Municipalidad de San Isidro
Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

13553-2021

Nº Folios : 0660

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC
Fecha Ingreso : 11/11/2021
Asunto : Licencia De Edificación Modalidad C Con Aprobación Previa De Revisores Urbanos -
1.1 Las Edificaciones Para Fines De Vivienda
Dirección : Salaverry, General 3570 0358
Será derivado a : Obras Privadas
Registrado por : RSALGADO el 11/11/2021 a las 3:04 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 13553-2021**

Usuario

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

[X] EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] Nº de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar

- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [X] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] **A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] **B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

ALIANZA REVISORES URBANOS

ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Sello y Firma

Municipalidad de SAN ISIDRO

Nº de Expediente

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gestión Documentaria
11 NOV 2021
RECIBIDO
RAÚL SALGADO SALAS

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

[X] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] — Nº de Etapas: [ ] — Etapa: [ ] por Autorizar

- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [X] REVISORES URBANOS
- [ ] D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

REVISORES UR

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación	Nº RUC
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lot	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int
				JR. MAMA OCLLO	2647	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE

Domicilio:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)
ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe [illegible])

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m	Por el fondo (m)
1,910.00	48.00	50.00	53.70	28.40

REVISORES UR

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : ..... Código del Predio

O en: Asiento | Fojas | Tomo o en: Ficha | Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (22) Planos de Arquitectura
- [X] (15) Plano de seguridad y evacuación
- [X] (60) Planos de Estructuras
- [X] (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (59) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [X] (13) Planos de Instalaciones GAS
- [X] (07) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [X] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Otros: 18 INSTALACIONES MECÁNICAS
- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [ ] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: RP2021-074473

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 11/11/21 Monto pagado S/. 71.00

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

RESOLUCIÓN DE LICENCIA Nº 280-2021-12-1-O-SOPRI-GACU/MSI

INFORME TECNICO FAVORABLE- REVISORES URBANOS
ITF E-C-2021-0000708 (08/11/21)

Fecha: 11/11/21

PLATAFORMA DE ATENCIÓN AL PUBLICO - Secretaría General - V°B° Raúl Salgado

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

7A REVISORES UF

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SÓTANO 7	112.18 m2					112.18 m2
SÓTANO 6	1,671.23 m2					1,671.23 m2
SÓTANO 5	1,671.23 m2					1,671.23 m2
SÓTANO 4	1,671.23 m2					1,671.23 m2
SÓTANO 3	1,671.23 m2					1,671.23 m2
SÓTANO 2	1,671.23 m2					1,671.23 m2
SÓTANO 1	1,674.91 m2					1,674.91 m2
Otros (****)	26, 084.39 m2					26, 084.39 m2
A. TECH. PARCIAL						36,227.63 m2
ÁREA TECHADA TOTAL						36,227.63 m2
ÁREA LIBRE					45.16%	862.57 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios** Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	36,227,63 m2	S/. 1,320.39	S/. 47'834,483.20
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS (OBRAS COMP. - CISTERNAS)	m²	446.24m2	S/. 661.35	S/. 295,120.83
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. S/. 48'129,604.03

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

PISO 1	1,047.43 m2	PISO 15	1,040.20 m2
PISO 2	1,025.33 m2	PISO 16	1,040.20 m2
PISO 3	1,040.20 m2	PISO 17	1,040.20 m2
PISO 4	1,040.20 m2	PISO 18	959.39 m2
PISO 5	1,040.20 m2	PISO 19	953.98 m2
PISO 6	1.040.20m2	PISO 20	953.98 m2
PISO 7	1,040.20 m2	PISO 21	953.79 m2
PISO 8	1.040.20 m2	PISO 22	809.14 m2
PISO 9	1,040.20 m2	PISO 23	712.86 m2
PISO 10	1,040.20 m2	PISO 24	712.86 m2
PISO 11	1,040.20 m2	PISO 25	712.86 m2
PISO 12	1,040.20 m2	PISO 26	712.14 m2
PISO 13	1,040.20 m2	PISO 27	673.21 m2
PISO 14	1,040.20 m2	AZOTEA	254.42 m2

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	23

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA	149642	60

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
CARLOS FERNANDEZ CURI	119710	42

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ	31156	59

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	N° Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	15

INSTALACIONES GAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	N° Planos
MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO	85788	13

INSTALACIONES MECANICAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	N° Planos
JUAN CARLOS MEZA CASTRO	132796	18

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 29 MES 10 AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado

Municipalidad: [ ]

Expediente N° : [ ]

Fecha de emisión : [ ] [ ] [ ]

Fecha de vencimiento : [ ] [ ] [ ]

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : [ ]

ADMINISTRADO: [ ]

[ ]

PROPIETARIO: [ ] SI [ ] NO

LICENCIA DE: [ ]

USO : [ ] **ZONIFICACIÓN:** [ ] **ALTURA:** [ ] ml [ ] Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

P **ÁREA TECHADA TOTAL:** [ ] m² **TOTAL N° DE PISOS:** [ ]

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea : .....

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)

2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

.....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Municipalidad: _____ Expediente N° : _____

Fecha de emisión : _____

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° : _____

ADMINISTRADO: _____ **PROPIETARIO:** ☐ SI

_____ ☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Numeraciones

.....

.....

.....

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en: A0001 (Asiento) | (Fojas) | (Tomo) o en: (Ficha) | 14410561 (Partida Electrónica)

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [X] Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTÍA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Foja Tomo o en: Ficha 07026773 Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjucio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.
FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA				AV. GRAL. SALAVERRY	3570-3580	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

GABRIEL MAZZINI SALOM 6260

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA 149642

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 149642

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

jorgeindacochea@gmail.com

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

CARLOS ALBERTO FERNANDEZ CURI
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 119710

CARLOS FERNANDEZ CURI 119710

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

ecosistemas.proyectos1@gmail.com

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ 31156

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Ingeniero Electricista
CIP N° 31156

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 LINCE

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

ariasortizr@gmail.com

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
INGENIERO MECANICO
REG.CIP. N° 85788
REG.OSINERGMIN N°028

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO 85788
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

JORGE PAYET N° 3209 SAN MARTIN DE PORRES
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

cgasnaturalsac@hotmail.com
Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

JUAN CARLOS MEZA CASTRO
INGENIERO MECÁNICO ELECTRICISTA
Reg. CIP. N° 132796

JUAN CARLOS MEZA CASTRO 132796
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018 LOS OLIVOS
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

uezumaster@uezuperu.com
Correo Electrónico Notificar por correo electronico [X]

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por correo electronico [ ]

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Fojas Tomo — Ficha 07026773 Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo — Ficha Partida Electrónica

[ ] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 29/10/2021

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	SAN ISIDRO	N° de informe:	ITF_E-C-2021-0000708
		Fecha de informe:	8/11/2021

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)

Estado Civil

Soltero [ ] Casado (a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

1.2 PERSONA JURÍDICA

Razón Social o Denominación	N° RUC
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombres

DNI / CE	Telefono	Correo Electronico
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

2.- DATOS DE UBICACION Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1- UBICACION:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
URB. ORRANTIA				AV. GRAL. SALAVERRY	3570-3580

2.2- AREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)
1910.00	48.00	50.00	53.70	28.40

3. TIPO DE TRAMITE

[ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por:

[ ] Comisión Técnica [X] Revisores Urbanos

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

X	EDIFICACIÓN NUEVA		ACONDICIONAMIENTO*
	AMPLIACIÓN		PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
	REMODELACIÓN		CERCADO
	DEMOLICIÓN TOTAL		DEMOLICION
	DEMOLICIÓN PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACION

	MODALIDAD B	X	MODALIDAD C		MODALIDAD D

6. CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 7	112.18					112.18
SOTANO 6	1671.23					1671.23
SOTANO 5	1671.23					1671.23
SOTANO 4	1671.23					1671.23
SOTANO 3	1671.23					1671.23
SOTANO 2	1671.23					1671.23
SOTANO 1	1674.91					1674.91
1 PISO	1047.43					1047.43
2 PISO	1025.33					1025.33
3 PISO	1040.20					1040.2
4 PISO	1040.20					1040.2
5 PISO	1040.20					1040.2
6 PISO	1040.20					1040.2
7 PISO	1040.20					1040.2
8 PISO	1040.20					1040.2
9 PISO	1040.20					1040.2
10 PISO	1040.20					1040.2
11 PISO	1040.20					1040.2
12 PISO	1040.20					1040.2
13 PISO	1040.20					1040.2
14 PISO	1040.20					1040.2
15 PISO	1040.20					1040.2
16 PISO	1040.20					1040.2
17 PISO	1040.20					1040.2
18 PISO	959.39					959.39
19 PISO	953.98					953.98
20 PISO	953.98					953.98
21 PISO	953.79					953.79
22 PISO	809.14					809.14
23 PISO	712.86					712.86
24 PISO	712.86					712.86
25 PISO	712.86					712.86
26 PISO	712.14					712.14
27 PISO	673.21					673.21
Otros (***) AZOTEA	254.42					254.42
A. TECH. PARCIAL	36227.63					36227.63
A. TECHADA TOTAL						36227.63
ÁREA LIBRE					45.16%	862.57 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Consignar información solo de areas autorizadas.

(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: 20 Mes: OCTUBRE Año: 2020

Plazo de servicio (en días calendario) 45 días

II.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 3, 5.1 DE LA LEY

8.1.- DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 55.1 DEL ART. 55 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

	Documento que acredite derecho a edificar	X	Plano de Ubicación y Localización según formato
X	Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado(X) Energía Eléctrica(X) Otros (X): Gas Natural	X	(22) Planos de Arquitectura
	Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	X	(15) Plano de seguridad y evacuación
	Reglamento Interno (1) (2)	X	(59) Planos de Estructuras
	( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	X	(42) Planos de Instalaciones Sanitarias
	Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	X	(59) Planos de Instalaciones Eléctricas
	Licencia de obra o de Edificación	X	(16) Planos de Instalaciones Mecanicas
	Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)	X	(7) Plano de sostenimiento de excavaciones
	Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)		( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
	Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	X	( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
	Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	X	Estudio de Mecánica de Suelos
	Certificación Ambiental		
	Estudio de Impacto Vial (3)		
	Carta de Seguridad de Obra		
X	Archivo digital		
X	Otros: Planos de Instalaciones de Gas (13)		

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI [X] NO [ ]

N° DE CERTIFICADO: N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN		CZ III-B	CZ III-B	
ALINEAMIENTO DE FACHADA		AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	
USOS PERMITIDOS		RDA / RDM	RDA	
USOS COMPATIBLES		SEGÚN ORD. 1328-MML	VIV. MULTIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA		35% (SEGÚN CPU) 30% (SEGÚN DS. 012-2019)	45.16%	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS		SEGÚN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R)	1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P)	
RETIROS MINIMOS	AV. SALAVERRY	5.00	5.00	
	AV. PEREZ ARANIBAR	5.00	5.00	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		EXISTENTE	1910.00	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		15.00	AV. SALAVERRY = 75.00AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha		5600 HAB/HA= 1069 HAB	5465.97 HAB/HEC	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	2 EST X VIV (CPU) // 1 EST. C/ 3 VIV (DS)	249 EST = 245 S + 4 COM	1/3VIVIENDAS — DS 002 VIV
	VISITAS	15% DEL TOTAL	—	
	MENORES	1EST X 10 VIV	—	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL		—		

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

9. VERIFICACIÓN FAVORABLE

Día: 8 Mes: NOVIEMBRE Año: 2021

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA

Coordinador: X

Normas técnicas aplicadas(1)

** El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado (EXP 053-2020) con dictamen CONFORME de fecha del 18.11.2020 por medio la modalidad de Revisores Urbanos. No obstante, se verifica que a fin de cumplir con los requerimientos indicados en la factibilidad de energia electrica emitida por la empresa ENEL, se realizan modificaciones puntuales en el sotano 1 y primer piso a la subestacion electrica y banco de medidores. Dichos cambios son considerados NO SUSTANCIALES, ya que es a fin de compatibilizar con especialidades que no afectan al concepto y uso del proyecto, por lo que se considera que el presente procedimiento con anteproyecto aprobado es de CARACTER VINCULANTE, segun DS. 029-2019 art 65.5 y 73.6.

** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002 -2020 VIV, Reglamento especial de habilitacion Urbana y Edificacion, promocion de viviendas de interes social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo en lo pretinente, aplica Certificado de parametros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI.

** Acogiendose tambien a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AEII-0021	MAXIMIZA REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 - RUD EII - 0021

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Coordinador:

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes:

1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C"

2.- Estudio de mecánica de suelos,

3.- Sostenimiento de excavaciones mediante anclajes postensados

Es CONFORME , en mèrito al cumplimiento principalmente, de las siguientes normas

Norma Técnica E.020 - Cargas

Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente

Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones.

Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.

Norma Técnica E.070 -Albañilería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 34705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

9.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉTRICAS O ELECTROMECÁNICAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe tecnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040

** Codigo Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion

** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberias para instalaciones internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro		Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	REVISOR URBANO CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051	ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP N° 44705

9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma pára la instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Nomas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ INGENIERO SANITARIO - REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME
(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6957 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

Municipalidad de San Isidro
Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

01615-2022

A

Nº Folios : 0456

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC
Fecha Ingreso : 10/02/2022
Asunto : Modificación De Proyecto - Modalidad C Con Evaluación Previa De Revisores Urbanos (Antes De Su Ejecución Y Con Licencia De Edificación Vigente)
Dirección : Salaverry, General 3570
Será derivado a : Obras Privadas
Registrado por : JSALAS el 10/02/2022 a las 3:54 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 01615-2022**

Usuario

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [X] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- [ ] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] Nº de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar
- [X] AMPLIACIÓN
- [X] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [X] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [x] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [x] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

MAX REVISORES

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

Razón Social o Denominación	Nº RUC
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int
				JR. MAMA OCLLO	2647	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX

Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE

Domicilio:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)
ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m	Por el fondo (m)
1,910.00	48.00	50.00	53.70	28.40

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) :

Código del Predio

O en: Asiento | Fojas | Tomo

o en: Ficha | Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

MAXIMA REVISORES S.A. V°B°

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [ ] ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (22) Planos de Arquitectura
- [X] (15) Plano de seguridad y evacuación
- [X] (61) Planos de Estructuras
- [X] (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (59) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [X] (13) Planos de Instalaciones GAS
- [X] (07) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [X] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Otros: (18) INSTALACIONES MECÁNICAS
- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: RD 2022 - 012459

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 10/02/2022 Monto pagado S/. 63.20

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

CON RESOLUCION DE LICENCIA N° 27-2022-12-1-O-SDDU
CON INF. TECNICO FAVORABLE E-C-2022-0001370 DEL 01-02-2022

ARQUITECTURA: ARQ. ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES CAP 6967 RU: AE11-0021
ESTRUCTURAS: ING. FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI; CIP 24291 RU. EE-111-0001
ELECTRICAS: ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN; CIP 44705; RU: IE-11-0057
SANITARIAS: ING. JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ; CIP 72384; RU-IS-111-0083

MAXIMA REVISORES V°B°

Fecha: 10-02-2022

PLATAFORMA DE ATENCION AL PUBLICO - Secretaría General V°B° Judith Salas

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP	Nº Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	23

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA	149642	61

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
CARLOS FERNANDEZ CURI	119710	42

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ	31156	59

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	15

INSTALACIONES GAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO	85788	13

INSTALACIONES MECANICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
JUAN CARLOS MEZA CASTRO	132796	18

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 28 MES 01 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

MAXIMA EVISORES S.A.C. V°B°

Sr. Fernando F. Tratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado

Municipalidad: _____

Expediente Nº : _____

Fecha de emisión : _____

Fecha de vencimiento : _____

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : _____

ADMINISTRADO: _____ **PROPIETARIO:** ☐ SI ☐ NO

LICENCIA DE: _____

USO : _____ **ZONIFICACIÓN:** _____ **ALTURA:** _____ ml _____ Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

P **ÁREA TECHADA TOTAL:** _____ m² **TOTAL N° DE PISOS:** _____

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea : .....

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)

2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

MAXIMA EVISORES

.....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Municipalidad:

Expediente Nº :

Fecha de emisión :

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Numeraciones

.....

.....

.....

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en: A0001 | | | o en: | 14410561
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [X] Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

MAXIMA REVISORES V°B°

Fecha: 28-01-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR			AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	Nº	Int.

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] Nº de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

..... Asiento Foja Tomo o en: 07026773 Ficha Partida Electrónica

..... Asiento Foja Tomo o en: ..... Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 28-01-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

GABRIEL MAZZINI SALOM — 6260
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 — SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 149642

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA — 149642
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 — SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

jorgeindacochea@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

CARLOS ALBERTO FERNANDEZ CURI
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 119710

CARLOS FERNANDEZ CURI — 119710
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA — MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

ecosistemas.proyectos1@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

MAXIMA REVISO V°B°

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Ingeniero Mecánico Electricista
CIP N° 31156

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ — 31156
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP

AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 — LINCE
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

ariasortizr@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
ORRONTIO DEL MAR				AV SALAVERRY	3970-3980	

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO — CIP. 85788
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
INGENIERO MECANICO
REG. CIP. N° 85788
REG. OSINERGMIN N° 028

JORGE PAYET N° 3209 - S. M. P.
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

cgasnaturalsac@hotmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☒

Juan Carlos Meza Castro — 132796
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JUAN CARLOS
MEZA CASTRO
INGENIERO MECÁNICO
ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 132796

Av. Universitaria 4548 Int. 12018
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito. San Olivos

UEZU MASTER@UEZU PERU.COM
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☒

MAXIMA REVIS

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico ☐

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

..... 07026773
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

.....
Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

MAXIMA REVISORES URBANOS V°B°

Fecha: 28-01-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	SAN ISIDRO	N° de informe:	ITF_E-C-2022-0001370
		Fecha de Informe:	1/02/2022

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Subiote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)

Estado Civil

Soltero [ ] Casado (a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

1.2 PERSONA JURÍDICA

Razón Social o Denominación	N° RUC
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Subiote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDICA [ ]

Apellidos y Nombres
TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX

DNI / CE	Telefono	Correo Electronico
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Subiote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1- UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Subiote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
URB. ORRANTIA				AV. GRAL. SALAVERRY	3570-3580

2.2. AREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)
1910.00	48.00	50.00	53.70	28.40

3. TIPO DE TRAMITE

[ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN [X] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por:

[ ] Comisión Técnica [X] Revisores Urbanos

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP N° 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

	EDIFICACIÓN NUEVA		ACONDICIONAMIENTO*
X	AMPLIACIÓN		PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
X	REMODELACIÓN		CERCADO
	DEMOLICIÓN TOTAL		DEMOLICION
X	DEMOLICIÓN PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

	MODALIDAD B	X	MODALIDAD C		MODALIDAD D

6. CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 7		112.18	0.00	0.00	36.83	112.18
SOTANO 6		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 5		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 4		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 3		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 2		1671.23	17.21	33.32	169.23	1687.34
SOTANO 1		1674.91	14.26	31.30	168.91	1691.95
1 PISO		1047.43	2.95	27.28	239.88	1071.76
2 PISO		1025.33	4.29	27.67	192.24	1048.71
3 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
4 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
5 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
6 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
7 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
8 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
9 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
10 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
11 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
12 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
13 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
14 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
15 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
16 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
17 PISO		1040.20	5.60	27.26	207.21	1061.86
18 PISO		959.39	4.74	25.57	197.29	980.22
19 PISO		953.98	4.74	25.57	190.74	974.81
20 PISO		953.98	4.74	25.57	190.74	974.81
21 PISO		952.79	4.74	25.54	184.48	974.59
22 PISO		809.14	4.66	21.28	167.49	825.76
23 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
24 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
25 PISO		712.86	3.53	19.60	164.06	728.93
26 PISO		712.14	3.53	19.60	164.06	728.21
27 PISO		673.21	1.25	52.71	194.84	724.67
Otros (***) AZOTEA		254.42	30.31	10.63	55.70	234.74
A. TECH. PARCIAL		36227.63	260.85	927.02	6429.68	36893.80
A. TECHADA TOTAL						36893.80
ÁREA LIBRE					43.89%	838.24 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Consignar información solo de areas autorizadas.
(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. SUSCRIPCION DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: 3 Mes: ENERO Año: 2022

Plazo de servicio (en días calendario) 30 días

8.- VERIFICACION DE DOCUMENTOS COMUNES, TECNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACION AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TECNICOS EN APLICACION AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

	Documento que acredite derecho a edificar	X	Plano de Ubicación y Localización según formato
	Certificado Factibilidad de Servicios: Agua( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica( )	X	(44) Planos de Arquitectura
	Otros		
	Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	X	(15) Plano de seguridad y evacuación
	Reglamento interno (1) (2)	X	(61) Planos de Estructuras
	( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	X	(42) Planos de Instalaciones Sanitarias
	Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	X	(59) Planos de Instalaciones Eléctricas
	Licencia de obra o de Edificación	X	(31) Planos de Instalaciones Mecanicas (18) Gas (13)
	Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)	X	(7) Plano de sostenimiento de excavaciones
	Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)		( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
	Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones		
	Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	X	( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
	Certificación Ambiental	X	Estudio de Mecánica de Suelos
	Estudio de Impacto Vial (3)		
	Carta de Seguridad de Obra		
X	Archivo digital		
	Otros:		

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(2)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6987 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0009

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO EI-0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

6.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI [X] NO [ ]

N° DE CERTIFICADO: Nº 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN		CZ iii-B	CZ iii-B	
ALINEAMIENTO DE FACHADA		AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	
USOS PERMITIDOS		RDA / RDM	RDA	
USOS COMPATIBLES		SEGÚN ORD. 1328-MML	VIV. MULTIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA		35% (SEGUN CPU) 30% (SEGÚN DS. 012-2019)	43.89%	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS		SEGÚN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R)	1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P)	
RETIROS MINIMOS	AV. SALAVERRY	5.00	5.00	
	AV. PEREZ ARANIBAR	5.00	5.00	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		EXISTENTE	1910.00	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		15.00	AV. SALAVERRY = 75.00AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha		5600 HAB/HA= 1069 HAB	5591.62 HAB/HA= 1098 HAB	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	2 EST X VIV (CPU) // 1 EST. C/ 3 VIV (DS)	249 EST = 245 S + 4 COM	
	VISITAS	15% DEL TOTAL	---	
	MENORES	1EST X 10 VIV	---	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL		—		

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

8. VERIFICACION FAVORABLE

Día: 1 Mes: FEBRERO Año: 2022

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA

Calificación: X

Normas técnicas aplicadas(1)

** El presente procedimiento de MODIFICACION DE PROYECTO - MODALIDAD C, cuenta con Licencia de Edificación N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI, aprobado via REVISORES URBANOS. Se deja constancia que de acuerdo al procedimiento requerido se califican solo las AREAS DE INTERVENCION en donde se modifica la arquitectura y especialidades, respecto a la licencia mencionada.

** Los cambios consisten en separar el departamento X09-B de tres habitaciones, convirtiendolos en dos departamentos de dos habitaciones cada uno (ahora X09 y X10) ; asimismo, se estan considerando remodelaciones minimas en algunos departamentos (forma de kitchennette y baños), ademas de algunas zonas de sotanos y primer piso . En tal sentido, se verifica que hay modificaciones sustanciales ya que tambien existen cambios en estructuras, segun el DS029-2019 VIV art 72.2.1 a)

** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002 -2020 VIV, Reglamento especial de habilitacion Urbana y Edificacion, promocion de viviendas de interes social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo, se aplica Certificado de parametros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

** Acogiendose tambien a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AEII-0021	MAXIMIZA SERVICIOS REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Calificación:

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes:

1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C"

2.- Sostenimiento de excavaciones mediante muros anclados

Modificaciòn de proyecto **CONFORME**, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:

Norma Técnica E.020 - Cargas

Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente

Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones.

Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.

Norma Técnica E.070 -Albañileria

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE-III-0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

9.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELÉTRICAS O ELECTROMECÁNICAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe tecnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040

** Codigo Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion

** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberias para instalaciones internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	REVISOR URBANO CODIGO DE REGISTRO ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma pára la instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Nomas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083

9.2 DELEGADO AD HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA: INC

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME
(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gestión Documentaria
23 SEP. 2022
PRISCILA ZENDER MINAYA
FEDATARIO

Municipalidad de: SAN ISIDRO

Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [X] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- [ ] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] — Nº de Etapas: [ ] — Etapa: [ ] por Autorizar
- [X] AMPLIACIÓN
- [X] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [X] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] **A** APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] **B** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] **C** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [X] REVISORES URBANOS
- [ ] **D** APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] **A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] **B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

Domicilio

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº | Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s)

Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714
Razón Social o Denominación	Nº RUC

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

1,910.00	48.00	50.00	53.70	28.40
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) :

.....
Código del Predio

O en: Asiento | Fojas | Tomo

o en: Ficha | Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (43) Planos de Arquitectura
- [X] (15) Plano de seguridad y evacuación
- [X] (61) Planos de Estructuras
- [X] (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (59) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [X] (13) Planos de Instalaciones GAS
- [X] (06) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Otros: (18) INSTALACIONES MECÁNICAS
- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabiliad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente: RP2022-085715

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 23/09/22 Monto pagado S/. 63.20

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

* RESOLUCION DE LICENCIA N°208-2022-12.2.0-SOPRI-GDUE/MSI, INF. TECNICO FAVORABLE N° E-C-2022-0002198 DE FECHA 19/09/2022 DE REVISORES URBANOS.

- ARQUITECTURA: ARQ. ERNESTO DURAND PAREDES. CAP6967. RU: AE II-0021
- ESTRUCTURAS: ING. FELIX DELFINO OLIVARI. CIP 24291. RU: EE-III-0001
- ELECTRICAS: ING. LUIS FELIPE GUILLEN. CIP44705. RU: IE-II-0051
- SANITARIAS: ING. JORGE CASTILLO CHAVEZ. CIP 72389. RU: IS-III-0083

Fecha: 23/09/22

PLATAFORMA DE ATENCION AL PUBLICO - Secretaría General - V°B° Priscila Zender

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

Sello y Firma del Funcionario Municipal que certifica

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SOTANO 7		112.18 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	112.18 m²
SOTANO 6		1687.34m²	10.83 m²	0.00 m²	94.18 m²	1676.51 m²
SOTANO 5		1687.34m²	10.83 m²	0.00 m²	86.98 m²	1676.51 m²
SOTANO 4		1687.34m²	10.83 m²	0.00 m²	86.98 m²	1676.51 m²
SOTANO 3		1687.34m²	10.83 m²	0.00 m²	86.98 m²	1676.51 m²
SOTANO 2		1687.34m²	10.83 m²	0.00 m²	86.98 m²	1676.51 m²
SOTANO 1		1691.95m²	14.31 m²	2.03 m²	160.03 m²	1679.67 m²
Otros (****)		26,652.97m²	334.38m²	12.44m²	3,880.11m²	26,331.03m²
A. TECH. PARCIAL		36,893.80m²	406.71m²	14.47m²	4,497.65m²	36,501.56m²
ÁREA TECHADA TOTAL						36,501.56m²
ÁREA LIBRE					(44.55)%	850.92m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar las filas que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²			
AMPLIACIÓN	m²	14.47m²	S/ 1,431.39	S/ 20,712.23
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	S/ 6'446,313.53
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²	406.71m²	S/ 1,425.25	S/ 579,664.19
OTROS (AREA DE AMPLIACION DE CISTERNAS)	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. S/ 7'046,689.94

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y numero de recibo de derechos de tramite municipal)

1° PISO	1,071.76 m²	13.14 m²		0.46 m²	95.32 m²	1,059.08 m²
2° PISO	1,048.71 m²	12.17 m²		0.46 m²	141.33 m²	1,037.00 m²
3° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
4° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
5° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
6° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
7° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
8° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
9° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
10° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
11° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
12° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
13° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
14° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
15° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
16° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
17° PISO	1,061.86 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	1,049.51 m²
18° PISO	980.22 m²	12.81 m²		0.46 m²	159.05 m²	967.87 m²
19° PISO	974.81 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	962.46 m²
20° PISO	974.81 m²	12.81 m²		0.46 m²	153.64 m²	962.46 m²
21° PISO	974.59 m²	12.78 m²		0.46 m²	151.92 m²	962.27 m²
22° PISO	825.76 m²	10.75 m²		0.46 m²	127.72 m²	815.47 m²
23° PISO	728.93 m²	10.88 m²		0.46 m²	124.60 m²	718.51 m²
24° PISO	728.93 m²	10.88 m²		0.46 m²	124.60 m²	718.51 m²
25° PISO	728.93 m²	10.88 m²		0.46 m²	124.60 m²	718.51 m²
26° PISO	728.21 m²	10.89 m²		0.46 m²	114.45 m²	717.78 m²
27° PISO	724.67 m²	11.43 m²		0.46 m²	114.45 m²	713.70 m²
AZOTEA	234.74 m²	3.87 m²		0.02 m²	5.60 m²	230.89 m²

PROYECTO APROBADO CON MODIFICACION SUSTANCIAL.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP	Nº Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	44

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA	149642	61

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
CARLOS FERNANDEZ CURI	119710	42

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos
ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ	31156	59

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
ARQ. GABRIEL MAZZINI S.	6260	15

INSTALACIONES GAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO	85788	13

INSTALACIONES MECANICAS

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos
JUAN CARLOS MEZA CASTRO	132796	18

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 23 MES 09 AÑO 2022

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

Municipalidad: [ ]

Expediente Nº : [ ]

Fecha de emisión : [ ] [ ] [ ]

Fecha de vencimiento : [ ] [ ] [ ]

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº : [ ]

ADMINISTRADO: [ ] **PROPIETARIO:** [ ] SI

[ ] [ ] NO

LICENCIA DE: [ ]

USO : [ ] **ZONIFICACIÓN:** [ ] **ALTURA:** [ ] ml

[ ] Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

P **ÁREA TECHADA TOTAL:** [ ] m² **TOTAL Nº DE PISOS:** [ ]

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea : .....

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)

2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

.....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Municipalidad: _____ Expediente Nº : _____

Fecha de emisión : ____ ____ ____

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

Nº : _____

ADMINISTRADO: _____ **PROPIETARIO:** ☐ SI ☐ NO

_____

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Numeraciones

.....

.....

.....

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: A0001 (Asiento) | (Fojas) | (Tomo) o en: (Ficha) | 14410561 (Partida Electrónica)

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [X] Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 23-09-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

..... Asiento Foja Tomo o en: 07026773 Ficha Partida Electrónica

..... Asiento Foja Tomo o en: ..... Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjucio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 23-09-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO

MAYNIZA REVISORES URBANOS V°B°

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

IMA	IMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

GABRIEL MAZZINI SALOM — 6260
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 — SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA — 149642
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JORGE ALBERTO
INDACOCHEA LAYSECA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP Nº 149642

CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 — SANTIAGO DE SURCO
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

jorgeindacochea@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

CARLOS ALBERTO
FERNANDEZ CURI
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP Nº 119710

CARLOS FERNANDEZ CURI — 119710
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA — MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

ecosistemas.proyectos1@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Ingeniero Mecánico Electricista
CIP N° 31156

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ — 31156
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 — LINCE
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

ariasortizr@gmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

MAXIMA REVISORES URBANOS V°B°

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO — 85788
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
INGENIERO MECÁNICO
REG. CIP N° 85788
REG. OSINERGMIN N° 028

JORGE PAYET N° 3209 — SAN MARTIN DE PORRES
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

cgasnaturalsac@hotmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

JUAN CARLOS MEZA CASTRO — 132796
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JUAN CARLOS
MEZA CASTRO
INGENIERO MECÁNICO
ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 132796

AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018 — LOS OLIVOS
Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

uezumaster@uezuperu.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito

ORRANTIA DEL MAR				AV. SALAVERRY 3570-3580		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				07026773

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 23-09-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
CATANIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

MAXIMIZA REVISORES URBANOS V°B°

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	SAN ISIDRO	N° de informe:	ITF_E-C-2022-0002198
		Fecha de Informe:	19/09/2022

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:

PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)

Estado Civil

Soltero [ ] Casado (a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gestión Documentaria
23 SEP 2022
RECIBIDO
PRISCILA ZENDER MINAYA

1.2 PERSONA JURÍDICA

Razón Social o Denominación	N° RUC
CATANIA INMOBILIARIA SAC	20605891714

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

Apellidos y Nombres
TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX

DNI / CE	Telefono	Correo Electronico
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)	Int.
				JR. MAMA OCLLO	2647	

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1- UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)
URB. ORRANTIA				AV. GRAL. SALAVERRY	3570-3580

2.2- AREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)
1910,00	48.00	50.00	53.70	28.40

3. TIPO DE TRAMITE

[ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN [X] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por:

[ ] Comisión Técnica [X] Revisores Urbanos

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 14705

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO REVISOR URBANO
CIP 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

[ ]	EDIFICACIÓN NUEVA	[ ]	ACONDICIONAMIENTO*
[X]	AMPLIACIÓN	[ ]	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
[X]	REMODELACIÓN	[ ]	CERCADO
[ ]	DEMOLICIÓN TOTAL	[ ]	DEMOLICION
[X]	DEMOLICIÓN PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACION

[ ]	MODALIDAD B	[X]	MODALIDAD C	[ ]	MODALIDAD D

6. CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 7		112.18	0.00	0.00	0.00	112.18
SOTANO 6		1687.34	10.83	0.00	94.18	1676.51
SOTANO 5		1687.34	10.83	0.00	86.98	1676.51
SOTANO 4		1687.34	10.83	0.00	86.98	1676.51
SOTANO 3		1687.34	10.83	0.00	86.98	1676.51
SOTANO 2		1687.34	10.83	0.00	86.98	1676.51
SOTANO 1		1691.95	14.31	2.03	160.03	1679.67
1 PISO		1071.76	13.14	0.46	95.32	1059.08
2 PISO		1048.71	12.17	0.46	141.33	1037.00
3 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
4 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
5 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
6 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
7 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
8 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
9 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
10 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
11 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
12 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
13 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
14 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
15 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
16 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
17 PISO		1061.86	12.81	0.46	153.64	1049.51
18 PISO		980.22	12.81	0.46	159.05	967.87
19 PISO		974.81	12.81	0.46	153.64	962.46
20 PISO		974.81	12.81	0.46	153.64	962.46
21 PISO		974.59	12.78	0.46	151.92	962.27
22 PISO		825.76	10.75	0.46	127.72	815.47
23 PISO		728.93	10.88	0.46	124.60	718.51
24 PISO		728.93	10.88	0.46	124.60	718.51
25 PISO		728.93	10.88	0.46	124.60	718.51
26 PISO		728.21	10.89	0.46	114.45	717.78
27 PISO		724.67	11.43	0.46	114.45	713.70
Otros (***) AZOTEA		234.74	3.87	0.02	5.60	230.89
A. TECH. PARCIAL		36893.80	406.71	14.47	4497.65	36501.56
A. TECHADA TOTAL						36501.56
ÁREA LIBRE					44.55%	850.92 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Consignar información solo de areas autorizadas.
(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. SUSCRIPCION DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: 16 Mes: AGOSTO Año: 2022

Plazo de servicio (en días calendario) 30 dias

8.- VERIFICACION DE DOCUMENTOS COMUNES, TECNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACION AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TECNICOS EN APLICACION AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

- [ ] Documento que acredite derecho a edificar
- [ ] Certificado Factibilidad de Servicios: Agua( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica( )
- Otros
- [ ] Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.
- [ ] Reglamento Interno (1) (2)
- [ ] ( ) Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)
- [ ] Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica
- [X] Licencia de obra o de Edificación
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)
- [ ] Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones
- [ ] Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (3)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [X] Archivo digital
- [ ] Otros:

- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (43) Planos de Arquitectura
- [X] (15) Plano de seguridad y evacuación
- [X] (61) Planos de Estructuras
- [X] (42) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (59) Planos de Instalaciones Electricas
- [X] (31) Planos de Instalaciones Mecanicas (18) Gas (13)
- [X] (6) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [ ] ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
- [X] ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(2)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO
CIP 72389
REVISOR URBANO
IS-III-0083

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL
CIP N° 24291
REVISOR URBANO
EE-III-0001

8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI [X] NO [ ]

N° DE CERTIFICADO: Nº 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN		CZ III-B	CZ III-B	
ALINEAMIENTO DE FACHADA		AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00	
USOS PERMITIDOS		RDA / RDM	RDA	
USOS COMPATIBLES		SEGÚN ORD. 1328-MML	VIV. MULTIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA		35% (SEGÚN CPU) 30% (SEGÚN DS. 012-2019)	44.55%	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS		SEGÚN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R)	1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 58.80 (21 P)	
RETIROS MINIMOS	AV. SALAVERRY	5.00	5.00	
	AV. PEREZ ARANIBAR	5.00	5.00	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		EXISTENTE	1910.00	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		15.00	AV. SALAVERRY = 75.00AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha		5600 HAB/HA= 1069 HAB	5591.62 HAB/HA= 1068 HAB	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	2 EST X VIV (CPU) // 1 EST. C/ 3 VIV (DS)	249 EST = 245 S + 4 COM	
	VISITAS	15% DEL TOTAL	---	
	MENORES	1EST X 10 VIV	---	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL		---		

1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACION FAVORABLE

Día: 19 Mes: SEPTIEMBRE Año: 2022

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA

Coordinador: X

Normas técnicas aplicadas(1)

** El presente procedimiento de MODIFICACION DE PROYECTO - MODALIDAD C, cuenta con Licencia de Edificación N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI y con Licencia de Modificacion de Proyecto N° 027-2022-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI, aprobado viaREVISORES URBANOS. Se deja constancia que de acuerdo al procedimiento requerido se califican solo las AREAS DE INTERVENCION en donde se modifica la arquitectura y especialidades respecto a la licencia mencionada; dejando como documentos finales los planos resultantes.

** Básicamente todos los cambios realizados se dan a raiz del reajuste de la poliliinea del terreno, afectando ligeramente de posicion elementos estructurales y un poco la distribucion. Asimismo, se corrigieron temas graficos no sustanciales, y cabe resaltar que estas modifcaciones no perjudican al concepto del proyecto ni a los parámetros macros (altura, área libre, densidad, estacionamientos). Sin embargo, se verifica que existen cambios en estructuras, por lo que se considera una modificacion sustancial segun el DS029-2019 VIV art 72.2.1 a)

** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002 -2020 VIV, Reglamento especial de habilitacion Urbana y Edificacion, promocion de viviendas de interes social - MI Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo, se aplica Certificado de parametros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI.

** Acogiendose tambien a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AEII-0021	MAXIMIZA REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII 0021

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Coordinador:

Normas técnicas aplicadas(1)

La modificaciòn basicamente se ha dado por reajuste de las medidas del terreno del certificado de Registros Publicos. Se han modificado sin alterar el diseño original aprobado en Licencia y por la modificaciòn de una rampa en el sotano 6

Antecedentes:

1.- *Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C"*

2.- Sostenimiento de excavaciones mediante muros anclados

Modificaciòn de proyecto **CONFORME**, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:

Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones.

Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL CIP N° 24291 REVISOR URBANO EE-III-0001

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO CIP 72389
REVISOR URBANO IS-III-0083

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE - II - 0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

9.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉTRICAS O ELECTROMECÁNICAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe tecnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030

** Codigo Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion

** En el caso que se cuenten con proyectos especializados como seguridad integral, redes de información y otros, estos proyectos son responsabilidad de los profesionales proyectistas y no deben ser sujetos a evaluación técnica por parte de la municipalidad, Comisión Técnica o Revisores Urbanos.

** El proyecto de Instalaciones de Gas no se revisa pero debe ser presentado firmado y sellado por el profesional responsable de acuerdo a lo indicado en oficio Nº 432-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	REVISOR URBANO CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

9.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma pára la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Nomas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ ING. SANITARIO CIP 72389 REVISOR URBANO IS-III-0083

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma

MAXIMIZA REVISORES URBANOS

ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP Nº 24291 EE-III-0001