

# Mil maneras de ser tú



## Astromelia Salaverry



¡Nuevo lanzamiento!



📍 Av. Salaverry 1880 - Jesús María

**1.2.3**  
Ambientes

Desde **38 m<sup>2</sup>** . Hasta **99 m<sup>2</sup>**

Financia:  
 **Interbank**



Vive en un edificio  
**SEGURO Y CÓMODO**

- Cuatro ascensores.
- Seis sótanos.
- Diseño estructural sismo resistente.
- Central de alarma contra incendios.
- Medidor general y contómetros de agua por departamento.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos.
- Punto para conexión de gas por departamento.

Compra **HOY** y obtén  
la mejor **TASA** del mercado

→ Astromelia nace para mostrarte que la vida nunca fue tan versátil. Explora lo multifacético de vivir en una de las avenidas más representativas de Jesús María, teniendo una sorpresa nueva cada día. Puedes ir de compras a un moderno centro comercial, cenar en tu restaurante favorito o disfrutar de los espacios turísticos que te ofrece el distrito.

Un edificio pensado en tu estilo de vida donde tendrás un plan para cada momento en sus áreas comunes; tomarás un café en el coffee room, disfrutarás de tus tardes de verano en la piscina panorámica, te mantendrás en forma en el gimnasio y lo mejor de todo es que podrás hacerlo sin necesidad de salir de tu zona de confort.



 **ABRIL**  
grupo inmobiliario  
Más que departamentos, verdaderos hogares



# Espacios inspirados en tu *comodidad*

Todas las imágenes son referenciales.



PISCINA PANORÁMICA



ZONA DE PARRILLAS



GINNASIO



SALA DE NIÑOS



LOBBY DE  
INGRESO



ÁREA  
COWORKING



ZONA DE  
YOGA



SALA DE USOS  
MÚLTIPLES



PET SPA



ZONA  
DE JUEGOS



TERRAZAS  
Y JARDINES



ESTACIONAMIENTO  
PARA BICICLETAS

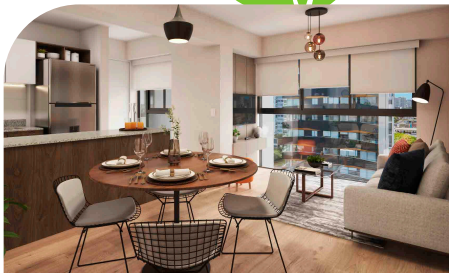


# Acabados de *calidad*



## SALA - COMEDOR

- Piso laminado 8mm.
- Paredes solaqueadas y revestidas con papel mural.
- Techos empastados y pintados.
- Puerta principal contraplacada en HDF con enchape de madera.
- Mampara de vidrio templado con marco de aluminio.



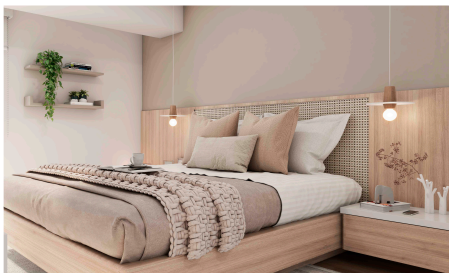
## COCINA

- Piso gres porcelánico o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Muebles altos y bajos de melamina.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Punto de conexión de gas natural para cocina.



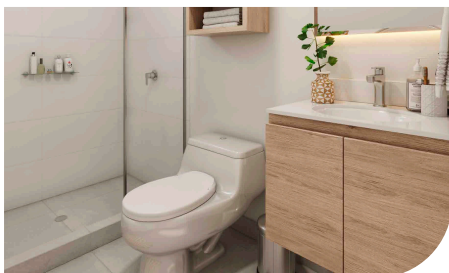
## DORMITORIOS

- Piso laminado 8mm
- Paredes solaqueadas y revestidas con papel mural.
- Puerta contraplacada en HDF pintada color blanco.
- Closet en melamina color blanco con maletero.



## BAÑO

- Piso gres porcelánico o similar.
- Paredes revestidas con cerámico blanco en la ducha.
- Techos empastados y pintados con pintura antihongos color blanco.
- Inodoro Trébol o similar.
- Lavatorio de polvo de mármol con mueble de melamina.
- Grifería monocomando para lavatorio y ducha.



Aplica  
al programa



GRADO III

## Disfruta de beneficios únicos que protegen al medio ambiente



PANELES SOLARES PARA ILUMINAR PASILLOS DE CIRCULACIÓN



SENSORES DE MOVIMIENTO PARA EL ENCENDIDO DE LUZES



LUMINARIAS LED EN ZONAS COMUNES



REÚSO DE AGUAS PARA RIEGO DE JARDINES



GRIFERÍAS E INODOROS DE BAJO CONSUMO DE AGUA



REDES INTERNAS PARA CONEXIÓN DE GAS NATURAL



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA



AHORRO EN PAGOS DE ENERGÍA, AGUA Y MTO

\*Bono Mivivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

## Vive rodeado de lo que amas



Abril Grupo Inmobiliario  
abril.pe

571-7000  
915 049 999

**ABRIL**  
grupo inmobiliario  
Más que departamentos, verdaderos hogares