

EN CONSTRUCCIÓN



Amancae
Miraflores

**#MI VIDA
LA QUIERO AQUÍ**



CERTIFICACIÓN
LEED®



Más que departamentos, **verdaderos hogares.**



• A unos pasos del malecón de Miraflores



Amancae
Miraflores

Miraflores se mira bonito

Por eso mi vida la quiero aquí. En un espacio en donde se viven historias que huelen a mar y a las flores de mi infancia.

A pocos pasos del malecón, entre árboles que dan sombra y banquetas que provocan sentarte a respirar la brisa y contemplar el azul inmenso de la costa limeña.

Mi momento, mi propio cuento, el de mi familia o la que vendrá. Mirar la vida que siempre quise vivir, mi futuro en Amancae.

**Flats, Dúplex
y Tríplex de**

1 • 2 • 3
Ambientes

desde: **60m²**
hasta: **164m²**

Asociado con



• Fachada Pardo



- Parque de Los Niños y Centro Promotor de Tenis



- Larcomar



- Cerca a los principales supermercados



Un verdadero hogar rodeado de todo lo que quieres en tu vida y la de tu familia. Cafés, cines, centros comerciales, supermercados, malecones, muchas flores y la mezcla de arquitectura tradicional y cosmopolita de Miraflores.

Vivir cerca del mar a pocos pasos del malecón y a una bicicleta de distancia de todo lo que necesitas. Pasear mirando calles hermosas, saludando a los vecinos, disfrutando al máximo cada día.



📍 Av. Pardo 1051



**CERTIFICACIÓN
LEED®**

Amancae es un proyecto eco sostenible, desarrollado para obtener certificación LEED, otorgada por Green Building Council.

LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) es un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos, que realiza una verificación independiente de las características sostenibles de los mismos, lo que permite que el diseño, construcción, operación y mantenimiento sea más eficiente en el uso de los recursos. Logrando así, hogares eficientes que permiten generar ahorros en los consumos mensuales de agua y energía, además de favorecer el uso de bicicletas, un transporte alternativo que cuida la salud y el medio ambiente.



Sanitarios y griferías: **Hasta 47% de ahorro** en consumo



Luminarias LED: **Hasta 22% de ahorro** en consumo



Hasta 40% de ahorro en costos operativos



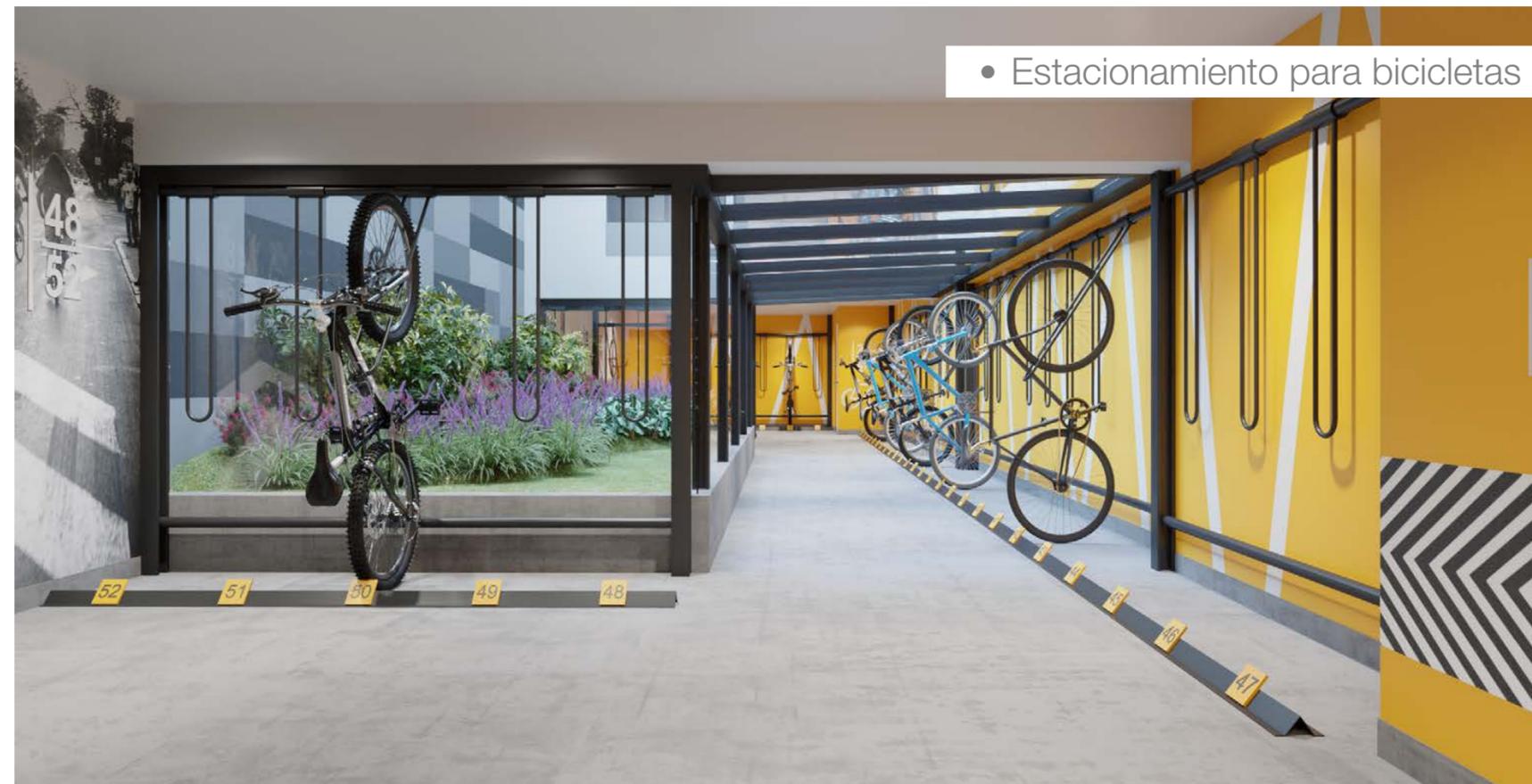
Hasta 25% más áreas verdes



Paneles solares



Estacionamiento de bicicletas



• Estacionamiento para bicicletas

• Lobby



#MiVidaLaQuieroAquí

Con espacios para crear nuevas historias.



2 Lobbys de ingreso



Terraza con zona de parrillas



Gimnasio



Sala de usos múltiples



Sala de juegos para niños



Coworking



Pet wash

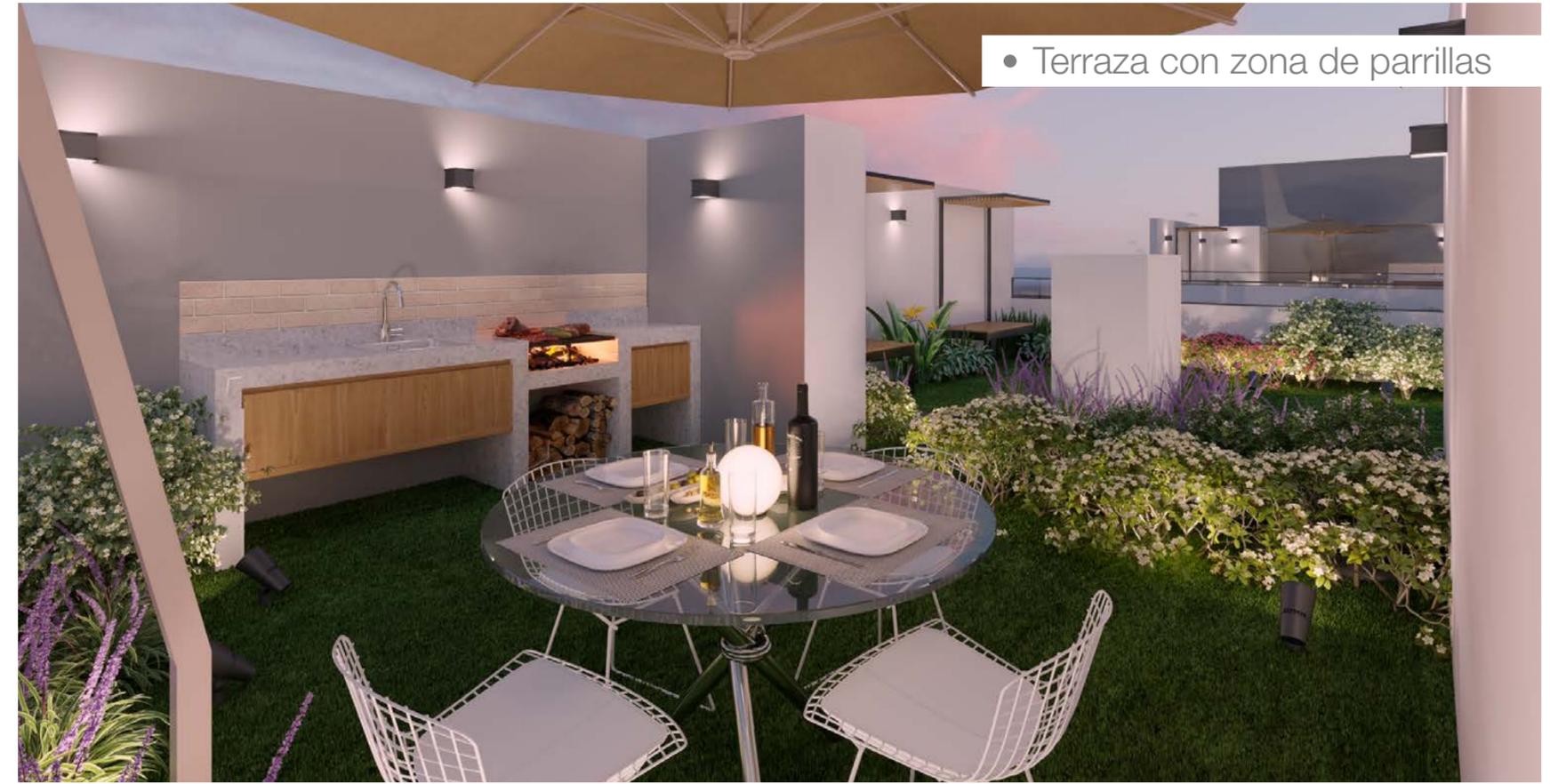


Sky garden



• Fachada León

• Terraza con zona de parrillas





Espacios que me ayuden a alcanzar el estilo de vida que busco.



• SUM



• Gimnasio

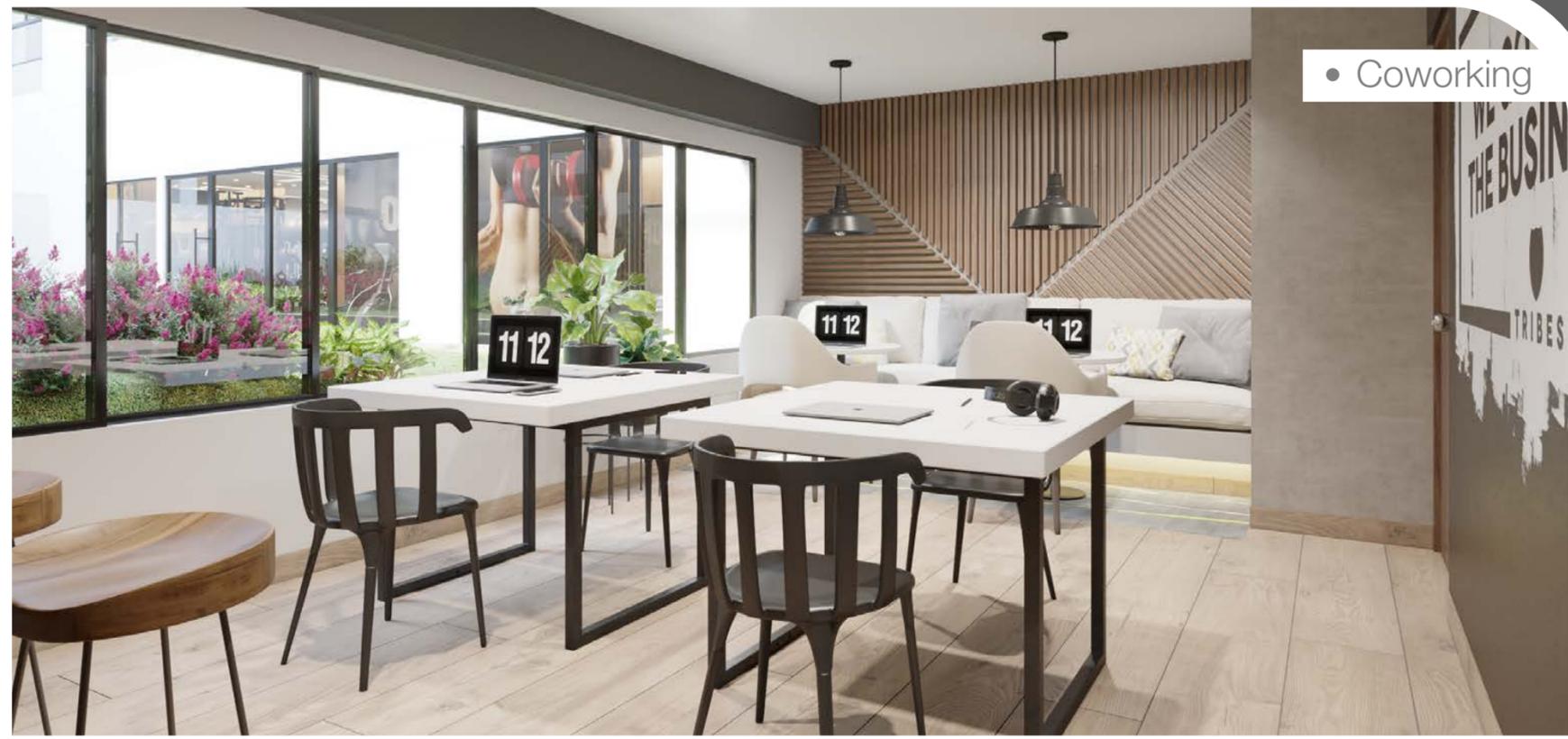


• Pet Wash

• Sala de juegos para niños



• Coworking



Hacer realidad los proyectos que sueño y convertir el futuro en ahora.



Acabados de alta calidad



Piso laminado de alto tránsito en áreas interiores



Tablero de granito negro



Tablero de mármol en baños



Pisos de porcelanato en cocina y baños



Espejos biselados en baños

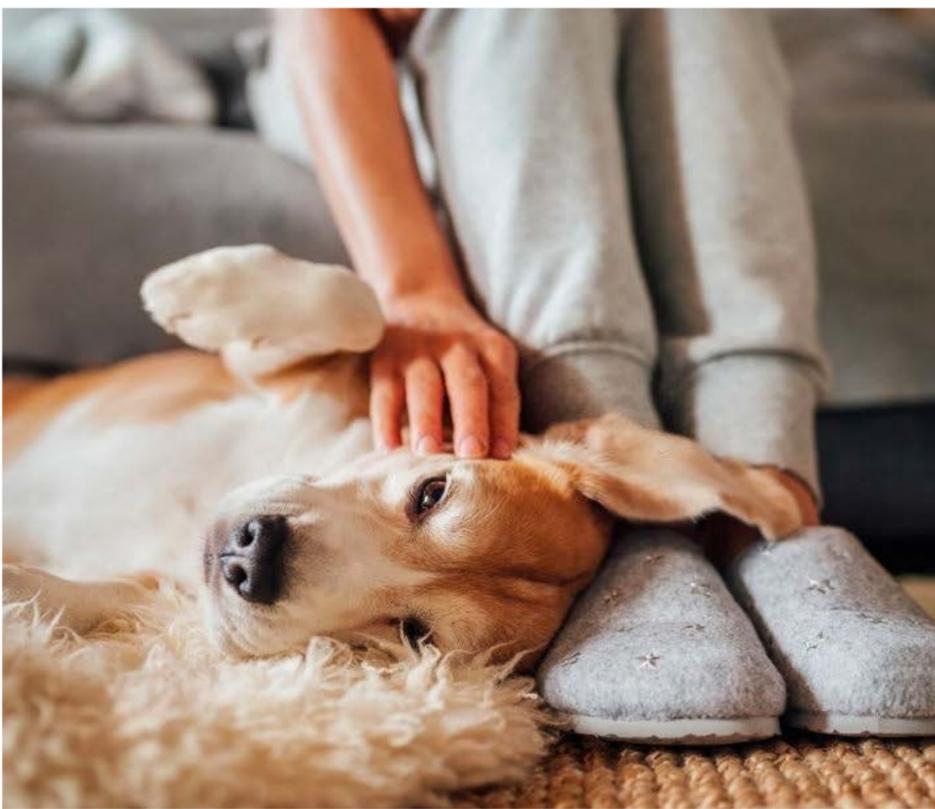


• Habitación principal



• Baño principal

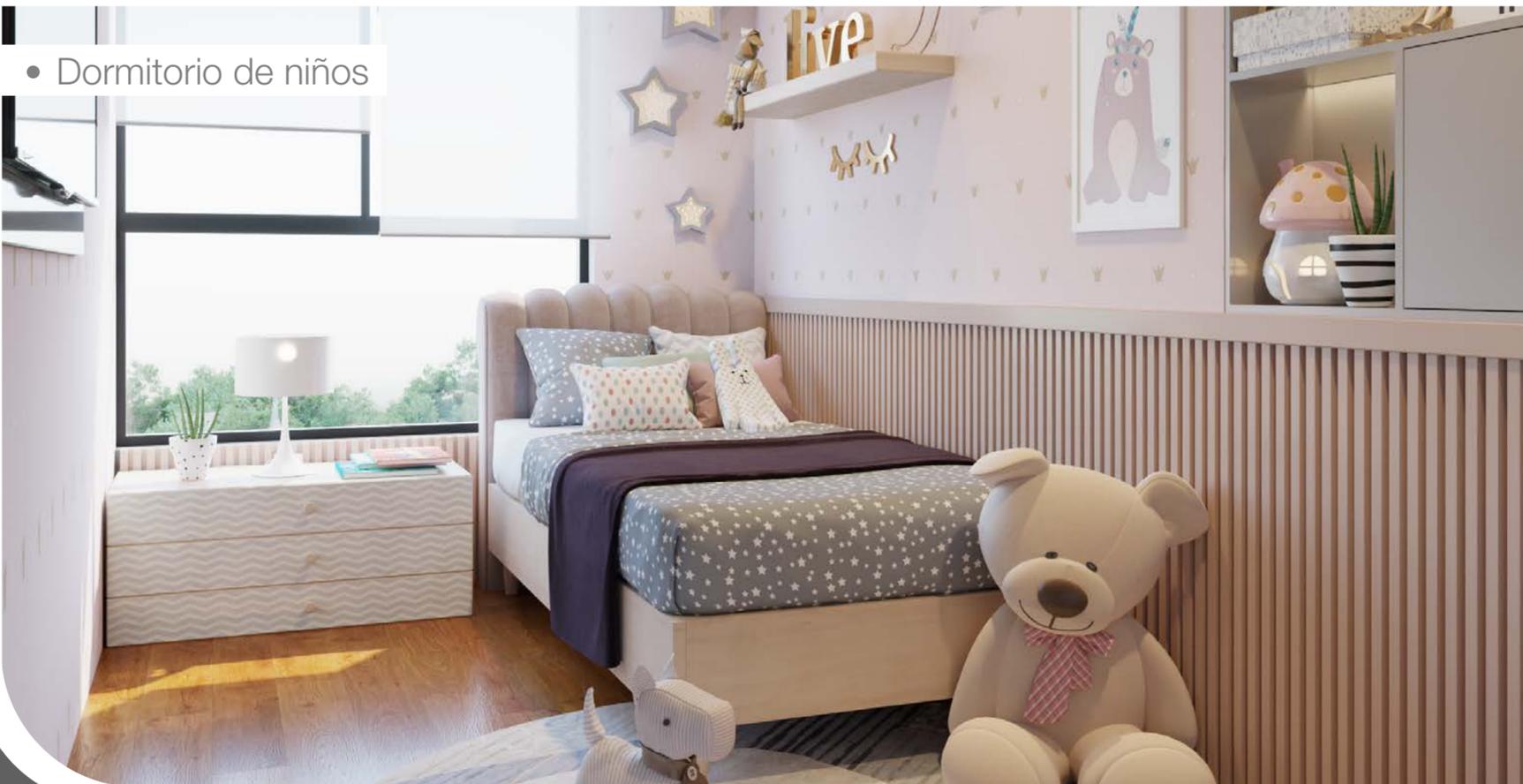
Empieza cada día con las mejores energías.



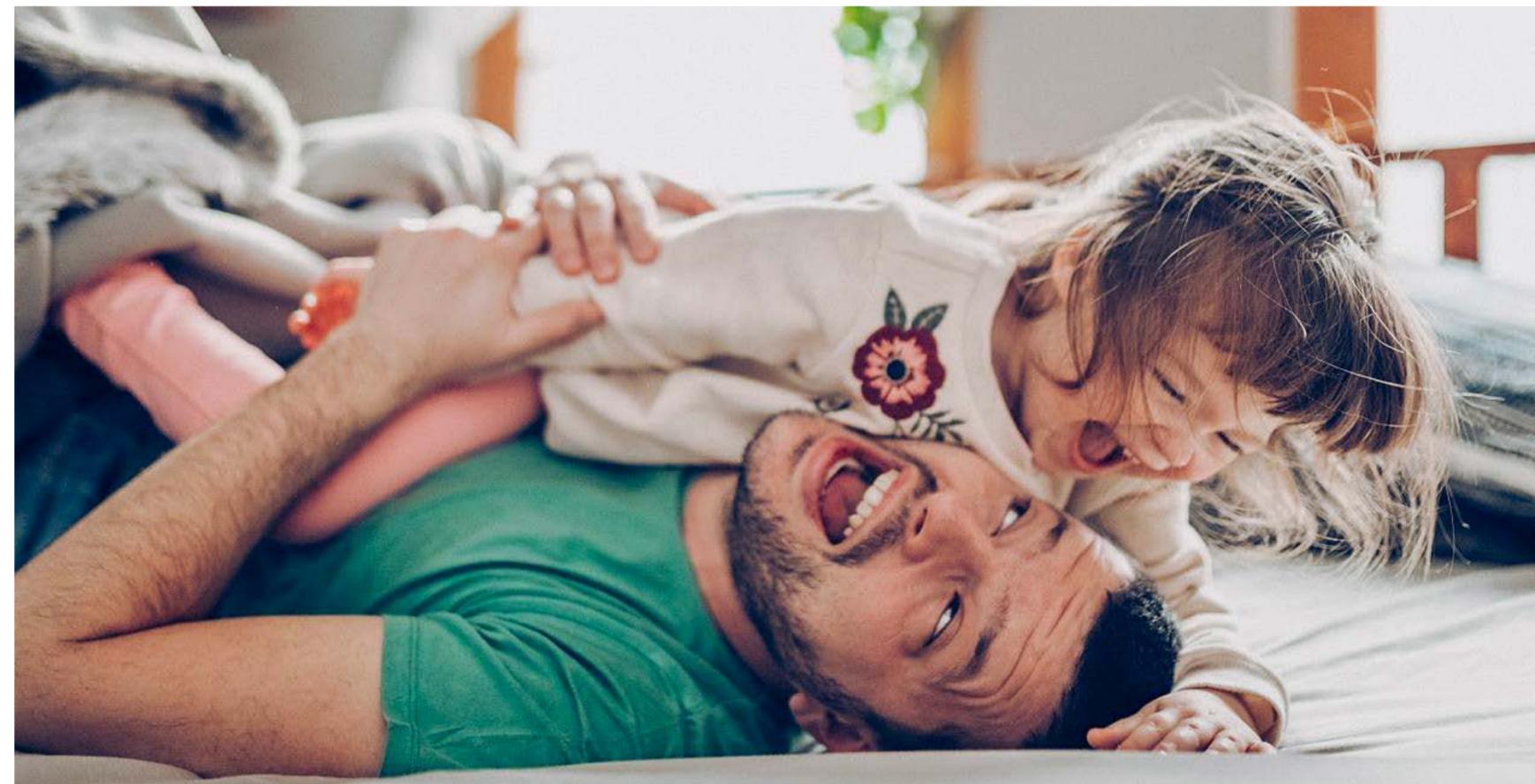
Espacios para compartir
los mejores momentos:
el escenario perfecto
para la vida que soñaste.



• Sala de estar



• Dormitorio de niños



Equipamiento de cocina



Horno empotrado



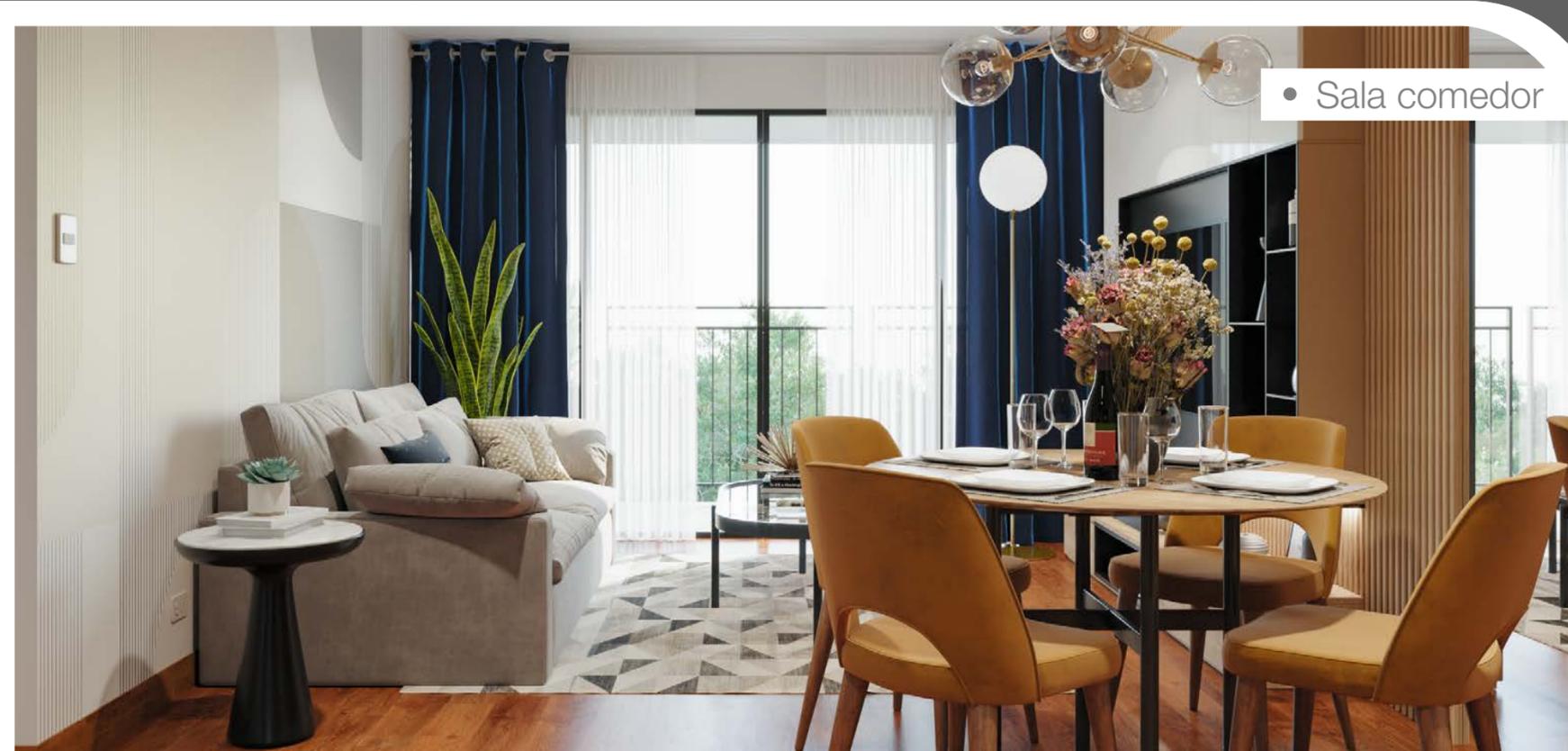
Campana extractora



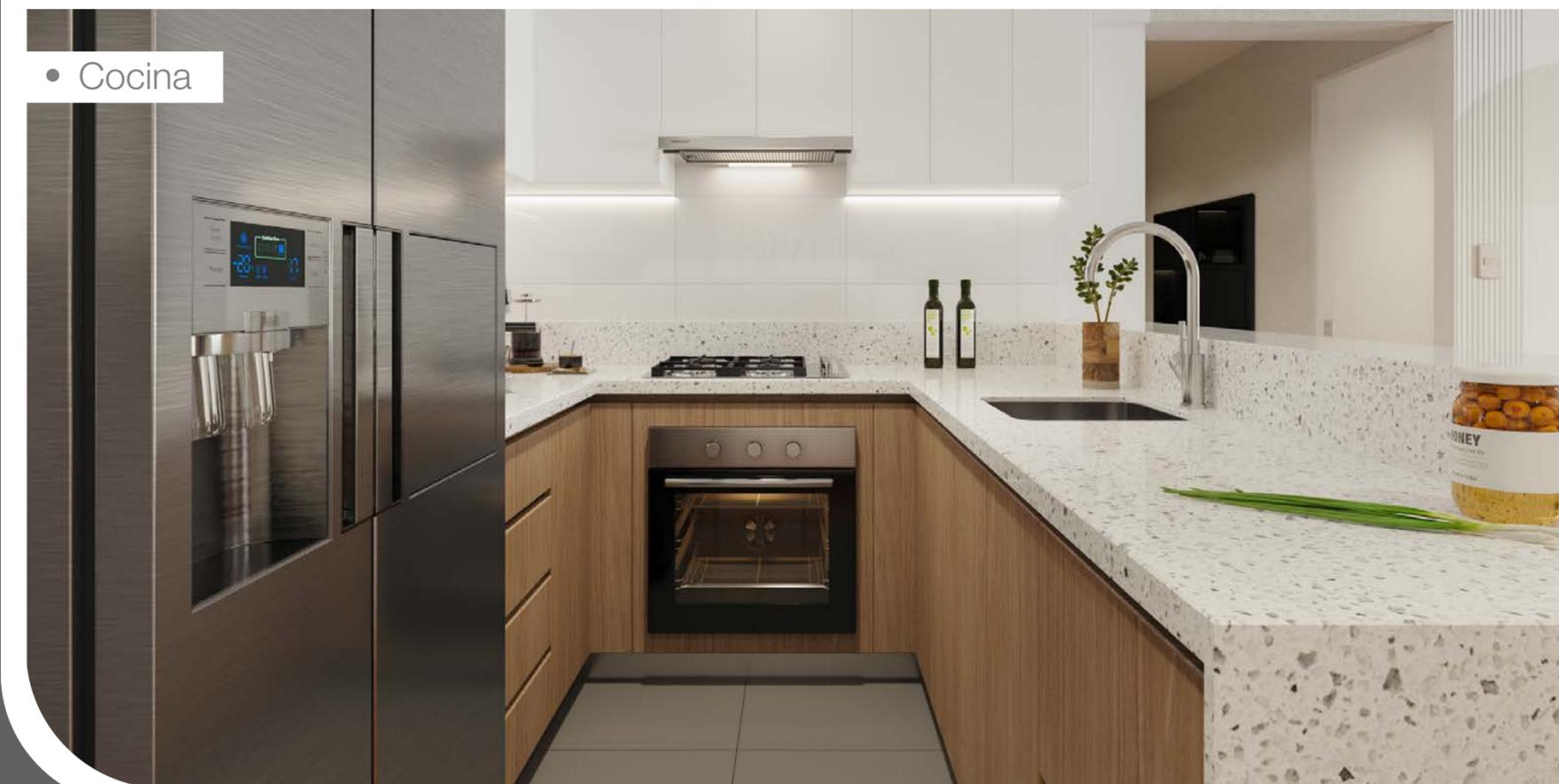
Cocina encimera



Punto de gas



• Sala comedor



• Cocina



En un verdadero hogar cada ambiente es tu esencia.



Ventti (2016)

Jesús María



Bosques de Castilla (2011)

Lince



Le Pommier (2020)

Lince



Lirio (2019)

Jesús María



Los Robles (2020)

Surquillo



BH South (2017)

Pueblo Libre



BH North (2015)

Pueblo Libre



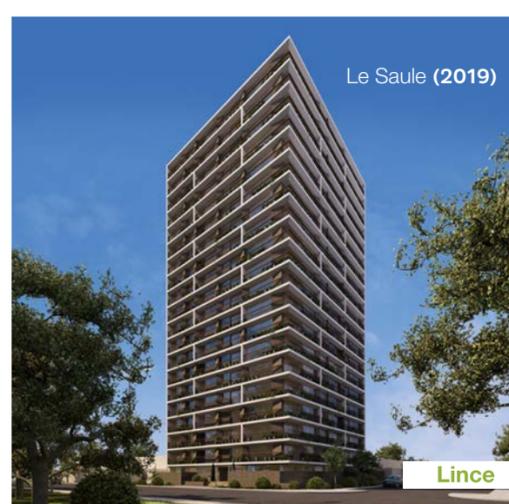
Valera (2011)

Miraflores



Double Leaf (2017)

San Isidro



Le Saule (2019)

Lince



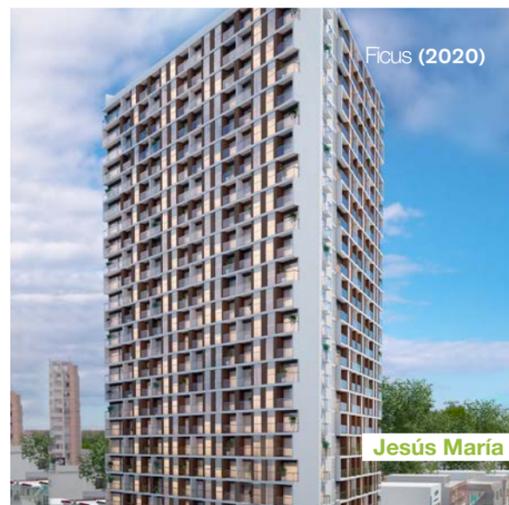
Álamo (2018)

Lince



Piamonte (2012)

Lince



Fcus (2020)

Jesús María

+16 años contigo

 +40 edificios entregados.

 +3,700 familias viven en su hogar soñado.

Somos una empresa
100% 
PERUANA

Somos miembros de

 **ASEI** ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ

 **CAPECO**

¡Visita nuestra sala de ventas!

Av. Alfredo León 135, Miraflores

 945-889-665

 info@abril.pe



Más que departamentos, **verdaderos hogares.**

abril.pe   