

**HR**

**DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**  
 T.U.O. DE LA LEY DETRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2022-015501

CARPETA N° 05-02025011-15501

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

Emisión: 03/01/2022

CODIGO : 01845084	TIPO DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C		RUC 20605822291
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

**DOMICILIO FISCAL:** CALLE LOS EUCALIPTOS 0285 - SAN ISIDRO L27

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:**

**APELLIDOS Y NOMBRES:** TORATTO FERNANDEZ ROCIO DEL CARMEN DNI 10142148

**DATOS DE CONTACTO:**

**TELÉFONO:** **CELULAR:** 954408899 **CORREO:**

**RELACIÓN DE PREDIOS**

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0001	CALLE LOS EUCALIPTOS 0285	PAGANTE	1,045,186.77	100.0000	1,045,186.77
<b>TOTAL VALOR AFECTO S/:</b>					<b>1,045,186.77</b>
<b>IMPUESTO PREDIAL ANUAL S/:</b>					<b>9,071.87</b>

**IMPORTANTE:** La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Tributaria de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2022 no se presenta una Declaración Tributaria Sustitutoria (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF).

## ¿Qué es el formulario HR?

Es la hoja que muestra el resumen del valor de los predios (autovalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2022  
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2022-015501

CARPETA N° 05-02025011-15501

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 03/01/2022

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01845084	CÓDIGO CATASTRAL: 31020250110A0101001	ANEXO N°: 0001
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LOS EUCALIPTOS 0285		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO INDEPENDIENTE	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)							VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Bohíos	Inst. Elct. y Sanit.			%	VALOR			%	VALOR		
AO	1	62	1	2	2	C	C	H	E	F	D	C	767.04	0.00	38	291.48	475.56	179.50	0.0000	0.00	85,363.02
AO	1	18	1	2	1	C	C	G	D	F	H	D	711.04	0.00	9	63.99	647.05	5.50	0.0000	0.00	3,558.78
001	1	62	1	2	2	C	C	C	D	F	C	C	896.36	0.00	38	340.62	555.74	443.50	0.0000	0.00	246,470.69
001	1	55	1	2	2	C	C	B	D	F	H	D	845.68	0.00	38	321.36	524.32	2.82	0.0000	0.00	1,478.58
001	1	18	1	2	1	C	C	G	D	F	H	D	711.04	0.00	9	63.99	647.05	5.50	0.0000	0.00	3,558.78
002	1	55	1	2	2	C	C	H	F	F	E	C	735.62	0.00	38	279.54	456.08	33.00	0.0000	0.00	15,050.64
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:</b>																669.82	<b>VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/:</b>	355,480.49			

\* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml: 20.0000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	+	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	x	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	=	VALOR DEL TERRENO (B) S/:
1,048.0000		0.0000		626.00		656,048.00

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
CE033	32	1	1	3	CERCO ELECTRICO	ML	1.00	20.00	135.23	25	676.15	2,028.45	100.0000	2,028.45
CE036	21	1	1	2	CERCO METALICO H = 2.00 M.	ML	1.00	20.00	304.46	14	852.49	5,236.71	100.0000	5,236.71
CI002	62	1	1	3	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1.00	4.00	1,483.46	37	2,195.52	3,738.32	100.0000	3,738.32
PI007	24	1	1	2	PISCINA CON PINTURA EPOXICA (MAYOR A 15 M3)	M3	1.00	35.00	738.45	14	3,618.41	22,227.35	100.0000	22,227.35
TA009	26	1	1	2	TANQUE DE AGUA DE ASBESTO-CEMENTO	LTS	1.00	500.00	1.03	17	87.55	427.45	100.0000	427.45
<b>VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/:</b>													33,658.28	

(1) R.M. N° 350-2021-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2022.

(2) R.M. N° 350-2021-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso.

(3) R.M. N° 346-2021-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2022.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)	S/	355,480.49
VALOR DEL TERRENO (B)	S/	656,048.00
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P. (C)	S/	33,658.28
<b>VALOR DEL PREDIO S/</b>	<b>(A+B+C) S/</b>	<b>1,045,186.77</b>

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

**HLP****LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL ( Art. 13 Y 15 del D.S. N° 156-2004-EF)

CARPETA N° 05-02025011-15501

Emisión: 03/01/2022

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01845084	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE: PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C	
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:	

**DETERMINACIÓN DE BASE IMPONIBLE**

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	DEDUCCIÓN 50 UIT	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE S/
1,045,186.77	NO	1	1,045,186.77

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

TRAMOS DE LA BASE IMPONIBLE		ALÍCUOTA	BASE IMPONIBLE POR ESCALA ACUMULATIVA	IMPUESTO (S/)
EN UIT	EN S/ (UIT = 4,600.00) <sup>(1)</sup>			
Hasta 15 UIT	Hasta 69,000.00	0.2%	69,000.00	138.00
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 69,000.00 hasta 276,000.00	0.6%	207,000.00	1,242.00
Más de 60 UIT	Más de 276,000.00	1.0%	769,186.77	7,691.87
IMPUESTO ANUAL S/ <sup>(2)</sup>				9,071.87

**CRONOGRAMA DE PAGO**

N° DE CUOTA	VENCIMIENTO	NÚMERO DE RECIBO	INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN <sup>(3)</sup>	IMPUESTO (S/) <sup>(4)</sup>
1 <sup>ra</sup>	28 DE FEBRERO	0120220115501	2,267.96	2.44	2,270.40
2 <sup>da</sup>	31 DE MAYO	0120220215501	2,267.96		2,267.96
3 <sup>ra</sup>	31 DE AGOSTO	0120220315501	2,267.96		2,267.96
	30 DE NOVIEMBRE	0120220415501	2,267.99		2,267.99

(1) Unidad Impositiva Tributaria UIT: Decreto Supremo N° 398 -2021-EF publicado el 30/12/2021

(2) Monto Mínimo del Impuesto Predial es S/ 27.60 (0.6% de la UIT): Art. 13 Decreto Supremo N° 156-2004-EF del TUO de la LTM

(3) Con Ordenanza N° 549-MSI se aprobó el monto del Derecho de Emisión publicado el 30/10/2021

(4) La 2da, 3ra y 4ta cuota, se reajustarán a su vencimiento de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al por Mayor (IPM), conforme al TUO de la LTM- Decreto Supremo N° 156-2004-EF

**TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL 2022**

Recibo: 0020220040638	28 DE FEBRERO 2022	9,074.31
-----------------------	--------------------	----------

**TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES**

Recibo: 9920220015501	28 DE FEBRERO 2022	10,781.79
-----------------------	--------------------	-----------

Contraseña de Acceso a la Página Web: AAZ33AAAd

**¿Qué es el formulario HLP?**

Es el que determina el método de cálculo y el importe del impuesto predial liquidado, así como las fechas de vencimiento para el pago (al contado o de forma fraccionada).

Encuentre aquí su contraseña web y acceda a trámites en [msi.gob.pe](http://msi.gob.pe)

## LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2022

ACUERDO DE CONCEJO N° 413-MML y ORDENANZA N° 545-MSI, publicados el 05/12/2021

01845084 CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C

CARPETA N° 05-02025011-15501

## DATOS DEL PREDIO

Emisión: 03/01/2022

ANEXO N°: 0001	UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LOS EUCALIPTOS 0285
USO: Casa habitación	
(1) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100.0000	(2) DEDUCCIÓN: NO

## DETERMINACIÓN DE LA TASA MENSUAL POR SERVICIO

BARRIDO DE CALLES					
Frecuencia de Barrido de Calles:	INTERDIARIA		Área de terreno - lote afecto:	1,048.0000	
Longitud determinada por:	Porcentaje de Terreno		Área de terreno del predio:	1,048.0000	
% distribución:	1.0000000	Longitud del lote catastral:	20.0000	Longitud afecta del predio ml:	20.0000
Situación:	PAGANTE	Ubicación Sector/Mz/Lt:	3102025011	Costo mensual por ml:	0.47244
				<b>(i) Tasa Mensual</b>	9.45

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS					
Sector de servicio:	01	** Habitantes promedio:	2	Área construida / Área utilizada m²:	669.82
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²	0.08503
				<b>(i) Tasa Mensual</b>	56.95

PARQUES Y JARDINES					
Descripción de ubicación:	PREDIO CERCA DE ÁREAS VERDES EN UN RADIO DE INFLUENCIA MAYOR DE 100 METROS Y MENOR DE 150 METROS.				
Ubicación Sector/Mz/Lt:	3102025011	Nivel de Afluencia:	1	Capacidad habitable/Área utilizada m²:	669.82
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²	0.05497
				<b>(i) Tasa Mensual</b>	36.82

SEGURIDAD CIUDADANA							
Ubicación Sector/Mz/Lt:	3102025011	Tipo Peligrosidad:	MEDIA	Grupo:	09	Índice de afluencia:	25.4722
Situación:	PAGANTE				Costo mensual	39.07	
						<b>(i) Tasa Mensual</b>	39.07

\*\* Sólo para el uso Casa Habitación

## VENCIMIENTOS

VENCE EL 28 DE FEBRERO 2022			VENCE EL 31 DE AGOSTO 2022		
		S/ MENSUAL			S/ MENSUAL
Enero	2020220125137	142.29	Junio	2020220625137	142.29
Febrero	2020220225137	142.29	Julio	2020220725137	142.29
VENCE EL 31 DE MAYO 2022			VENCE EL 30 DE NOVIEMBRE 2022		
		S/ MENSUAL			S/ MENSUAL
Marzo	2020220325137	142.29	Setiembre	2020220925137	142.29
Abril	2020220425137	142.29	Octubre	2020221025137	142.29
Mayo	2020220525137	142.29	Noviembre	2020221125137	142.29
			Diciembre	2020221225137	142.29

## TOTAL ANUAL ARBITRIOS MUNICIPALES

Recibo	0020220040637	28 DE FEBRERO	1,707.48
--------	---------------	---------------	----------

IPC: aprobado por Resolución Jefatural N° 205-2021-INEI, publicada el 01/09/2021

## ¿Qué es el formulario HLA?

Es donde se especifica la forma de cálculo y el importe de sus arbitrios municipales. A cada predio afecto le corresponde una hoja HLA.