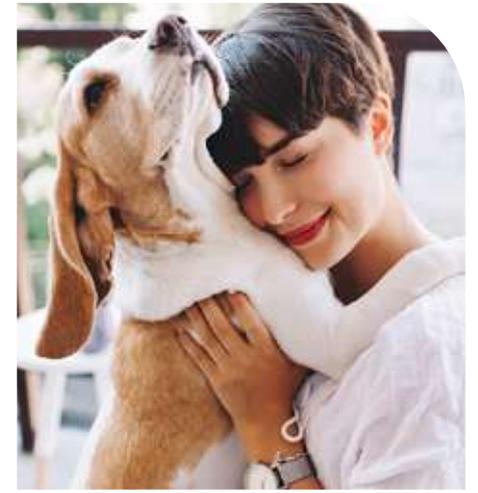
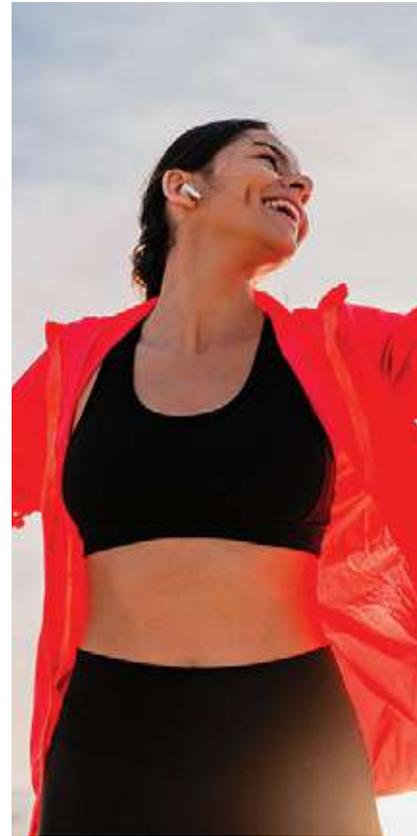




**Escallonia**

Jesús María

**Vive** con estilo





**ESCALLONIA**  
Jesús María

# EL LUJO DE VIVIR COMO REALMENTE QUIERES

Dicen que el secreto de un gran estilo de vida es estar completamente satisfecho con quien realmente eres, y justamente esa es la esencia de Escallonia. Un exclusivo proyecto que nos llena de orgullo y que nace en una de las zonas más privilegiadas de Jesús María, rodeado de las cosas que más te gustan y que siempre te definieron. Comienza a reflejar ese estilo de vida que cuenta realmente quien eres tú, en un edificio único de tan solo 8 pisos. Mucho más que un verdadero hogar, una verdadera joya en este hermoso distrito.



2 • 3 dormitorios



\*Imágenes referenciales



**RESPIRA ESTILO DESDE TU LLEGADA**

Lobby

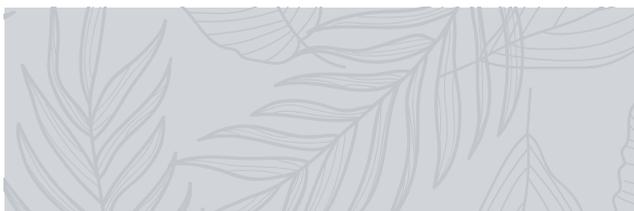


\*Imágenes referenciales



Sala de usos múltiples

## MIL MANERAS DE PASARLA BIEN



\*Imágenes referenciales

# PLANES INCREÍBLES DENTRO DE CASA



\*Imágenes referenciales

## Estacionamiento para bicicletas



Y AFUERA  
TAMBIÉN



\*Imágenes referenciales

# VIVE LA VIDA



\*Imágenes referenciales

## Terrazas con zona de parrilla



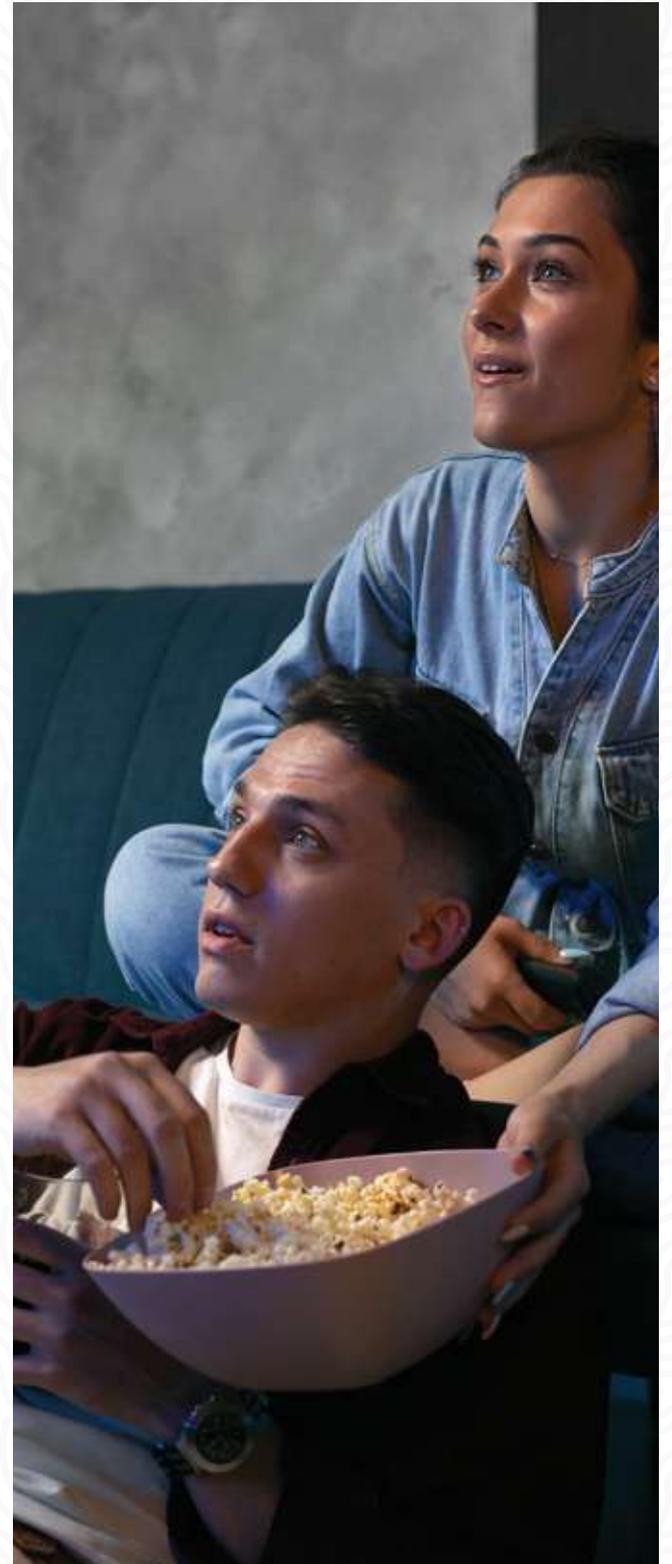
QUE MERECE

\*Imágenes referenciales



Sala

## UN REFLEJO DE TI, TU PROPIO ESPACIO

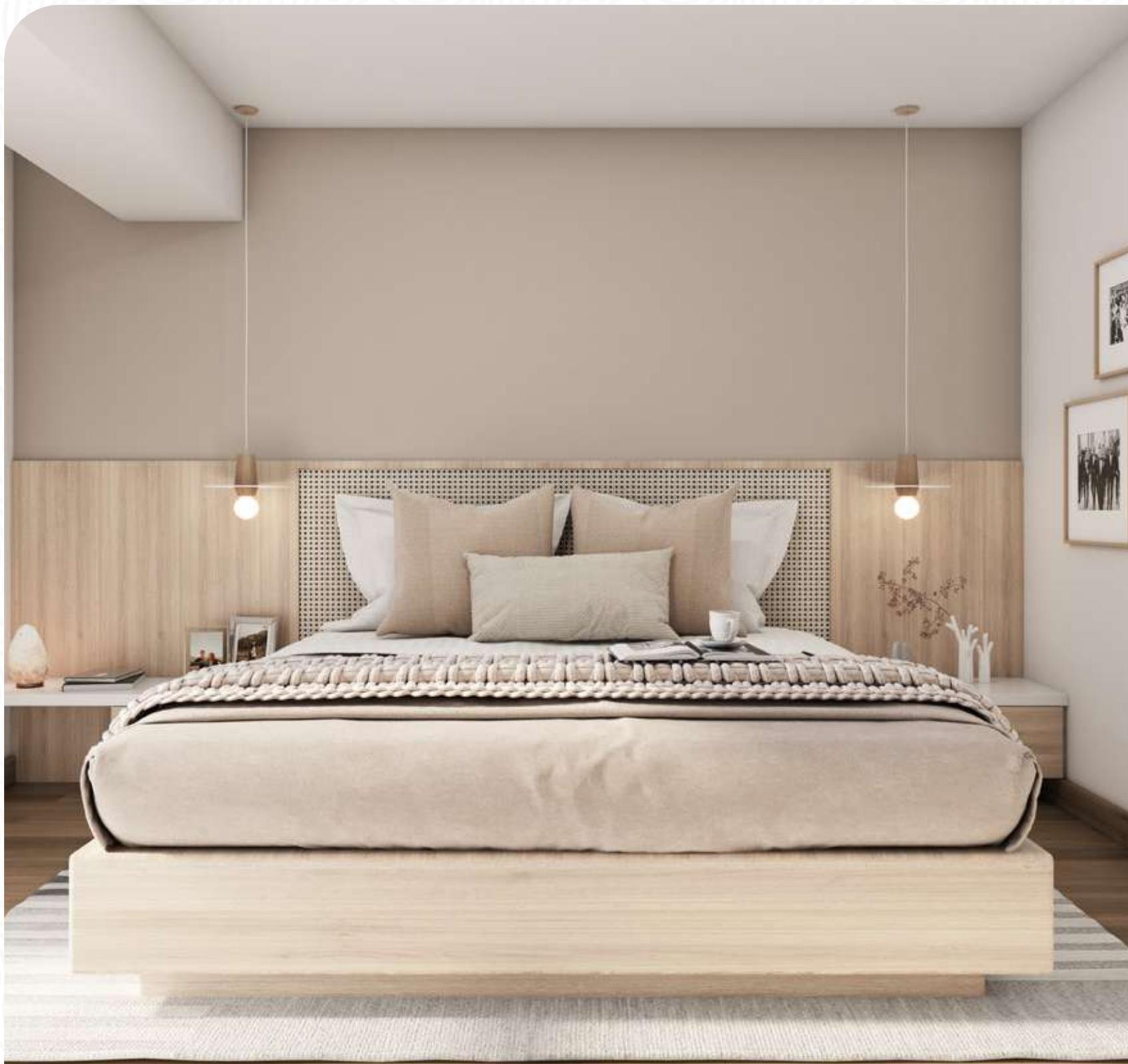




**Comedor**



**\*Imágenes referenciales**



Dormitorio

\*Imágenes referenciales



Baño

**ESE LUGAR  
QUE TE VERÁ CRECER**



\*Imágenes referenciales

# Descubre el lado verde de la vida



GRIFERÍAS, INODOROS Y  
DUCHAS AHORRADORAS  
DE AGUA



CONEXIONES  
DE GAS NATURAL



SENSORES DE MOVIMIENTO  
PARA EL ENCENDIDO DE LUCES



ESTACIONAMIENTO  
PARA BICICLETAS



# RODEADO DE FELICIDAD





**Escallonia**  
Jesús María

## Tus lugares favoritos te esperan



### Conectividad

Av. San Felipe  
Av. Salaverry  
Av. Gregorio Escobedo  
Av. Pershing  
Av. Dos de Mayo



### Parques

Huiracocha  
13 de octubre  
Residencial San Felipe  
El Olivar  
Ramón Castilla



### Centro de Estudios

UP / UPC  
Alianza Francesa  
Sophianum  
Colegio Los Álamos  
Colegio San Antonio de Padua



### Restaurantes

Señor Limón / La Baguette  
La Romana / Starbucks  
McDonald's  
Sarcelletti / María Almenara  
King Kronuts



### Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry  
Paseo Fibra



### Supermercados

Metro  
Plaza Veá / Vivanda





# +17 años contigo



**+46 edificios**  
entregados



**+4,300 familias** viven  
en su hogar soñado

Miembros de

Somos una empresa

**100%**   
**PERUANA**

  
**ASEI**

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



**CAPECO**





# Algunos de **nuestros** **proyectos** entregados

**Cedral**  
Santa Beatriz



**Cyprés**  
Surquillo



**Abedul**  
Magdalena



**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**y varios**  
**proyectos**  
**más.**





Más que departamentos, verdaderos hogares



 **571-7000**  
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

---

[www.abril.pe](http://www.abril.pe)     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 2. Actualizado en Marzo 2023.