

ANEXO II



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de Lince
N° de Expediente: E012214558

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda



1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☐ NO ☐ N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- ☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (*)
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD ☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS ☐ REVISORES URBANOS
- ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Correo Electrónico	
Domicilio		Teléfono	
Departamento		Provincia	
Urbanización / A.H. / Otro		Distrito	
Estado Civil		N°	
Soltero(a) ☐ Casado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐		Int.	
Cónyuge		N°	
Apellido Paterno		Nombre(s)	
Teléfono		Correo Electrónico	



27 SEP 2022

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FLORENCIA INMOBILIARIA SAC				20607005550	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. MAMA OCLLO		2647	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☒

TORATTO		FERNANDEZ		FERNANDO FELIX	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
07214887		981022805		ETRUJILLO@ABRIL.PE	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. MAMA OCLLO		2647	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.	

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452,		JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote (s) Sub Lote (s)		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)	

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe

VER ITEM 8					
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(El terreno es para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°

Inscrita en el Registro de Predios:

O en:

Asiento Fojas

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el Anexo B

MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	
APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS	
MODALIDAD ☐ B ☒ C ☐ D	
TIPO: ☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO	
RESOLUCIÓN N° 023-2017-MDL-GRUPO	
EXP. N° 012214188 FECHA:	
MUNICIPALIDAD DE LINCE Arq. CARLA VALDIVIA ALATRISTA Sub Gerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro	
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DE 006 2017 VIVIENDA, DE 020-2019-VIVIENDA, DE 006-2020 VIVIENDA.	



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| ☐ Documento que acredite el derecho a edificar | ☐ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| ☒ (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros (X) | ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato | ☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| ☒ (17) Planos de Arquitectura | ☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| ☒ (10) Plano de seguridad y evacuación | ☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| ☒ (36) Planos de Estructuras | ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| ☒ (34) Planos de Instalaciones Sanitarias | ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| ☒ (42) Planos de Instalaciones Eléctricas | ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| ☐ () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☒ (10) Planos de Instalaciones INSTALACIONES DE GAS | ☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| ☒ (07) Plano de sostenimiento de excavaciones | ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| ☒ (11) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | ☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| ☒ Estudio de Mecánica de Suelos | ☐ () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| ☐ Certificación Ambiental | ☒ Archivo digital |
| ☐ Estudio de Impacto Vial (1) | |
| ☐ Carta de Seguridad de Obra | |
| ☐ Otros: | |

INSTALACIONES MECÁNICAS (11); PANELES SOLARES (05); PTAG (02)

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

/ /

Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

 MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	
APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA: POR LOS REVISORES URBANOS	
MODALIDAD: ☐ B ☒ C ☐ D	
TIPO: ☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO	
RESOLUCIÓN: 023-2022 MDL-ODUSOPUC	
EXP. N° 012214578 FECHA:	
	
MUNICIPALIDAD DE LINCE ATENEO ALONSO ALATRISTA Subgerente de Obras Privadas / Planeamiento	
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 2017 VIVIENDA 08 023 2019 VIVIENDA DE 00-2020 1 VIVIENDA.	

Fecha:



6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SÓTANO	1,975.40m2					1,975.40m2
SÓTANO 2	2,197.19m2					2,197.19 m2
SÓTANO 1	1,990.10m2					1,990.10m2
PISO 1	1,585.99m2					1,585.99m2
PISO 2	1,466.96m2					1,466.96m2
PISO 3	1,548.70m2					1,548.70m2
PISO 4	1,548.70m2					1,548.70m2
Otros (****)	16,976.04m2					16,976.04m2
A. TECH. PARCIAL	29,289.08m2					29,289.08m2

ÁREA TECHADA TOTAL

ÁREA LIBRE	(29.62) %	667.52 m²
------------	-----------	-----------

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/.)	Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	29,289.08 m2	S/ 1,362.86	S/ 39'916,862.02
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS (OBRAS COMP. - CISTERNAS)	m²	430.80 m3	S/ 641.06	S/ 276,168.65

VALOR DE OBRA TOTAL (*)

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibos de obra, en caso de ser aplicable)

PISO 5	1,548.70m2
PISO 6	1,548.70m2
PISO 7	1,548.70m2
PISO 8	1,548.70m2
PISO 9	1,548.70m2
PISO 10	1,548.70m2
PISO 11	1,548.70m2
PISO 12	1,548.70m2
PISO 13	1,548.70m2
PISO 14	1,548.58m2
PISO 15	827.37m2
AZOTEA	661.79m2

ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

ÁREA: 2253.51 M2

FRENTE JR. EMILIO ALTHAUS CON 41.82M

DERECHA: 50.00M

IZQUIERDA: Línea quebrada de cinco tramos: el primero de los cuales es perpendicular al frente tiene 12.20 m.; el segundo dobla a la izquierda con 0.49 cm.; el tercero dobla a la derecha con 5.00 m; el cuarto dobla a la izquierda con 4.39m y el quinto dobla a la derecha con 32.80m.

FONDO JR. BARTOLOME HERRERA CON 46.70M

Br. S/ 40'193,030.67

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA
POR LOS REVISORES URBANOS

MODALIDAD
☐ B ☒ C ☐ D

TIPO: ☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 023-2022-MDL-GOU/SOPFUC

DE N° 01224558

MUNICIPALIDAD DE LINCE

Aro. GARCÍA VALDIVIA ALATRISTA
SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento
Urbano y Catastro CAP: 7594

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
SE OTORGA EN CONCORDANCIA
A LOS DS 006-2017-VIVIENDA
DS 020-2019-VIVIENDA: DS 008-2020
- VIVIENDA.



9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.

Nombre(s) y Apellidos

6260

18

N° CAP

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA

Nombre(s) y Apellidos

149642

36

N° CIP

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL

Nombre(s) y Apellidos

74281

34

N° CIP

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

31156

42

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.

Nombre(s) y Apellidos

6260

10

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES GAS

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO

Nombre(s) y Apellidos

85788

10

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS

JUAN CARLOS MEZA CASTRO

Nombre(s) y Apellidos

132796

11

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del profesional de obra

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

1. El suscrito declara que la información declarada es cierta y verdadera, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

Firma del Administrado



Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓNN° : ADMINISTRADO:
PROPIETARIO: ☐ SI
☐ NOLICENCIA DE: USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS: **OBSERVACIONES (1):**

N° Sótano(s) :

MUNICIPALIDAD DE Lince
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

**APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA
POR LOS REVISORES URBANOS**

MODALIDAD
☐ B ☒ C ☐ D

TIPO: ☐ ANTEPROYECTO
☒ PROYECTO

RESOLUCIÓN N° 023-2022 - MDL - GDU/SOPPUC

EXP. N° 0122-14118 FECHA: 14/05/2022

MUNICIPALIDAD DE Lince
Arq. CARLA VALDIVIA ALATRISTA
Subgerente de Obras Privadas, Planeamiento
C.A.R. 7594

SELECCIÓN Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

**EL PRESENTE PROCEDIMIENTO
SE OTORGA EN CONCORDANCIA
A LOS DS 006 2017 VIVIENDA,
DS 024 2019 VIVIENDA DS 001 2020
- VIVIENDA.**

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicar de quién es el propietario (con el documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la obra, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 26630 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Municipalidad: Expediente N° : Fecha de emisión: **RESOLUCIÓN DE NUMERACION**N°: ADMINISTRADO: PROPIETARIO: ☐ SI☐ NO**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Numeraciones

 MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CASTRO		
APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS		
MODALIDAD ☐ B ☒ C ☐ D		
TIPO: ☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO		
RESOLUCIÓN N° <u>023-2022-MML-GOU/SOPPUC</u>		
EXP. N° <u>022-2018</u> FECHA: <u>12/05/2022</u>		
 MUNICIPALIDAD DE LINCE Arq. CARLA VALDIVIA ALATRISTA SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento Sello y firma del Funcionario		
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006-2017 VIVIENDA DS 028-2019-VIVIENDA DS 006-2020 VIVIENDA		

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**PERSONA NATURAL ☐PERSONA JURÍDICA ☒

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
---------	-----------	----------------

Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
----------	-----------	--------------------

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
------	------	-------

Departamento Provincia Distrito

				JR. MAMA OCLLO	2647	
--	--	--	--	----------------	------	--

Urbanización /A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en:

A0001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14446612

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos ☐Registro Mercantil ☐

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobare fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual el presente documento.

Fecha: 30-06-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández
GERENTE GENERAL
FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PAVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO		
APROBACION CON EVALUACION PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS		
MODALIDAD ☐ B ☒ C ☐ D		
TIPO: ☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO		
RESOLUCIÓN N° <u>023-2022</u> MDL-GDU/OPUC		
EXP. N° <u>012-1458</u> FECHA:		
MUNICIPALIDAD DE LINCE Subgerencia de Obras Pavedas Urbano y Catastro		
FRA. CARLA VALDIVIA ALATRISTA Subgerente de Obras Pavedas Urbano y Catastro		
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS BS 006 2017 VIVIENDA DS 027-2019-VIVIENDA DS 006-2020 - VIVIENDA		



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO



DERECHO A EDIFICAR



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX

0721488

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
		UR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452
		UR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
		Sub Lote
		Av. / Jr. / Ca. / Pje
		N° Int.

Propiedad



Individual

N° de

Condóminos



Inscrito en el Registro de Predios de:

APROBACION CON EVALUACION PREVIA
POR LOS REVISORES URBANOS

49063549

Asiento Foja Tomo



B

o en



C



D

Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo

TIPO:



ANTEPROYECTO

Ficha

Partida Electrónica



PROYECTO

Otros:

RESOLUCIÓN N° 023-2022 - MDL - GBL/OPPLIC

EXP. N° 0133-1588

MUNICIPALIDAD DE LINCE

Arq. CARLA VALDIVIA ALATRISTA

SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro - CAP: 7504

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO

EL PRESENTE PROCEDIMIENTO

SE OTORGA EN CONCORDANCIA

ALOS DS 008-2012 VIVIENDA

DS 024-2018 VIVIENDA DS 006-2020

Declaro que la propiedad se encuentra inscrita en el Registro de Predios de la información consignada en la presente Declaración Jurada. Si en el futuro se descubre que la información consignada en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 30-06-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández

GERENTE GENERAL

FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
		JR. EMILIO ALTHAUS N°420-436-452,			
		JR. BARTOLOME HERRERA N°415-417-451			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM

CAP N° 6260

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

AV. EL POLO NRO 670 OF. 302

SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA CIP N° 149642

Nombre(s) y Apellidos

CALLE ANTAMINA 110 OF. 101

Direccion (Av./Calle/Jr.)

jorgeindacocha@gmail.com

Correo Electrónico

JORGE ALBERTO
INDACOCHEA LAYSECA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 149642

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Notificar por correo electronico



GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL

Nombre(s) y Apellidos

JR. LA FLORESTA 310 OF. 101

Direccion (Av./Calle/Jr.)



CIP N° 74281

N° CAP/CIP

GABRIEL ROBERTO LOPEZ REAL
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 74281

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Notificar por correo electronico



ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ

Nombre(s) y Apellidos

AV. PETIT THOUARS 1202

Direccion (Av./Calle/Jr.)

ariasortizr@gmail.com

Correo Electrónico

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Ingeniero Mecánico Electricista
Lince

Distrito

Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-436-452		
JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO

85788

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

JORGE PAYET N° 3209

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

cgasnaturalsac@hotmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☒

JUAN CARLOS MEZA CASTRO

132796

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

uezumaster@uezuperu.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☒

Nombre(s) y Apellidos

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Nombre(s) y Apellidos

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Notificar por correo electronico

☐

 MUNICIPALIDAD DE LINCE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO	
APROBACION CON EVALUACION PREVIA POR LOS REVISORES URBANOS	
MODALIDAD ☐ B ☒ C ☐ D	
Correo Electrónico ☒	
TIPO: ☐ PROYECTO ☒ PROYECTO	
RESOLUCION: 023-2022 - MDL-GDU/SOPFUC	
EXP. N° 012211518	
MUNICIPALIDAD DE LINCE AM. CARLA VALDIVIA ALATRISTA GERENTE GENERAL DEL CANTONARIO	
EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE OTORGA EN CONCORDANCIA A LOS DS 006 2017 VIVIENDA. DS 029-2019-VIVIENDA DS 006-2020 - VIVIENDA.	



DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO



DERECHO A EDIFICAR



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX

07214887

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
		JR. EMILIO ALTHAUS N° 420-438-452, JR. BARTOLOME HERRERA N° 415-417-451
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote Sub Lote
		Av./ Jr./ Calle / Pasaje
		N° Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad
IndividualPropiedad
Conyugal

En

Coproiedad

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Asiento Fojas Tomo

☒ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según consta en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 30-06-2022

Sr. Fernando F. Toratto Fernández

GERENTE GENERAL

FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponde

DISTRITO	LINCE	N° de Informe:	ITF-E-C-2022-0001742
		Fecha de Informe:	7 / 7 / 2022
INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION			

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO:	PROPIETARIO	SI ☒	NO ☐	
--------------------------------------	-------------	--	-----------------------------	--

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje
N° (s)	Int. (s)	
Estado Civil		
Soltero ☐	Casado (s) ☐	Viuado(s) ☐ Divorcedo(s) ☐
Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico

1.2 PERSONA JURIDICA

FLORENCIA INMOBILIARIA S.A.C	20607005550
Razón Social o Denominación N° RUC	
Domicilio	
LIMA	LIMA LINCE
Departamento	Provincia Distrito
URB. RISSO	CA. MAMA OCLLO 2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURIDICA ☒	
TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX	
Apellidos y Nombres	
07214887	981022805
DNI / CE	Teléfono
etrujillo@abril.pe	
Correo Electrónico	
Domicilio	
LIMA	LIMA LINCE
Departamento	Provincia Distrito
URB. RISSO	CA. MAMA OCLLO 2647
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

2.- UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.2- UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
	JR. EMILIO ALTHAUS Y JR. BARTOLOME HERRERA	420-436-452 / 415-417-451
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote(s) Sublote(s) Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)

2.3- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

2253.51	41.82	50.00	12.20 / 0.49 / 5.00 / 4.39 / 32.80	46.70
Área total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRÁMITE

☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA	☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN	☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO
Con proyecto aprobado por:		
☐ Comisión Técnica	☒ Revisores Urbanos	

MAXIMIZA
REVISORES
URBANOS

ERNESTO DURANO PAREDES
ARQUITECTO

CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX-FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR
URBANO

CODIGO DE
REGISTRO
IE-II-0051

ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO REVISOR URBANO
CIP 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

☒ EDIFICACIÓN NUEVA
☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL

☐ ACONDICIONAMIENTO*
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
☐ CERCADO
☐ DEMOLICIÓN

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 0.1.1 el(los) Número(s) de Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

☐ MODALIDAD B ☒ MODALIDAD C ☐ MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Obra Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 3	1975.40					1975.40
SOTANO 2	2197.19					2197.19
SOTANO 1	1990.10					1990.10
1 PISO	1585.99					1585.99
2 PISO	1466.96					1466.96
3 PISO	1548.70					1548.70
4 PISO	1548.70					1548.70
5 PISO	1548.70					1548.70
6 PISO	1548.70					1548.70
7 PISO	1548.70					1548.70
8 PISO	1548.70					1548.70
9 PISO	1548.70					1548.70
10 PISO	1548.70					1548.70
11 PISO	1548.70					1548.70
12 PISO	1548.70					1548.70
13 PISO	1548.70					1548.70
14 PISO	1548.58					1548.58
15 PISO	827.37					827.37
Otros (***) AZOTEA	661.79					661.79
A. TECH. PARCIAL	29289.08					29289.08
A. TECHADA TOTAL						29289.08
ÁREA LIBRE					29.62%	667.52 (m2)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna.

(**) Consignar información solo de áreas autorizadas.

(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(****) Para remodelación no se suma el área subtotal.

(*****) Detallar el área estimada (plazo superior, sótano, semisótano, etc.) en el rubro 5 Observaciones.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo:

Día:

29

Mes:

ABRIL

Año:

2022

Plazo de servicio (en días calendario)

45 días

8. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 5, 6, 1 DE LA LEY

8.1. DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

☐ Documento que acredite derecho a edificar

☒ Certificado de Factibilidad de Servicios: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X)

Otros (X): Gas Natural

☐ Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.

☐ Reglamento Interno (1) (2)

☐ () Documentos y planos de Independización del Inmueble materia de solicitud (1) (2)

☐ Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica

☐ Licencia de obra o de Edificación

☐ Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)

☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)

☐ Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones

☐ Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.

☐ Certificación Ambiental

☐ Estudio de Impacto Visual (3)

☐ Carta de Seguridad de Obra

☒ Archivo digital

☒ Otros: Planos de Paneles Fotovoltaicos (05), Planos de Agua contra incendios (09), Planos de la PTAR (02)

☒ Plano de Ubicación y Localización según formato

☒ (17) Planos de Arquitectura

☒ (10) Plano de seguridad y evacuación

☒ (36) Planos de Estructuras

☒ (25) Planos de Instalaciones Sanitarias

☒ (42) Planos de Instalaciones Eléctricas

☒ (22) Planos de Instalaciones

Mecánicas (11) Gas (10)

☒ (07) Plano de sostenimiento de excavaciones

☐ () Plano de cerramiento del predio, para demolición total

en Modalidad C o D

☒ (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad

☒ Estudio de Mecánica de Suelos

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA
REVISORES
URBANOS

ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

REVISOR
URBANO

CODIGO DE
REGISTRO
IE 11-0001

ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO
CIP 72389
REVISOR URBANO
IS-III-0083

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291
EE-III-0001

8.2. PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI

X

NO

N° DE CERTIFICADO:

N° 188-2020-MDL/GDU/SOPPUC

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	CZ II C	CZ II C	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	
USOS PERMITIDOS	CZ, RDM, RDA	VIV. MULTIFAMILIAR + LOCALES COMERCIALES	
USOS COMPATIBLES	SEGÚN ORD. 1017-MML		
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	---	---	
% ÁREA LIBRE MINIMA	CPU: 35.00% // ORD 2361: 25.00%	28.62%	
ALTURA MAXIMA	1.5 (A+R)	CA. ALTHAUS: 15 P + AZOTEA: 40.70 CA. HERRERA: 14 P + AZOTEA: 38.05	
RETIROS MINIMOS	JR. EMILIO ALTHAUS JR. HERRERA Otros	3.00 3.00 ---	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	450.00	2253.51	
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00	41.82	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	CPU: 1750 hab/ha ORD 2361: 5600 hab/ha	4122.46 hab/ha	Normativa indicada en ORD 2361-MML
N° DE ESTACIONAMIENTOS	Autos: 01 est. c/ 03 vivienda = 115 EST. Bicicletas: 01 est. c/ vivienda = 348 EST	Autos: 172 est. + 6 comercio Bicicletas: 348 est. + 6 comercio	Normativa indicada en ORD 2361-MML

CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

8. VERIFICACIÓN FAVORABLE

Día

7

Mes

JULIO

Año

2022

8.1 REVISORES URBANOS

8.1.1 ARQUITECTURA

Coordinador

X

Normas técnicas aplicadas(1)

El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado (EXP 033-2022) con dictamen CONFORME de fecha del 04.03.2022, y con Informe Técnico Favorable con registro E-C-2022-0001405, aprobada vía de Revisores Urbanos; verificándose que PRESENTAN varios pequeños cambios no sustanciales, los cuales se consideran para mejora y compatibilización, por lo que considera anteproyecto de carácter vinculante. DS028-2019 art 65.5 y 73.6

El presente procedimiento al igual que el anteproyecto aprobado, se acoge a la Ord. N°2361-MML, la cual regula la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación para vivienda de interés social en la provincia de Lima, sus beneficios y requerimientos; se precisa que en los aspectos no contemplados en la norma antes mencionada, se respeta lo indicado en Certificados de Parámetros presentado N° 166-2020-MDL/GDU/SOPPUC y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

** El proyecto es evaluado bajo los alcances de la modificatoria de la Norma A030 (RM N°191-2021-Vivienda) y Norma A.020 (RM N°188-2021-Vivienda)

** Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A120, A070 y A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	MAXIMIZA REVISORES URBANOS	ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES ARQUITECTO
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AE-II-0021		

8.1.2 INGENIERÍA - ESTRUCTURAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes

1. Estudio de Mecánica de Suelos.
2. Proyecto de sostenimiento de excavaciones mediante muros anclados
3. Proyecto de arquitectura aprobado por Revisor Urbano, modalidad "C"

Proyecto CONFORME, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:

- Norma Técnica E.020 - Cargas
- Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente
- Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones
- Norma Técnica E.060 - Concreto Armado
- Norma Técnica E.070 - Albañería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-III-0001	

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO	
CODIGO DE REGISTRO	ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705
IE-II-0051	

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
ING. SANITARIO REVISOR URBANO
CIP 72389 IS-III-0083

9.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS			Informe Técnico Favorable - REVISOR URBANO-EDIFICACIONES (Pag. 4 de 4)									
Normas técnicas aplicadas(1) Se emite el Informe técnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes: ** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040 ** Código Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion ** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones internas residenciales y comerciales												
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Nombres y Apellidos</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">N° Registro CIP</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Código de Registro</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">44705</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">IE-II-0051</td> </tr> </table>	Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Sello y Firma</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> REVISOR URBANO </td> </tr> </table>	Sello y Firma	REVISOR URBANO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Código de Registro</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">IE-II-0051</td> </tr> </table>	Código de Registro	IE-II-0051
Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro										
LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN	44705	IE-II-0051										
Sello y Firma												
REVISOR URBANO												
Código de Registro												
IE-II-0051												
9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS Normas técnicas aplicadas(1) Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019 NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019 NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019												
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Nombres y Apellidos</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">N° Registro CIP</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Código de Registro</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">72389</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">IS-III-0083</td> </tr> </table>	Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Sello y Firma</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> REVISOR URBANO </td> </tr> </table>	Sello y Firma	REVISOR URBANO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Código de Registro</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">IS-III-0083</td> </tr> </table>	Código de Registro	IS-III-0083
Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro										
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	IS-III-0083										
Sello y Firma												
REVISOR URBANO												
Código de Registro												
IS-III-0083												
9.2 DELEGADO AD-IOC 9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA - MC Normas técnicas aplicadas(1)												
(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VIBADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Nombres y Apellidos</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Documento que los acredite</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Sello y Firma</th> </tr> <tr> <td style="height: 60px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma						
Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma										

MAXIMIZA REVISORES URBANOS	ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021
---	---

.....
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001