



**Sauco**  
Javier Prado

Logra la  
*Cima*



Más que departamentos, verdaderos hogares.



# Sueña la *Cima*

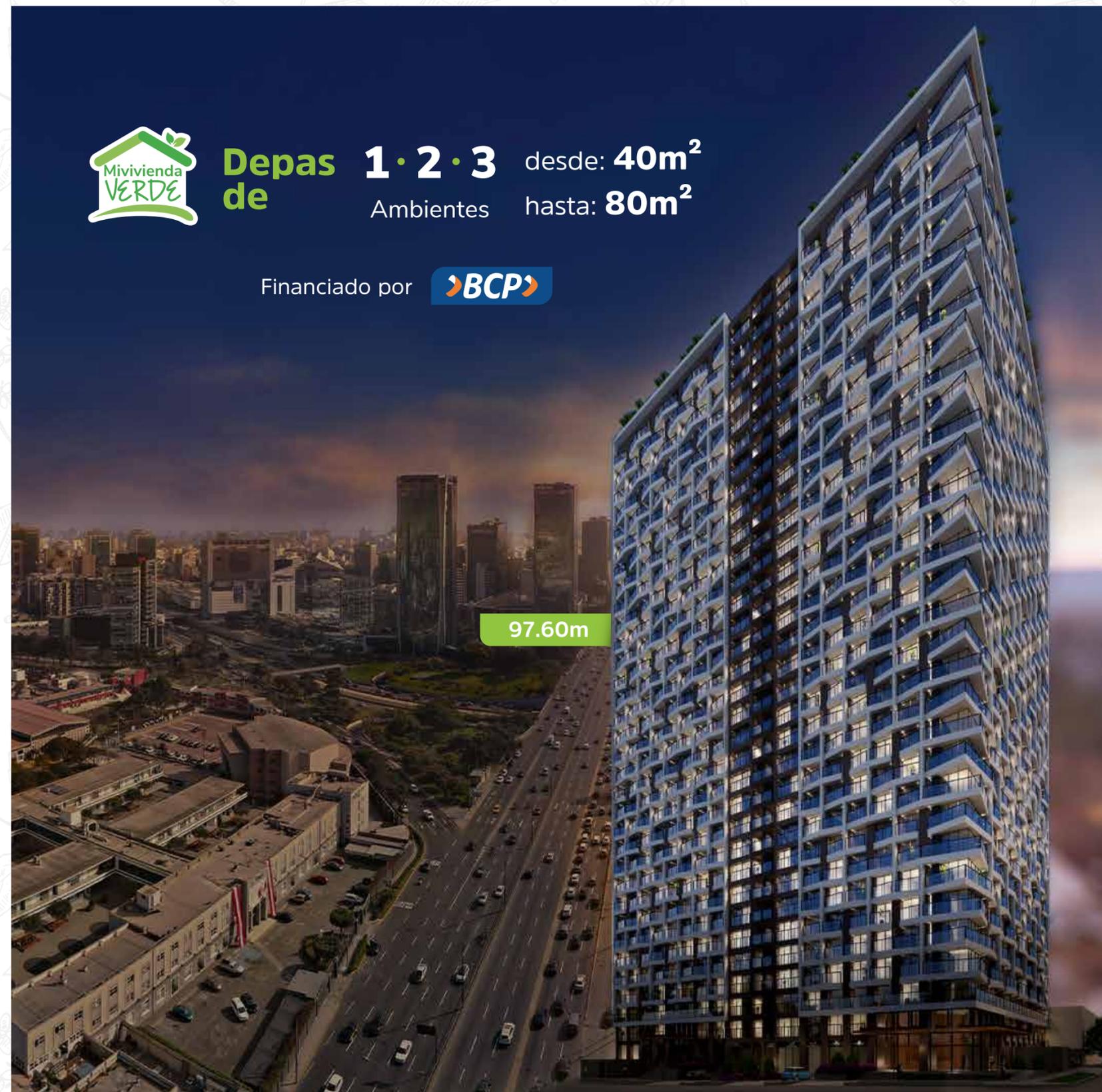


¿Qué tan alto quieres llegar? Tu mundo puede ser tan grandioso como tus sueños. Un proyecto diseñado por el reconocido arquitecto Gabriel Mazzini, con 97.60 metros de altura, un diseño extraordinario y futurista que transmite modernidad.



**Depas de** **1 · 2 · 3** desde: **40m<sup>2</sup>**  
Ambientes hasta: **80m<sup>2</sup>**

Financiado por **BCP**



97.60m



*Sé parte de un hito  
que revolucionará Lima*

con una vista única  
al centro de San Isidro.

Vista real desde Piso 32

# Vive la *Cima*



📍 Av. Javier Prado Este 1091 - frente al colegio San Agustín



## Centros Comerciales

Plaza Santa Catalina  
Sodimac Javier Prado  
La Rambla San Borja  
Falabella Las Begonias  
Zara Las Begonias  
Ripley Las Begonias



## Supermercados

Tottus Las Begonias  
Plaza Vea Las Begonias  
Metro



## Parques

Parque Hipólito Unanue  
Parque Robert Kennedy  
Parque Scout  
Parque Norte



## Transporte

Estación Javier Prado (metropolitano)  
Estación la Cultura (tren)



## Restaurantes

El Italiano  
El Bodegón  
Barra Chalaca  
La verdad de la milanese  
Huancahuasi  
María Almenara  
Palermo



## Centros Médicos

Clínica Ricardo Palma  
Clínica Internacional  
Clínica Javier Prado  
Clínica Sanna  
Instituto del Niño  
Av. Guardia Civil



## Servicios

BBVA  
Reniec San Isidro  
Tomico Spa



## Entretenimiento

Cinépolis  
Gimnasio SmartFit



## Colegios

Colegio San Agustín  
Colegio Alfonso Ugarte  
Colegio Ntra. Sra. del Pilar  
Colegio San Norberto  
Colegio Melitón Carbajal

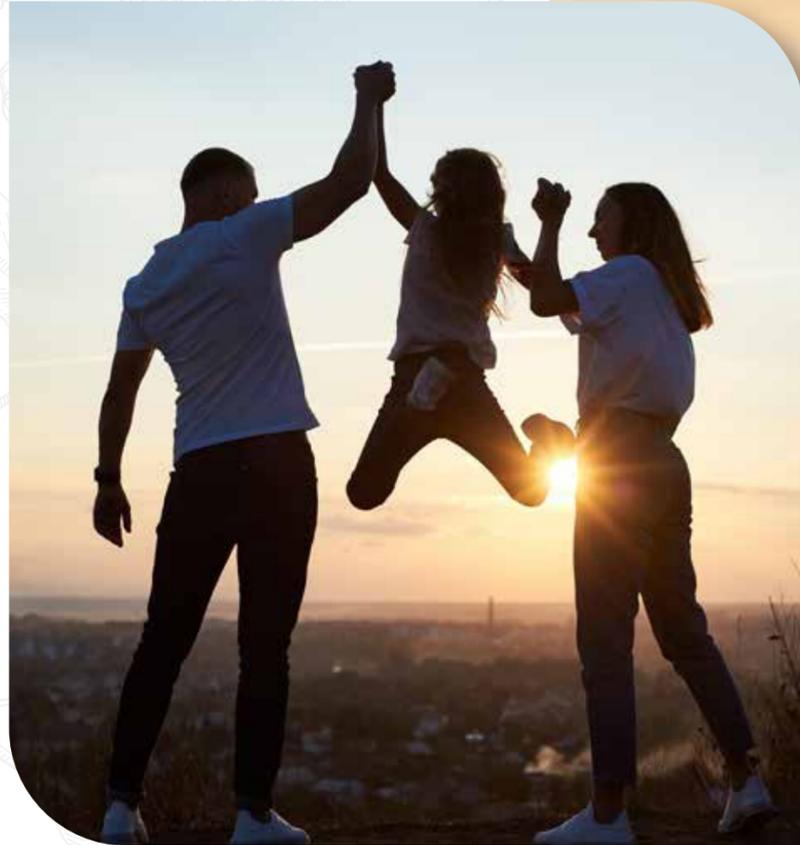


## Turismo

Móvil Bus  
Cruz del Sur  
Civa  
Casino Golden Palace  
Hotel Westin  
Ministerio de Cultura  
Biblioteca Nacional  
Huaca Santa Catalina

Piscina

Llega a la *Cima*



# Disfruta la *Cima*

Más de 10 áreas comunes para hacer de cada día una experiencia en la cima de tus sueños. Complementa tus espacios con todo lo que este gran proyecto tiene para ti.

## +12 áreas para disfrutar



Lobby



Sala de reuniones



Terraza con zona de parrillas



Jardín interior



Zona de coworking



Sala de bar y karaoke



Pet wash



Sala de entretenimiento



Gimnasio



Content room



Estacionamiento para bicicletas



Piscina



Lobby doble altura



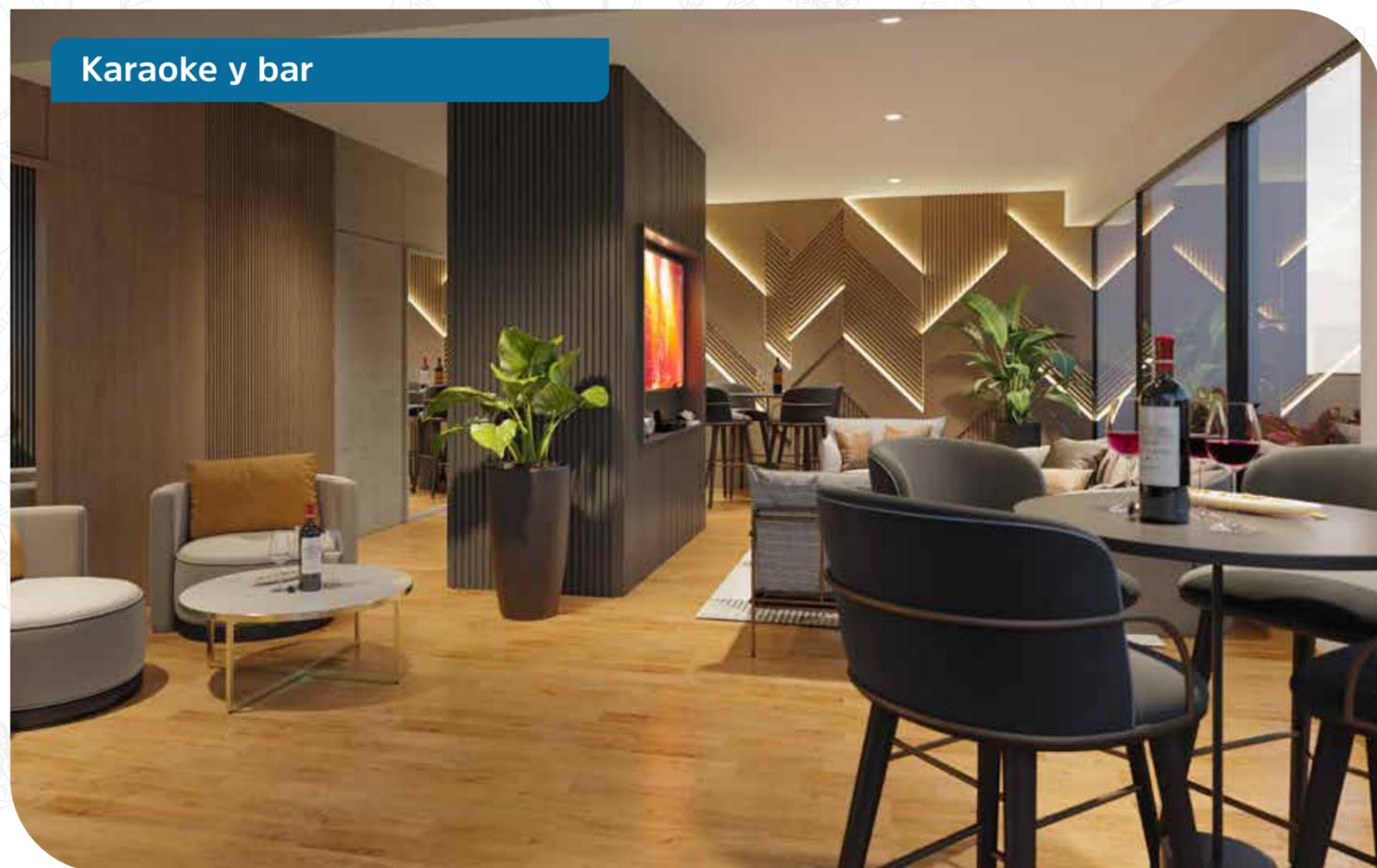
Sala de Entretenimiento y bar



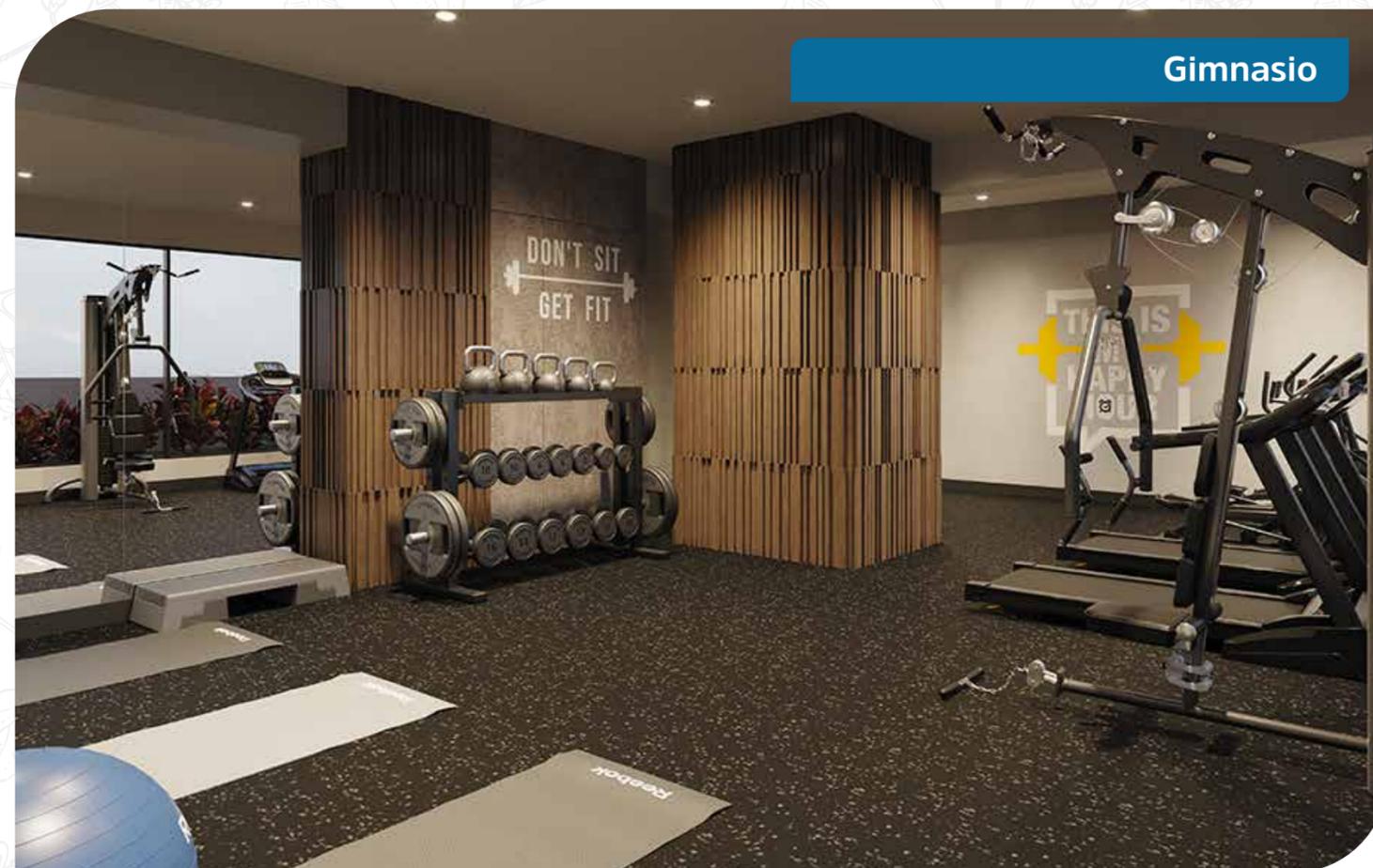
# Alcanza la *Cima*



Karaoke y bar



Gimnasio

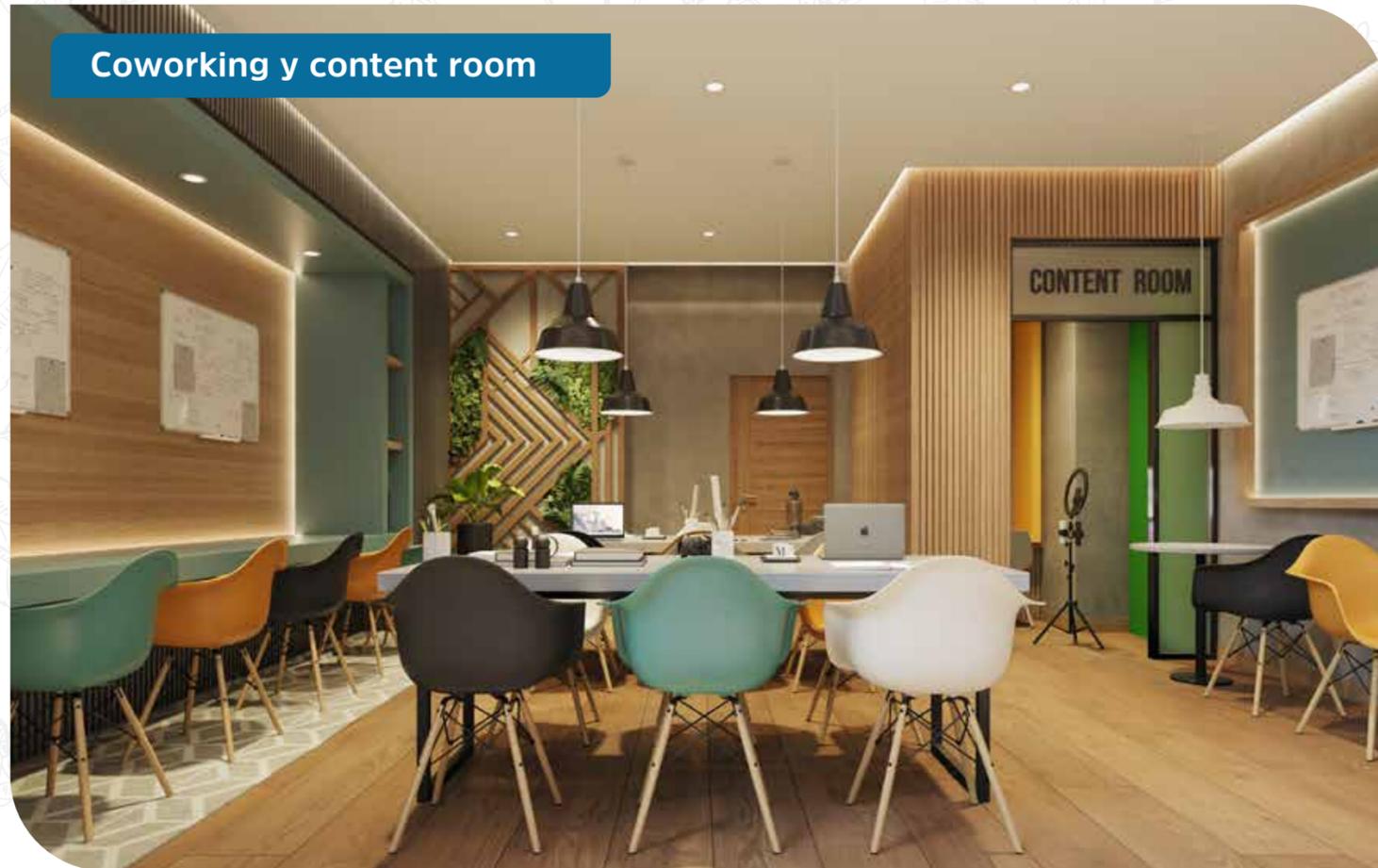




# Logra la *Cima*



Coworking y content room



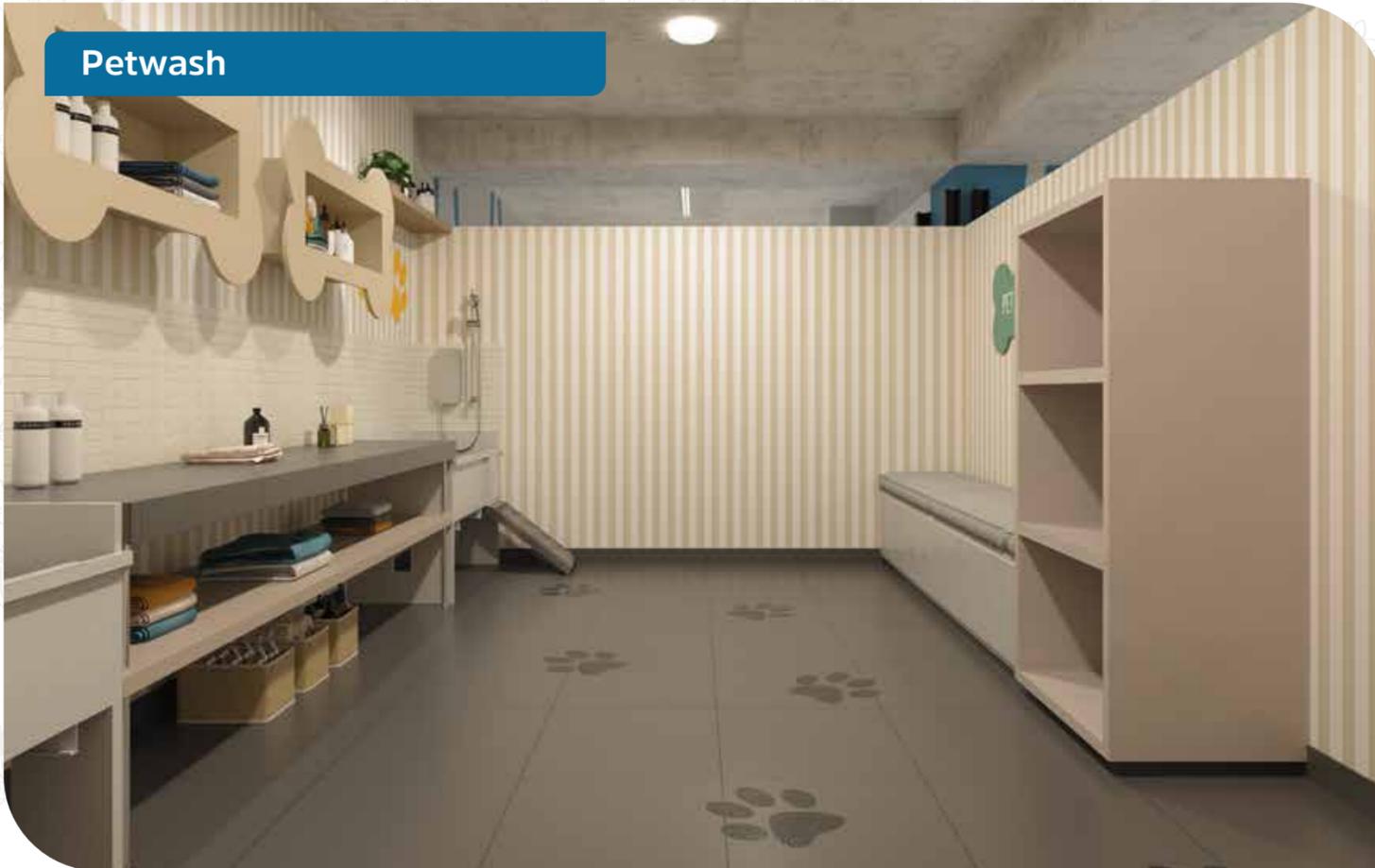
Sala de reuniones



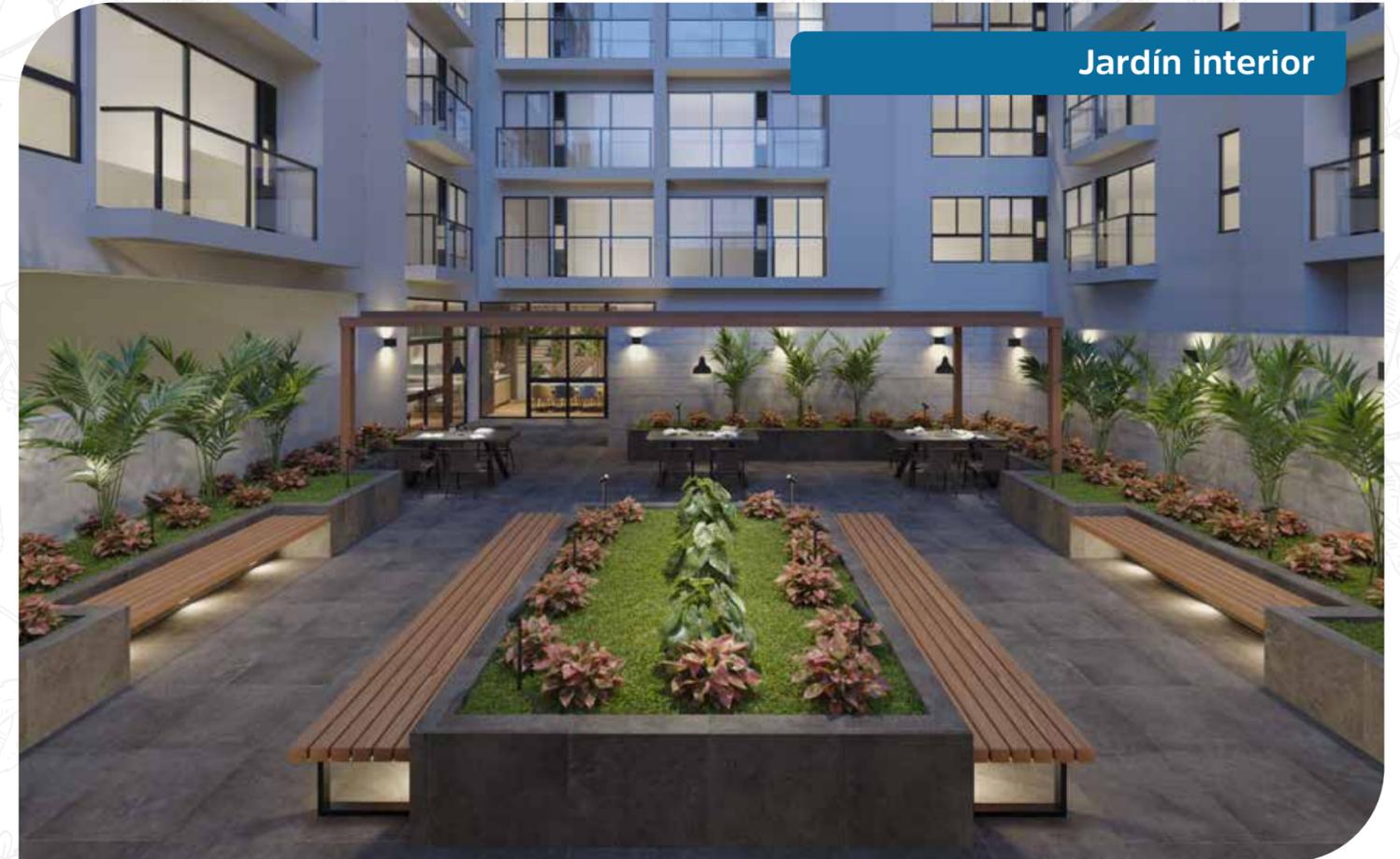
# Comparte en la *Cima*



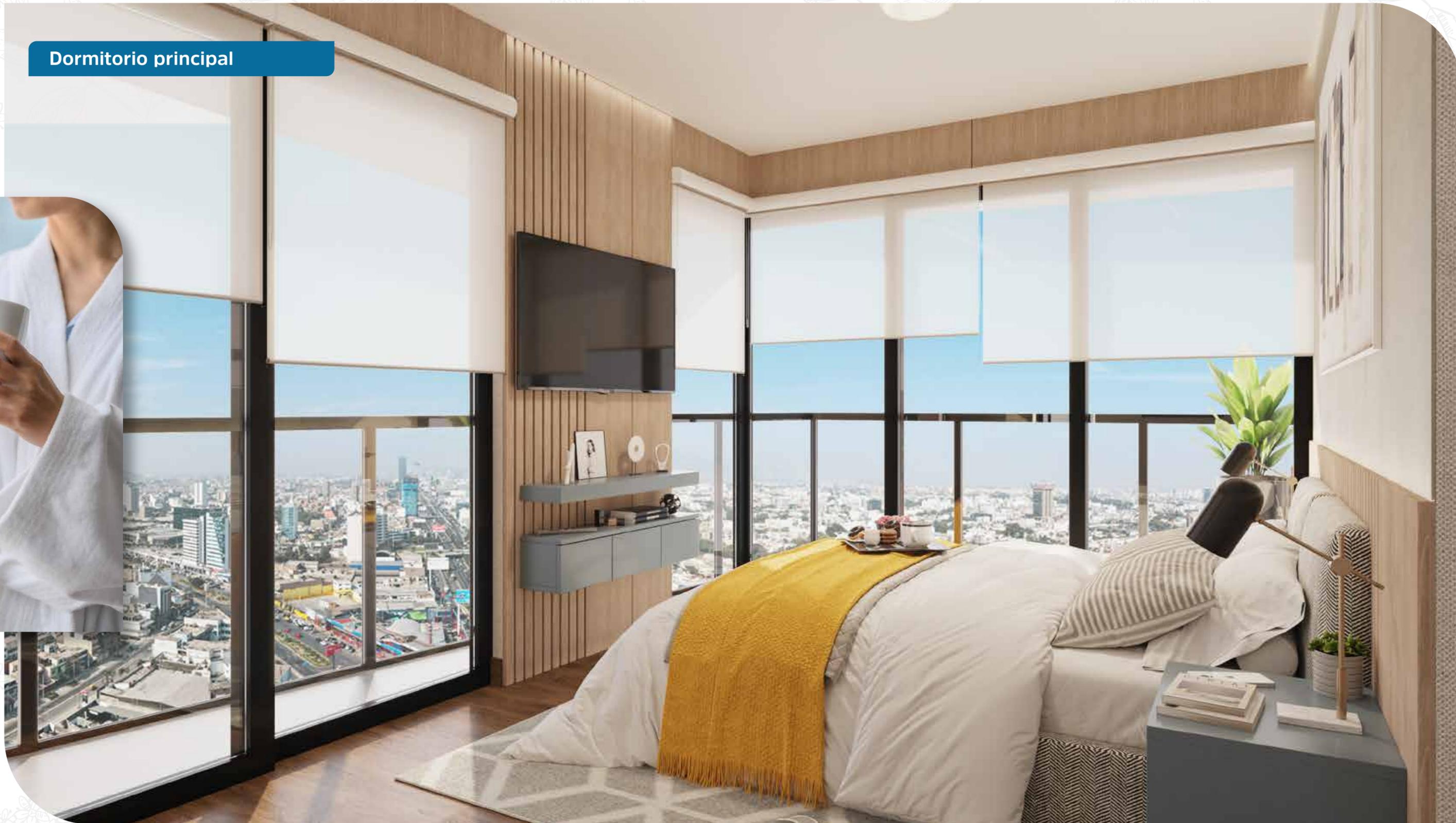
Petwash



Jardín interior



Dormitorio principal



# Experimenta la *Cima*

Espacios llenos de iluminación natural y ventilación para que llegar a casa se convierta en el momento más esperado, con una distribución funcional que se adapta a tu estilo de vida.

## Tu depa equipado y con los mejores acabados



Cocina eléctrica



Horno eléctrico



Campana extractora



Iluminación led\*



Terma\*



Punto de gas



Piso laminado importado de alto tránsito



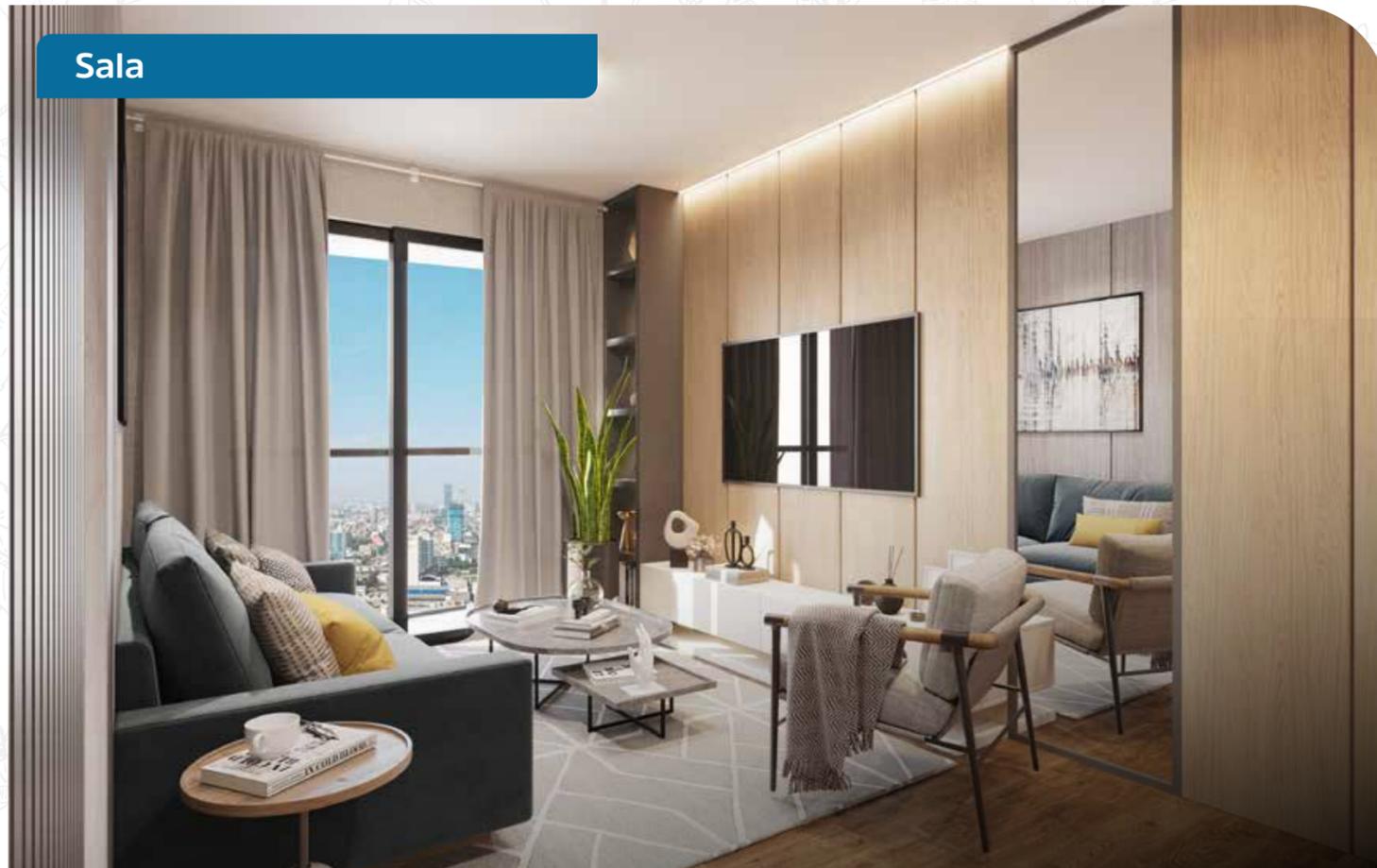
Tablero de granito en baños y cocina



Papel decorativo en paredes

\*Equipamiento de terma y luces corresponde para departamentos que acceden al bono verde

Sala



Cocina integrada



# POR UN MUNDO MÁS Verde



## Proyecto Sostenible

GRADO III



### SENSORES DE MOVIMIENTO

Iluminación de:

- Escalera de emergencia
- Pasillos
- Patios de maniobra



### ENTREGA CON LUCES

Áreas Comunes + Dptos. que aplica al Bono Verde

Certificación de producto con eficiencia energética.



### RIEGO DE 100% ÁREAS VERDES COMUNES

Planta de tratamiento de aguas grises.



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERAS

Áreas Comunes + Dpto. (SH. + cocinas)

Certificación de Sedapal como producto ahorrador.



### PANELES SOLARES FOTOVOLTÁICOS

Iluminación de escaleras de evacuación.



Le Saule Deux (2021)

Lince



Geranio (2022)

Lince



Le Pommier (2020)

Lince



Lirio (2019)

Jesús María



Los Robles (2019)

Surquillo



BH South (2017)

Pueblo Libre



BH North (2015)

Pueblo Libre



Varela (2011)

Miraflores



Ficus (2020)

Jesús María



Le Saule (2019)

Lince



Álamo (2018)

Lince



Piamonte (2012)

Lince



Double Leaf (2017)

San Isidro



Más que departamentos, verdaderos hogares.

Somos una empresa 100% PERUANA

+16 años contigo

+40 edificios entregados

+3,700 familias viven en su hogar soñado.





# ABRIL

grupo inmobiliario

Más que departamentos, **verdaderos hogares.**



Av. Javier Prado Este 1091 frente al colegio San Agustín



945 889 665

[www.abril.pe](http://www.abril.pe) |    

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Los acabados de los departamentos varían dependiendo de su tipología y el nivel en que se ubiquen. No incluye decoración.