

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACION - FUE**

(Sello y Firma)

Municipalidad de _____

JESUS MARIA

Nº de Expediente _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

1.2. TIPO DE OBRA:

- | | | | | |
|---|--------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS : | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Nº de Etapas: <input type="checkbox"/> | Etapa:
por Autorizar <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | | <input type="checkbox"/> CERCADO | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) | | |

(*) Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
<input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR :
<input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR :
<input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA
<input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINSTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1. PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



A.

D

2.2. PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO SAC				20609501503	
Razón Social o Denominación				RUC	
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
				ENRIQUE PALACIOS	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					360
				N°	Int.

2.3. APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

TIMANA		VARGAS		AMELY BALBINA	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
40593606		99409031		atimana@abril.pe	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
				ENRIQUE PALACIOS	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					360
				N°	Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		JESUS MARIA	
Departamento		Provincia		Distrito	
				AV SALAVERRY	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					1880
				N°	

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

1,144.00	22.00	52.00	52.00	22.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN:**4.1. EDIFICACION EXISTENTE:** (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:			
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:			
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:			
Inscrito en el Registro de Predios: (**)	:			
		----- Código del Predio -----		
O en:		o en:		
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuenta con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



W → A

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de Independización del Inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (19) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (11) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones mecánicas | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: <u>DECLARACION JURADA DE ACOGIMIENTO A LA NORMATIVA</u> | |

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: _____

 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



W
 ↗

A.

6. PROYECTO**6.1. CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m2)	Demolición(**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación(***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
Cto. Bombas	106.81					106.81
Sotano 6	1,079.37					1079.37
Sotano 5	1,079.37					1079.37
Sotano 4	1,079.37					1079.37
Sotano 3	1,079.37					1079.37
Sotano 2	1,079.37					1079.37
SOTANO 1	1,068.24					1068.24
PISO 1	728.30					728.3
PISO 2	592.73					592.73
OTROS (****)	18,863.73					18,863.73
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						26,756.66
ÁREA LIBRE					36.34 %	415.70 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	26,756.66	1,237.35	33,107,271.14
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN (**)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (**)	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICION (**)	m2			
OTROS	m3	210.34	(no corresponde)	153,043.38
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	33,260,314.53

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica solo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES:

Del Punto 6.1 (****)

NIVEL	ÁREA	NIVEL	AREA
Piso 3	715.02	Piso 19	713.50
Piso 4	715.02	Piso 20	713.50
Piso 5	713.50	Piso 21	713.50
Piso 6	713.50	Piso 22	713.50
Piso 7	713.50	Piso 23	713.50
Piso 8	713.50	Piso 24	713.50
Piso 9	713.50	Piso 25	713.50
Piso 10	713.50	Piso 26	713.50
Piso 11	713.50	Piso 27	713.50
Piso 12	713.50	Piso 28	713.50
Piso 13	713.50	AZOTEA	309.69
Piso 14	713.50		
Piso 15	713.50		
Piso 16	713.50		
Piso 17	713.50		
Piso 18	713.50		
		Del Punto 3.1	
		SE ESTA CONSIDERANDO LA UBICACIÓN DEL LOTE A PARTIR DE LO MENCIONADO EN EL CRI	



9. PROYECTISTAS:

(De ser el caso, consignar más profesionales en el rubro 8 Observaciones).

9.1 ARQUITECTURA

CARLOS COLLADO ALONSO

Nombres(s) y Apellidos



15533	31
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombres(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD

WILLIAM CASTRO ESTRADA

Nombres(s) y Apellidos



19953	31
N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombres(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DIA MES AÑO

El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Amely Timana Vargas
AMELY TIMANA VARGAS
 Apoderada
 Corporación Inmobiliaria Santo Cristo SAC

Firma del Administrado



4.

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA

Apellidos y Nombre(s)

40593606 994090031 atimana@abril.pe

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA LIMA MIRAFLORES

Departamento

Provincia

Distrito

ENRIQUE PALACIOS 360 105

Urbanización /A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

Av / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 40921532

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

Amely Vargas

AMELY TIMANA VARGAS

Apoderada

Corporación Inmobiliaria Santo Cristo SAC

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



D
W *D_o*

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA 40593606
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio
 LIMA LIMA MIRAFLORES
 Departamento Provincia Distrito

			ENRIQUE PALACIOS		360	105
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	INT

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condominos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA
 40921532
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:
 [Empty Box]

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha:

Amely Vargas
 AMELY TIMANA VARGAS
 Apoderada
 Corporación Inmobiliaria Santo Cristo SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO



A.
 W.A

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

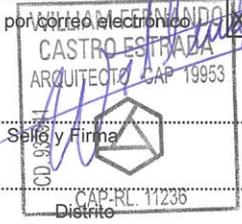
	AV. SALAVERRY	1880
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

CARLOS COLLADO ALONSO	15533	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
AV REDUCTO 1370 INT 202		MIRAFLORES
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
CARLOS_COLLADO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>



WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA	19953	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
CALLE EL PASEO 173 URBA LA ENSENADA LA MOLINA		LA MOLINA
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
W.CASTRO@L1007ARQUITECTOS.COM.PE		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input checked="" type="checkbox"/>



Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>



△

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	
Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>	



A.
 NT A

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TIMANA VARGAS AMELY BALBINA 40593606
Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Domicilio
 LIMA LIMA MIRAFLORES
Departamento Provincia Distrito

				ENRIQUE PALACIOS		360	105
<small>Urbanización /A.H. / Otro</small>	<small>Mz</small>	<small>Lote</small>	<small>Sub Lote</small>	<small>Av / Jr. / Calle / Pasaje</small>		<small>N°</small>	<small>Int.</small>

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 40921532
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha:

Amely Vargas
AMELY TIMANA VARGAS
 Apoderada
 Corporación Inmobiliaria Santo Cristo SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



W-D
A.

