



AÑO 2022

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1

Correlat. 68669

HR

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Inscripción(es)

Paq N° 554

HOJA DE RESUMEN

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES LOTUS S.A.C.		RUC 20602434452	7°N1408405

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
TORATTO FERNANDEZ JOSE LUIS		DNI 07259537	

DOMICILIO FISCAL		CORREO ELECTRÓNICO	
CLLE ENRIQUE PALACIOS 360 Dpt 105 - MIRAFLORES		avalverde@abril.pe	

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. ROOSEVELT 5777	COMPRA	06/06/2022	379,924.24	100.00	0.00
2	AV. ROOSEVELT 5779	COMPRA	17/04/2021	451,845.84	100.00	451,845.84
3	AV. ROOSEVELT 5867	COMPRA	26/01/2021	354,454.95	100.00	354,454.95
4	AV. ROOSEVELT 5883	COMPRA	26/01/2021	453,772.32	100.00	453,772.32

4 TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS

TOTAL AUTOAVALÚO

1,260,073.11

IMPUESTO ANUAL

0.00

IMPUESTO TRIMESTRAL (*)

0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES		DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS	
FECHA DE EMISIÓN	11/10/2022	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	FIRMA DEL DECLARANTE
HORA DE EMISIÓN	15:41:48		
PPINAN	N° DJ 2022-0014678		

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (017-7555) O ESCRIBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2022

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1

Correlativo: 68669

Anexo 1

PU

PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
INVERSIONES LOTUS S.A.C.		RUC 20602434452	7°N1408405

DATOS DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. ROOSEVELT 5777		0611-024-0002	

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIVEL (Poa. Área. Mezclador)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MURDOS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANCOS	INST. ELECT Y SANIT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1962	C	C	E	F	F	E	C	778.24	0.00	50	389.12	389.12	179.50	69,847.04	0.00	0.00	69,847.04
02	1	2	3	1962	C	C	E	F	F	C	C	817.33	0.00	50	408.66	408.67	129.00	52,718.43	0.00	0.00	52,718.43
02	1	2	2	1990	C	C	E	F	F	H	D	706.53	0.00	26	183.69	522.84	24.50	12,809.58	0.00	0.00	12,809.58

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN

135,375.05

VALOR OTRAS INSTALACIONES

1,516.19

VALOR DEL TERRENO

243,033.00

TOTAL AUTOAVALÚO

379,924.24

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
372.75	0.00	652.00	243,033.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES		FECHA DE EMISIÓN	11/10/2022
		HORA DE EMISIÓN	15:41:48
		PPINAN	
		FIRMA DEL DECLARANTE	

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 44 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)