

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS	CÓNYUGE	DNI/RUC/OTROS
0095415	OLANO HAEUSSLER DAVID	07851675		

II. DOMICILIO FISCAL

DISTRITO	ZONA
SAN ISIDRO	URB. PALOMAR

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	LT.
AV CARRIQUIRRI	895			
REFERENCIA	ESQUINA CDRA 11 ARAMBURU			

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

NRO. PREDIOS	TOTAL AUTOVALUO	PREDIOS INAFECTOS / EXONERADOS	BASE IMPONIBLE AFECTA	IMPUESTO ANUAL
1	2,027,526.52	0	1,819,996.12	16,819.96

IV. LIQUIDACION DEL IMPUESTO PREDIAL

PERIODO TRIMESTRAL	VENCIMIENTO	IMPORTE S/.	DERECHO DE EMISION S/.	TOTAL S/.	NUMERO RECIBO DEL BANCO
01	28/02/2022	4,204.99	4.70	4,209.69	1139552110000
02	31/05/2022	4,204.99	0.00	4,204.99	1139562120000
03	31/08/2022	4,204.99	0.00	4,204.99	1139672130000
04	30/11/2022	4,204.99	0.00	4,204.99	1139682140000
PAGO ANUAL	28/02/2022	16,819.96	4.70	16,824.66	954152100000

IMPORTE: Esta informacion tendrá efectos de Declaración Jurada de autoavaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2022. Si paga por periodo a partir del 2do. trimestre tiene un requisito de conformidad al IPM (Índice de Precios al por Mayor)

Ordenanza N° 465-MDS, aprueba derecho de emision mecanizada del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CÓNYUGE
0095415	OLANO HAEUSSLER DAVID			

II. UBICACION DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
	340000023244	0001	CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO

DENOMINACION DE LA VIA	NUMERO	DPTO.	MZ.	L.T.	REFERENCIA
AV. ARAMBURU, ANDRES	1160				ANTES 1080-1090

III. DATOS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NRO.CONDOMINIOS	%	RESOL. EXON / INAFC.	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIEN	SERVICIOS EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	0	0.00		0

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIV	AÑO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	E/C	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		VALOR UNITDEPREC. M2	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	MONTO		M2	VALOR	%	VALOR	
001	1995	BCDFCC	4	1	1	960.95	0.00	15	144.14	816.81	76.66	62.632.99	0.00		62.632.99
001	1995	BDDFFHD	4	1	1	784.72	0.00	15	117.71	667.01	125.78	83.896.52	0.00		83.896.52
001	1997	BCDFCC	4	1	1	960.95	0.00	12	115.31	845.64	140.48	118.795.51	0.00		118.795.51

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	CÓNYUGE
0095415	OLANO HAEUSSLER DAVID	

II. UBICACION DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA	ZONA
	340000023244	0001	CERCADO	SURQUILLO ANTIGUO
DENOMINACION DE LA VIA				
AV ARAMBURU, ANDRES			NUMERO 1160	DPTO. MZ. LT. REFERENCIA ANTES 1080-1090

III. DATOS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION PROPIEDAD	NRO.CONDOMINIOS	%	RESOL. EXON / INAFC.	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIEN	SERVICIOS EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	0	0.00		0

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIV	AÑO	CATEGORIAS (1)	CLA	MAT	E/C	VALOR m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC. %	MONTO	VALOR UNID.PREC. M2	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR	AREA COMUN	VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCION
002	1997	BDDFFCC	4	1	1	895.52	0.00	12	107.46	788.06	143.98	113.464.88	0.00		113.464.88

AREA TERRENO (m2)
2,357.18

X

ARANCEL (3)
660.00

=

VALOR DE LA CONSTRUCCION	378,789.90
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	92,997.82
VALOR TOTAL DEL TERRENO	1,555,738.80
VALOR OTRAS INSTALAC. COMUN	0.00
VALOR CONSTRUIDO COMUN	0.00
VALOR DEL PREDIO	2,027,526.52
VALOR DEL PREDIO AFECTO	1,819,996.12

(1)Aprobado por R.M 350-2021 VIVIENDA, Publicado 30/10/2021
(2)Solo para predios ubicados a partir del 5° Piso
(3)Aprobado por R.M 346-2021-VIVIENDA, Publicado 30/10/2021

UNT2022-4,600 NS -D.S 398-2021-EF (Publicado en el diario El Peruano el 30/12/2021)

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autoavaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 28 de febrero del 2022

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		CÓNYUGE
0095415	OLANO HAEUSSELE DAVID		

II. UBICACION DEL PREDIO		
CODIGO DE PREDIO	ANEXO	TIPO DE ZONA
340000023244	0001	
		SURQUILLO ANTIGUO
		ZONA

DENOMINACION DE LA VIA					
AV. ARAMBURU, ANDRES					
REFERENCIA	ANTES 1080-1090	USO	SERVICIOS EN GENERAL		
			NUMERO	DPTO.	MZ.
			1160		
					L.T.

III. DETERMINACION DEL ARBITRIO		
RESIDUOS SOLIDOS	BARRIDO DE CALLES	PARQUES Y JARDINES
Uso : SERVICIOS EN GENERAL - Tasa : 0.9254 - Area construida 486.920 m2	Frecuencia 2- Tasa : 17.7108 - Frontera : 37.810m	Zona : 01 - Ubicacion : FRENTE - Tasa : 102.0000
		Zona : 02 - Uso : SERVICIOS EN GENERAL - Tasa : 1778.2800

IV. LIQUIDACION DE ARBITRIOS MUNICIPALES								
PERIODO BIMESTRAL	VENCIMIENTO	RESIDUOS SOLIDOS S/.	BARRIDO DE CALLES S/.	PARQUES Y JARDINES S/.	SERENMAZO S/.	DERECHO EMISION S/.	TOTAL S/.	NUMERO RECIBO DEL BANCO
01	28/02/2022	75.09	752.70	17.00	296.38	0.00	1,141.17	3052692410001
02	29/04/2022	75.09	111.60	17.00	296.38	0.00	500.07	3554462420001
03	30/06/2022	75.09	111.60	17.00	296.38	0.00	500.07	3554412430001
04	31/08/2022	75.09	111.60	17.00	296.38	0.00	500.07	35544482440001
05	31/10/2022	75.09	111.60	17.00	296.38	0.00	500.07	3554452450001
06	30/12/2022	75.09	111.60	17.00	296.38	0.00	500.07	3554502460001
PAGO ANUAL	28/02/2022	450.54	1,310.70	102.00	1,778.28	0.00	3,641.52	954152400001

En caso de tener el beneficio de pensionista, el importe en la determinación de las tasas ya se encuentra aplicado.