



Cala
Magdalena

Justo ahí
donde quieres estar

Entrega Inmediata



¡ÚLTIMO DEPA!

Av. Pershing 890 - Magdalena



2 dormitorios

Área de 63 m²



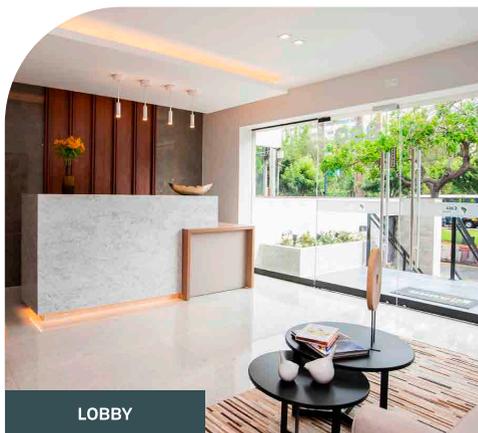
**Vive en un edificio
SEGURO Y CÓMODO**

- Dos ascensores.
- Cuatro sótanos.
- Diseño estructural sísmo resistente.
- Elevador para discapacitados.
- Sistema de alarma contra incendios.
- Detectores de humo.
- Medidor general y contómetro de agua.
- Sistema de segregación de residuos:
Orgánicos e inorgánicos (plástico, vidrio, papel y cartón).
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia, pasadizos y cuatro sótanos.
- Dos puntos de gas por departamento.

- Cala es un **edificio premium** ubicado en la mejor zona de Magdalena del Mar, límite con San Isidro. En uno de los barrios más bonitos de Lima en el que vivirás cómodamente, el **lugar exacto para sentirte en un verdadero hogar**. Disfruta de la exclusividad que mereces: tan solo 4 departamentos por piso, elegantes áreas sociales y una hermosa vista de la costa limeña desde la terraza.



Espacios inspirados en tu *comodidad*



LOBBY



COFFEE ROOM



TERRAZAS CON ZONA DE PARRILLA



GIMNASIO

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DE
INGRESO



TERRAZA
Y ZONA
DE PARRILLA



ESTACIONAMIENTO
PARA
BICICLETAS



GIMNASIO



COFFEE
ROOM



ESPACIOS
PARA DISFRUTAR



Acabados de *calidad*



SALA - COMEDOR

- Piso laminado 8mm.
- Paredes solaqueadas y empastadas revestidas con papel mural.
- Mampara de vidrio templado.



COCINA

- Piso Gress porcelanato o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Muebles altos y bajos de melamina.
- Tablero de granito blanco serena.
- Punto para conexión de gas natural.



DORMITORIOS

- Piso laminado 8mm.
- Paredes solaqueadas y empastadas revestidas con papel mural.
- Clóset en melamina de color blanco en los dormitorios principales.



BAÑO

- Piso Gress porcelanato o similar.
- Inodoro Trébol o similar.
- Lavatorio de polvo de marmol.
- Mueble bajo en melamina.





Disfruta de **beneficios únicos** que protegen al medio ambiente



GRIFERÍAS, INODOROS Y DUCHAS CON SISTEMA DE AHORRO DE AGUA



SENSORES DE MOVIMIENTO PARA EL ENCENDIDO DE LUCES



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS



REDES INTERNAS PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL



Vive sin complicaciones *cerca de todo*
A 5 min de San Isidro



Abril Grupo Inmobiliario
abril.pe

571-7000
915 049 999

ABRIL
grupo inmobiliario
Más que departamentos, verdaderos hogares