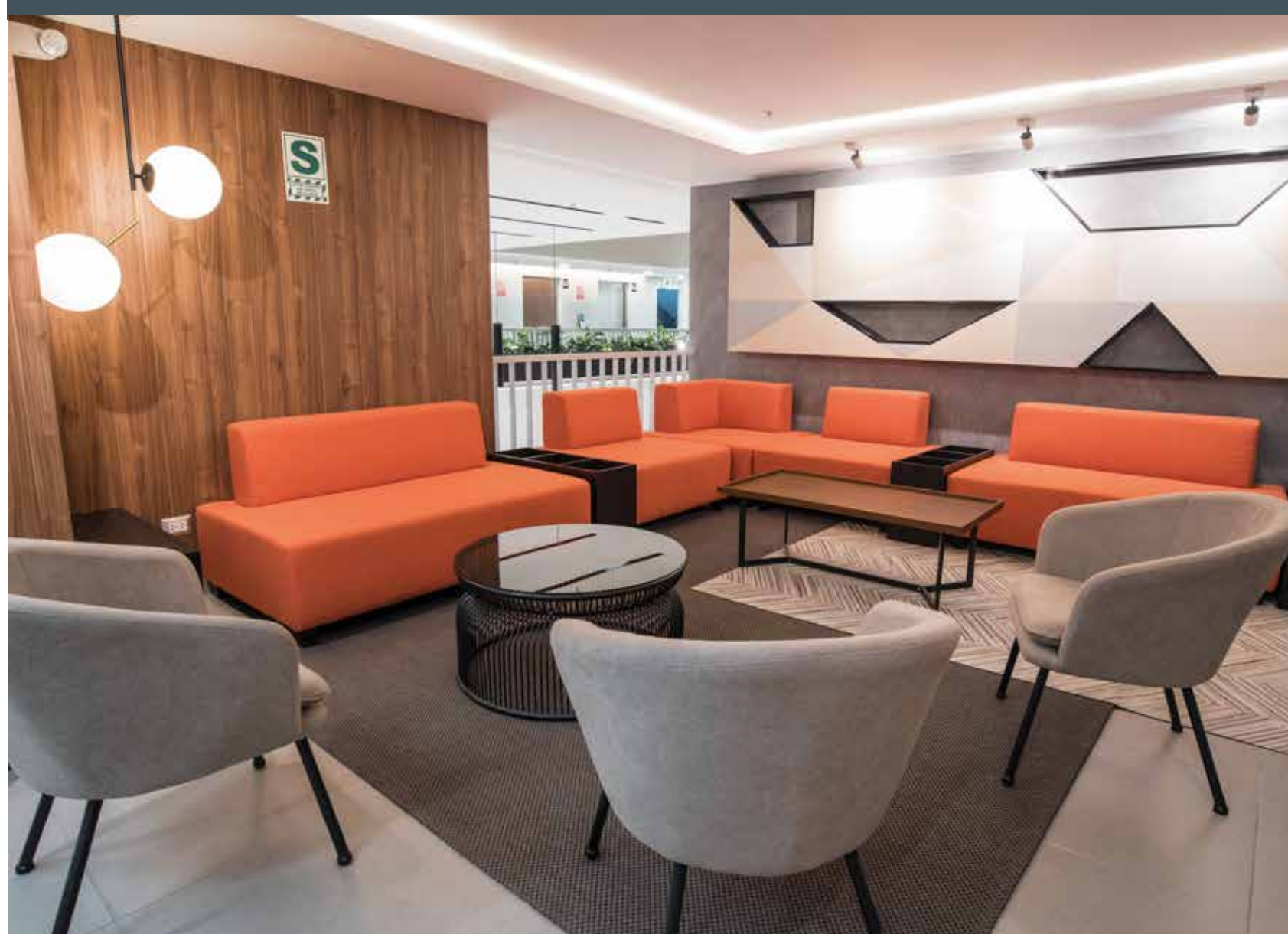
VISTAS AVENIDA PERSHING



VISTAS CALLE ROCA DE VERGALLO



ZONA COWORKING - PISO 2



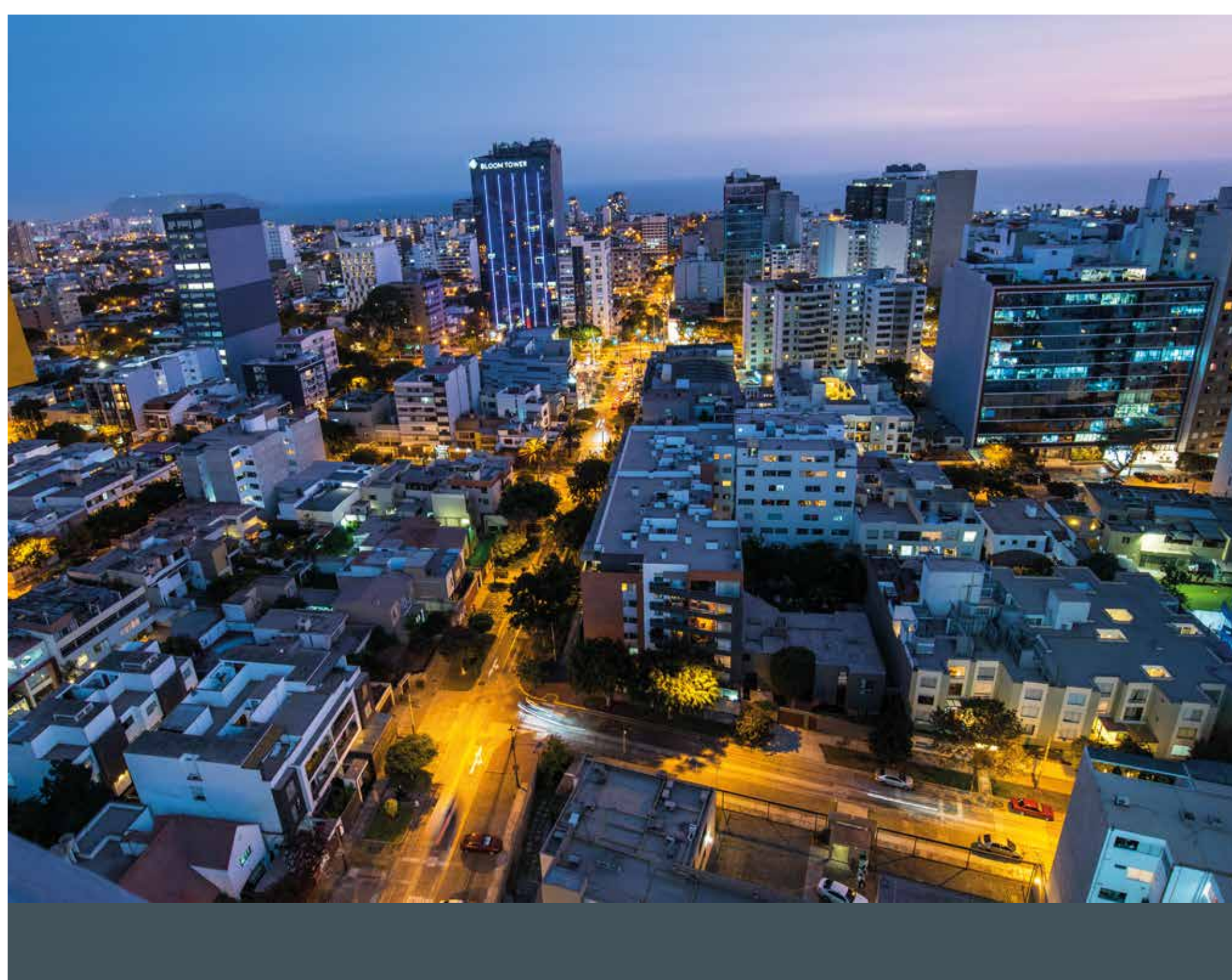
co-crea
**INSPIRATE EN
CADA ESPACIO**



VISTAS CALLE FRANCISCO GRAÑA



las mejores
vistas panorámicas
PARA TRABAJAR INSPIRADO



ZONA COWORKING - PISO 8, 9, 17 Y 18





comenzar el día
inspirado
LO CAMBIA TODO



LOBBY



ÁREA DE JUEGOS



COMEDOR

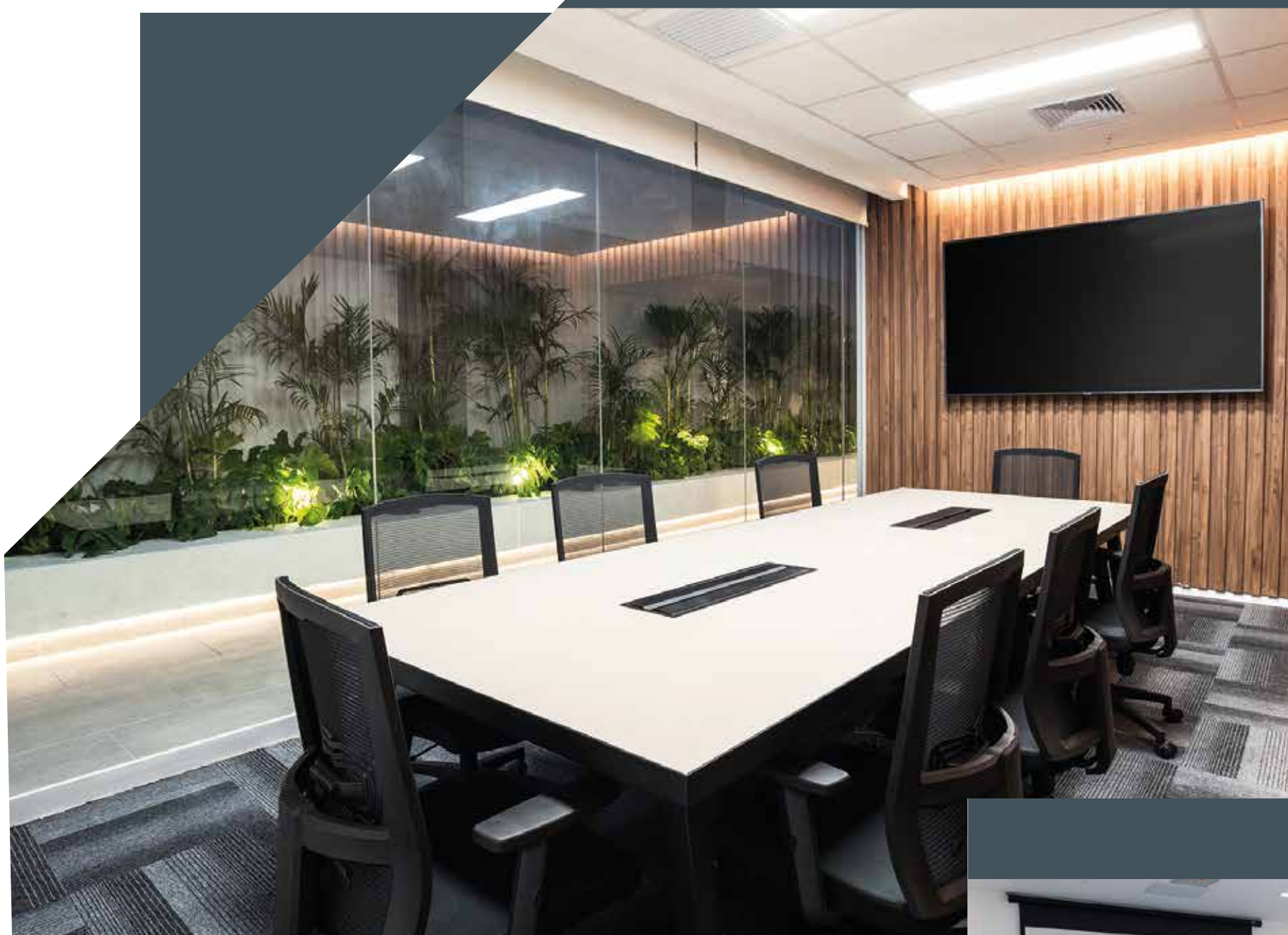


TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA



KITCHENETTE

DIRECTORIOS



SALA DE CONFERENCIAS

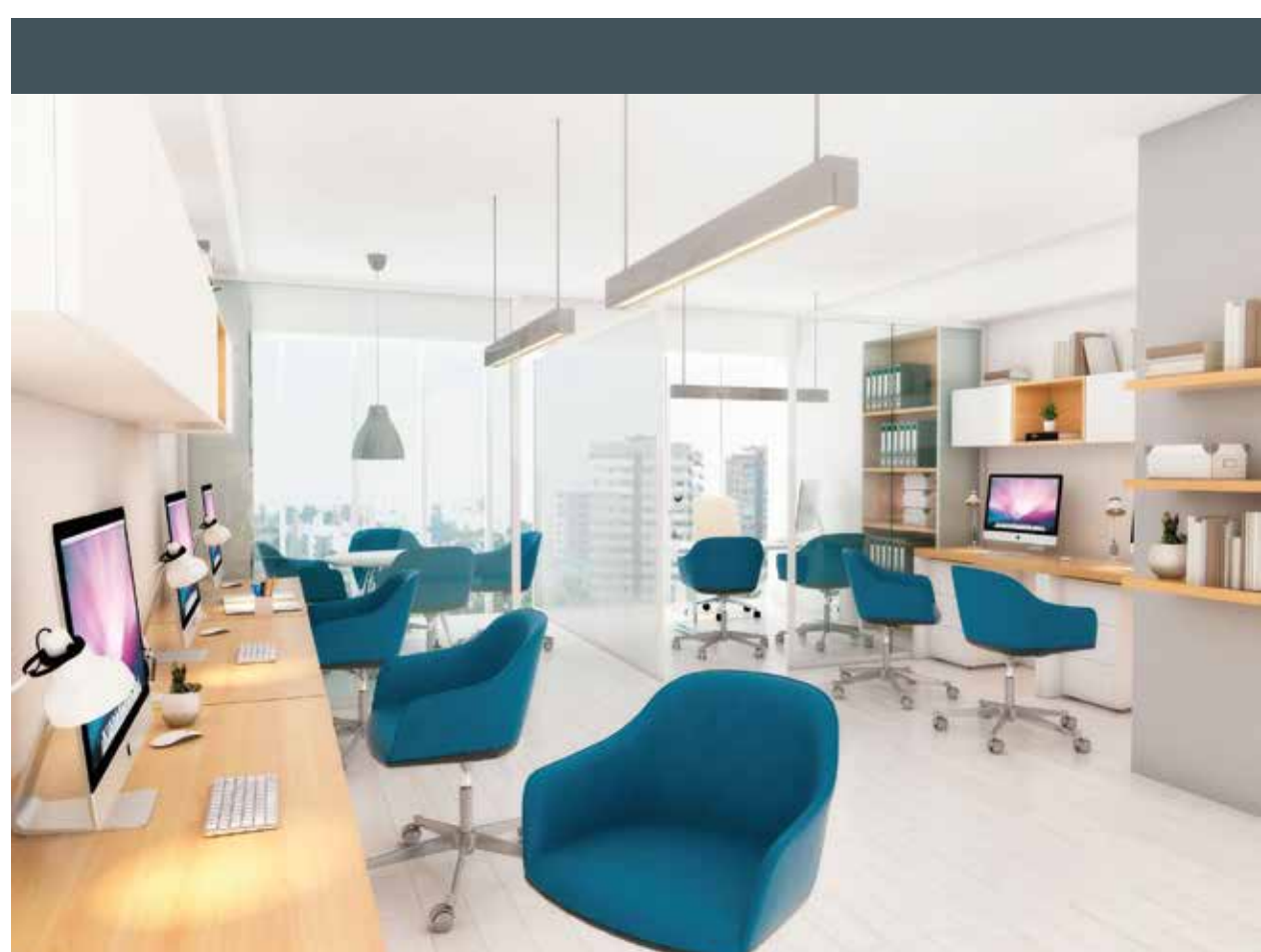


espacios
diseñados
PARA HACER NEGOCIOS



**QUE LA INSPIRACIÓN SIEMPRE TE ENCUENTRE
TRABAJANDO**

OFICINAS CONSULTORIOS ESTUDIOS



+16 años contigo



en ventas en el rubro inmobiliario



+42 edificios
entregados.



+3,700 familias viven
en su hogar soñado.

Somos
una empresa

100% 
PERUANA

Algunos de nuestros proyectos entregados

Lirio
Jesús María



Cedral
Santa Beatriz



Cyprés
Surquillo



Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



y varios
proyectos
más.



ABRIL
grupo inmobiliario

Más que oficinas, verdaderos negocios



571-7000



915 049 999



ventas@abril.pe

www.abril.pe



/ Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Impreso en julio 2022.