

IMPUESTO PREDIAL 2023

DECLARACIÓN JURADA Nº180
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. Nº 156-2004-EF)

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
0097452	NEO INVERSIONES INMOBILIARIA SAC	20601678579
DOMICILIO FISCAL		
CALLE MAMA OCLLO Nº. 2647 - LINCE		

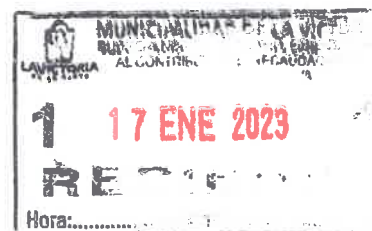
RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	DIRECCIÓN DE PREDIO	S/ VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	MONTO INAFECTO	S/ VALOR AFECTO
0003	AV. JAVIER PRADO ESTE Nº. 1091 Mz. A Lt. 3 4 5 Urb. EL PALOMAR NORTE	2,472,271.90	100.00	0.00	2,472,271.90

PE	F. Venc	Insoluto	Emisión	Total	Estado
01	28/02/2023	6711.74	3.93	6715.67	PENDIENTE
02	31/05/2023	6711.75	0.00	6711.75	PENDIENTE
03	31/08/2023	6711.75	0.00	6711.75	PENDIENTE
04	30/11/2023	6711.75	0.00	6711.75	PENDIENTE

TOTAL PREDIOS : 1

TOTAL AUTOVALUO	5,305,470.44
IMPUESTO ANUAL	51,569.70
CUOTA TRIMESTRAL	12,892.43
EMISION	4.44



IMPUESTO PREDIAL 2023

DECLARACIÓN JURADA N° 0000445 - 2023

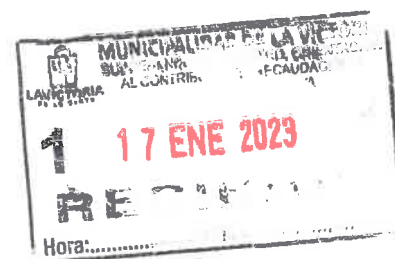
PU

ANEXO 0003

Pag. 1 de 2

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		
0097452	NEO INVERSIONES INMOBILIARIA SAC		
CODIGO DEL PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO		
800014637	AV. JAVIER PRADO ESTE N°. 1091 Mz. A Lt. 3 4 5 Urb. EL PALOMAR NORTE		
CONDICIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICION DEL PREDIO	%
AFFECTO	OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)	PROPIETARIO ÚNICO	100.00

Item	Tipo Const.	Nivel	Año	CI	Mp	Es	Categoria(1)				Valor Unitario	Inc. 5%	Depreciación(2)		Valor Unitario Depreciacion	Area Const.	Area Com. Const.	Valor Const.			
							Mc	Tc	Pj	Pv			Rv	Ba					In	%	S/
1	Piso	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	B	C	E	F	E	D	948.57	0.00	23.00	218.17	730.40	146.89	0.00	107,288.46	
2	Piso	002	1982	2	Concreto	Muy bueno	B	D	E	C	F	E	D	877.93	0.00	23.00	201.92	676.01	56.35	0.00	38,093.16
3	Piso	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	D	F	H	I	H	I	306.55	0.00	23.00	70.51	236.04	247.18	0.00	58,344.37	
4	Piso	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	B	D	E	C	F	H	D	858.64	0.00	23.00	197.49	661.15	259.98	0.00	171,885.78
5	Piso	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	C	D	H	F	F	H	D	646.18	0.00	23.00	148.62	497.56	154.60	0.00	76,922.78
6	Piso	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	F	D	H	I	G	H	G	382.69	0.00	23.00	88.02	294.67	334.44	0.00	98,549.43
7	Azotea	001	1982	2	Concreto	Muy bueno	B	C	E	F	F	H	D	881.52	0.00	23.00	202.75	678.77	40.88	0.00	27,748.12



AREA TOTAL DE TERRENO M2	AREA TOTAL COMUN M2	VALOR ARANCEL M2
2,292.30	0.00	826.00

FECHA DE ADQUISICIÓN
09/01/2023

CARGO DE RECEPCIÓN

La Victoria, de del 2023

.....
Firma del Propietario o Representante Legal

.....
Nombres y Apellidos

DNI Nº

Valor Total de la Construcción: 578,832.10
 Valor de Otras Instalaciones: 0.00
 Valor Total del Terreno: 1,893,439.80

Valor Total del Predio	2,472,271.90
------------------------	--------------

