

CODIGO DE CONTRIBUYENTE		CODIGO DEL PREDIO		DECLARACION JURADA	ANEXO	PAG
285286		11036344104		0022042539	1	1/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				DNI / RUC / C.E		
INVERSIONES MAPLE S.A.C.				RUC: 20602127118		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE				DNI / RUC / C.E		
DIRECCION DEL PREDIO				CODIGO CATASTRAL		
AV. SAN FELIPE NUM. 00758				15011305009009010101001		
DETALLE DEL PREDIO						
ESTADO		TIPO		USO		CONDICION
TERMINADO		PREDIO INDEPENDIENTE		SERVICIO EN GENERAL		PROPIETARIO UNICO
						100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
03	2	1	2	23	BDDCIHD	762.03	0.00	16.00	121.92	640.11	22.12	0.00	14,159.23
S1	2	1	3	40	BCHFFDC	858.06	0.00	30.00	257.42	600.64	1,076.58	0.00	646,637.01
S2	2	1	3	40	BCHFFHD	773.83	0.00	30.00	232.15	541.68	569.48	0.00	308,475.93
02	2	1	2	23	BCFCFCC	949.79	0.00	16.00	151.97	797.82	469.52	0.00	374,592.45
01	2	2	3	40	CEFFFHD	548.10	0.00	48.00	263.09	285.01	23.85	0.00	6,797.49
03	2	2	3	27	CEDFECC	675.21	0.00	40.00	270.08	405.13	104.12	0.00	42,182.14
01	2	1	3	27	BCDCFHD	894.39	0.00	24.00	214.65	679.74	51.58	0.00	35,060.99
02	2	2	3	40	CCDDFCC	882.72	0.00	48.00	423.71	459.01	662.52	0.00	304,103.31
03	2	1	2	23	BCFFFCC	905.55	0.00	16.00	144.89	760.66	374.05	0.00	284,524.87
02	2	1	2	23	BDDIFHD	727.81	0.00	16.00	116.45	611.36	21.95	0.00	13,419.35
04	2	2	2	23	DFDFDDC	731.73	0.00	24.00	175.62	556.11	21.70	0.00	12,067.59
01	2	1	2	23	BDDCIHD	762.03	0.00	16.00	121.92	640.11	21.95	0.00	14,050.41
01	2	2	3	79	CCDDFDC	856.15	0.00	50.00	513.69	342.46	672.52	0.00	230,311.20
01	2	1	2	23	BCHIFHD	716.92	0.00	16.00	114.71	602.21	88.50	0.00	53,295.59
03	2	2	3	40	CCFFFHD	684.83	0.00	48.00	328.72	356.11	8.03	0.00	2,859.56
04	2	1	2	23	BCDFFHD	850.15	0.00	16.00	136.02	714.13	26.50	0.00	18,924.45
03	2	1	2	23	BDDFFCC	840.12	0.00	16.00	134.42	705.70	103.34	0.00	72,927.04
01	2	2	3	40	CCFFFHD	684.83	0.00	48.00	328.72	356.11	9.02	0.00	3,212.11
01	2	1	2	23	BCDCFCC	1,005.19	0.00	16.00	160.83	844.36	421.96	0.00	356,286.15

TOTAL AREA CONSTRUIDA 4,749.29

AREA TERRENO
2,735.90 X

ARANCEL 5/
900.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION 5/ 2,793,886.87

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES 5/ 90,550.30

VALOR TOTAL DEL TERRENO 5/ 2,462,310.00

AUTOVALUO TOTAL 5/ 5,346,747.17

OTRAS INSTALACIONES (*)

Municipalidad de Jesús María
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

PU
 PREDIO URBANO

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE DE PISO PASTELERO \ LADRIL	54.53
AREA LIBRE PISO DE ADOQUIN COL \ LADR	19467.24
AREA LIBRE PISO DE LAJA \ LAJA \ M2 4	7453.87
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML 121.60	12461.14
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPAC	7019.53
MURO LADRILLO ARCILLA TARRAJE, AMARRE	31922.12
PARAPETO LADRILLO KK, DE SOGA, ACABAD	1730.21
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20	2472.23
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20	2163.20
RAMPA O GRADA DE CONCRETO C/ENCOFRADO	5806.23
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	90,550.30

AUTOVALUO AFECTO S/:

5,346,747.17

Firma del Contribuyente o Representante Legal

FECHA DE EMISION	18/05/2022
FECHA DE DECLARACION	18/05/2022

