



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
341491		
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:	0022005116	MASIVA
RUC: 20600245504		
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC		
DOMICILIO FISCAL		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	AV BRASIL NUM 2475-2475A	159,105 60	0 00	100.00	159,105 60
2	AV. BRASIL NUM. 2479-2477	816,480 00	0.00	100.00	816,480.00
TOTAL PREDIOS		2	BASE IMPONIBLE AFECTA		975,585.60
FECHA DE EMISIÓN		04/01/2022	IMPUESTO ANUAL		8,375.86
			GASTOS DE EMISIÓN		9.34
			TOTAL A PAGAR S/		8,385.20

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 28/02/2022



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PÁGINA
341491			
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:			
RUC: 20600245504	0022005116	1	1 de 1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC		11041704700	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A		15011305027026010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO	USO			CONDICIÓN			%	
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL			PROPIETARIO UNICO			100.00	
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M ² S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M ²	COMÚN %	
01	2	3	1	1	DDDCFED	728.90	0.00	7.00	51.02	677.88	120.00	0.00	81,345.60

ÁREA DEL TERRENO	120.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	120.00
ARANCEL	648.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	81,345.60
OTRAS INSTALACIONES		VALOR TOTAL DEL TERRENO	77,760.00
DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
		AUTOVALÚO TOTAL	159,105.60
		AUTOVALÚO AFECTO	159,105.60

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2022

PAGO VIRTUAL: 

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
------------------------------------	------



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE


CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PÁGINA
341491			
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:			
RUC: 20600245504	0022005116	2	1 de 1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC		11041744284	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 2479-2477		15011305027026020101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO	USO				CONDICIÓN			%
TERRENO SIN CONSTRUIR					PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR				PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M ² S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M ²	COMÚN %	
	0	0	0	0		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ÁREA DEL TERRENO	1260.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	0.00
ARANCEL	648.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	0.00
OTRAS INSTALACIONES		VALOR TOTAL DEL TERRENO	816,480.00
DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
		AUTOVALÚO TOTAL	816,480.00
		AUTOVALÚO AFECTO	816,480.00

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2022.

PAGO VIRTUAL: 

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
------------------------------------	------



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	
341491	DECLARACIÓN JURADA N°
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:	
RUC: 20600245504	0022005116
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC	
DOMICILIO FISCAL	
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	2	TRAMO	ALICUOTA	IMPUESTOS POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL
BASE IMPONIBLE	975,585.60	Hasta 15 UIT	0.20 %	69,000.00	138.00
VALOR DE LA UIT	4,600.00	De 15 a 60 UIT	0.60 %	207,000.00	1,242.00
		Más de 60 UIT	1.00 %	699,585.60	6,995.86
GASTOS DE EMISIÓN (*)					9.34
PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2022					8,385.20

PAGO FRACCIONADO

(*) Si usted se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2022, se le condonarán los gastos de emisión.

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN S/	TOTAL S/	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCO
01	28/02/2022	2,093.97	9.34	2103.31	3003414912201
02	31/05/2022	2,093.97	0.00	2093.97 + IPM	3003414912202
03	31/08/2022	2,093.97	0.00	2093.97 + IPM	3003414912203
04	30/11/2022	2,093.95	0.00	2093.95 + IPM	3003414912204
TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO		8,375.86	9.34	8,385.20	3003414912205
FECHA DE EMISIÓN		04/01/2022			

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del Índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S N° 156-2004-EF.

INTERESES

Evite que crezca su deuda. Desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad: 0.9 % mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM.

(*) Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 652-MDJM

Acceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.
Puede pagar también en Banco Continental, Scotiabank.



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ORD. 648-MDJM

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°
341491	
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:	
RUC: 20600245504	0022005116
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A	11041704700

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)= (1)+ (2)+ (3)	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
Enero	28/02/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002201
Febrero	28/02/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002202
Marzo	31/03/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002203
Abril	29/04/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002204
Mayo	31/05/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002205
Junio	30/06/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002206
Julio	27/07/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002207
Agosto	31/08/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002208
Setiembre	30/09/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002209
Octubre	31/10/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002210
Noviembre	30/11/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002211
Diciembre	30/12/2022	27.45	21.79	70.72	119.96	1417047002212
TOTAL ANUAL					1,439.52	1417047002213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL**					1,439.52	1417047002213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE**					1,439.52	1417047002213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFILIACIÓN A LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**					1,439.52	1417047002213

En caso de afiliarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con código de bancos, consúlguelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.

(*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogerá a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 653-MDJM
(**) En caso su deuda por Arbitrios municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4,000, podrá acceder a descuentos por pronto pago, y por pago online. Asimismo, si usted se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2022 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONGITUD DE FRONTIS	FRECUENCIA DE BARRIDO	TASA X ML	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
2.61	3	2.7402	7.15	7.15

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORÍA DE PARQUES	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRENTE A JARDINES	21.79	21.79	21.79

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

SECTOR MANZ. CATASTRAL / M²	USO	TASA (S/) / FACTOR	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
120.00	SERVICIO EN GENERAL	0.16916	20.30	20.30

3 SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
2	SERVICIO EN GENERAL	70.72	70.72	70.72

Mediante Ordenanza N° 648-MDJM se estableció que para el ejercicio 2022 los costos y las tasas del servicio de recolección de residuos sólidos establecidos en la Ordenanza N° 539-MDJM y reajustada mediante Ordenanzas N° 554, 600 y 625-MDJM; los costos y las tasas de los servicios de barrido de calles y mantenimiento de parques y jardines establecidos en la Ordenanza N° 599-MDJM y reajustados mediante Ordenanza N° 625-MDJM; los costos y las tasas del servicio de seguridad ciudadana establecidos en la Ordenanza N° 626-MDJM, serán reajustados con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio de 2021, el mismo que asciende a 3.18% de conformidad con la Resolución Jefatural N° 183-2021-INEI, publicada el 1 de agosto de 2021 en el diario oficial "El Peruano".

Mediante Ordenanza N° 653-MDJM se ha establecido un tope máximo de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/ 10,000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope máximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10,000 (Diez mil y 00/100 Soles).



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ORD. 648-MDJM

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	
341491	DECLARACIÓN JURADA N°
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:	
RUC: 20600245504	0022005116
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC	
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
AV. BRASIL NUM. 2479-2477	11041744284

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)= (1)+ (2)+ (3)	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
Enero	28/02/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842201
Febrero	28/02/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842202
Marzo	31/03/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842203
Abril	29/04/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842204
Mayo	31/05/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842205
Junio	30/06/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842206
Julio	27/07/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842207
Agosto	31/08/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842208
Setiembre	30/09/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842209
Octubre	31/10/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842210
Noviembre	30/11/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842211
Diciembre	30/12/2022	75.05	0.00	154.22	229.27	1417442842212
TOTAL ANUAL					2,751.24	1417442842213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL**					2,751.24	1417442842213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE**					2,751.24	1417442842213
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y AFILIACIÓN A LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA**					2,751.24	1417442842213

En caso de afiliarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.

(*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se acogerá a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 653-MDJM
(**) En caso su deuda por Arbitrios municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4,000, podrá acceder a descuentos por pronto pago, y por pago online. Asimismo, si usted se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2022 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONGITUD DE FRONTIS	FRECUENCIA DE BARRIDO	TASA X ML	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
27.39	3	2.7402	75.05	75.05

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORÍA DE PARQUES	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRENTE A JARDINES		0.00	0.00

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

SECTOR MANZ. CATASTRAL /M²	USO	TASA (S/)/ FACTOR	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
0.00	TERRENOS Y CONSTRUIR		0.00	0.00

3 SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
2	TERRENOS Y CONSTRUIR	154.22	154.22	154.22

Mediante Ordenanza N° 648-MDJM se estableció que para el ejercicio 2022 los costos y las tasas del servicio de recolección de residuos sólidos establecidos en la Ordenanza N° 539-MDJM y reajustada mediante Ordenanzas N° 554, 600 y 625-MDJM; los costos y las tasas de los servicios de barrido de calles y mantenimiento de parques y jardines establecidos en la Ordenanza N° 599-MDJM y reajustados mediante Ordenanza N° 625-MDJM; los costos y las tasas del servicio de seguridad ciudadana establecidos en la Ordenanza N° 626-MDJM, serán reajustados con la variación acumulada del Índice de Precio al Consumidor de Lima Metropolitana a julio de 2021, el mismo que asciende a 3.18% de conformidad con la Resolución Jefatural N° 183-2021-INEL, publicada el 1 de agosto de 2021 en el diario oficial "El Peruano".

Mediante Ordenanza N° 653-MDJM se ha establecido un tope máximo de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/ 10,000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope máximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10,000 (Diez mil y 00/100 Soles).



DECLARACIÓN JURADA Nº

0022005116



DIRECCIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A	11041704700

1 Pagos en Línea



Pagos en Línea

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725



Ingresa y efectúa el pago
de tus tributos de manera
segura y sencilla.



DECLARACIÓN JURADA Nº

0022005116



DIRECCIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
AV. BRASIL NUM. 2479-2477	11041744284

1 Pagos en Línea



Pagos en Línea

USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.