

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
341491		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20600245504	0023000174	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC		
DOMICILIO FISCAL		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMALIMA/MIRAFLORES		

RELACIÓN DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
11041704700	AV. BRASIL NUM. 2475-2475A	21,298.50	0.00	100.00	21,298.50
11041744284	AV. BRASIL NUM. 2479-2477	939,120.00	0.00	100.00	939,120.00
TOTAL DE PREDIOS	2				
FECHA DE EMISIÓN	15/01/2023				
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023				
			Base Imponible Afecta		960,418.50
			Impuesto Anual		8,119.18
			Gastos de Emisión		8.47
			Total a Pagar S/.		8,127.65

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando **DECLARACION JURADA SUSTITUTORIA** hasta el 28/02/2023



Ingrese y efectúe el pago de sus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL



USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725



PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
341491	RUC: 20600245504	0023000174	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT SAC			11041704700	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A			15011305027026010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	3	1		DDDCFED	786.99	0.00	7.00	55.09	731.90	15.00	0.00	10,978.50

TOTAL AREA CONSTRUIDA

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
15.00 X	688.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	15.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	10,978.50
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	10,320.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	21,298.50
AUTOVALUO AFECTO S/.	21,298.50

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o discrepancia deberá presentar una nueva declaración Jurada hasta el 28/02/2023

FECHA DE EMISION	15/01/2023
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023

PAGO VIRTUAL :



USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
341491	RUC: 20600245504	0023000174	2	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC			11041744284	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. BRASIL NUM. 2479-2477			15011305027026020101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO EN CONSTRUCCION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INDEPR.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	

TOTAL AREA CONSTRUIDA

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
1,365.00 X	688.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	0.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	939,120.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	939,120.00
AUTOVALUO AFECTO S/.	939,120.00

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración Jurada hasta el 28/02/2023

FECHA DE EMISION	15/01/2023
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023

PAGO VIRTUAL :



USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725

HLP- HOJA DE LIQUIDACION

DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO CONTRIBUYENTE	0000341491	DECLARACIÓN JURADA N°
DNI / RUC / C.E / OTROS	RUC: 20600245504	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC	
DOMICILIO FISCAL	CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 360 OF. 105 - LIMA/LIMAMIRAFLORES	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	2	TRAMO	ALICUOTA	IMPUESTO POR TRAMOS	IMPUESTO ANUAL
BASE IMPONIBLE:	960,418.50	Hasta 15 UIT	0.20%	74,250.00	148.50
VALOR DE LA UIT:	4,950.00	De 15 UIT a 60UIT	0.60%	222,750.00	1,336.50
		Mas de 60 UIT	1.00%	663,418.50	6,634.19
Gastos de Emisión					8.47
PAGO AL CONTADO HASTA EL 28/02/2023					8,127.65

PAGO FRACCIONADO*

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO S/.	DERECHO DE EMISIÓN S/.	TOTAL (S/.)	CÓDIGO DE PAGO EN BANCOS
01	28-Feb-2023	2,029.80	8.47	2,038.27	3003414912301
02	31-May-2023	2,029.80	0.00	2,029.80 + IPM	3003414912302
03	31-Ago-2023	2,029.80	0.00	2,029.80 + IPM	3003414912303
04	30-Nov-2023	2,029.78	0.00	2,029.78 + IPM	3003414912304
TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO		8,119.18	8.47	8,127.65	3003414912305
FECHA DE EMISIÓN		15/01/2023			

El pago en cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobada por D.S. N° 168-2004-EF

INTERESES

Evita que crezca su deuda, desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM

* Los gastos de emisión son regulados mediante Ordenanza N° 677 - MDJM

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.
Puede pagar también en Banco Continental, Scotiabank .



Escanea y paga el pago en tu celular

PAGO VIRTUAL:



USUARIO	20600245504
CLAVE WEB	959725

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

ORD. N° 676-MDJM

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PAGINA
341491	RUC: 20600245504	0023000174	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO DEL PREDIO	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC			11041704700	
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
AV. BRASIL NUM. 2475-2475A				

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)=(1)+(2)+(3)	CODIGO DE PAGO EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
ENERO	28-02-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002301
FEBRERO	28-02-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002302
MARZO	31-03-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002303
ABRIL	28-04-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002304
MAYO	31-05-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002305
JUNIO	30-06-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002306
JULIO	31-07-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002307
AGOSTO	31-08-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002308
SEPTIEMBRE	29-09-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002309
OCTUBRE	31-10-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002310
NOVIEMBRE	30-11-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002311
DECEMBRE	30-12-2023	3.59	22.75	73.85	100.19	1417047002312
TOTAL ANUAL					1,202.28	1417047002313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **					1,202.28	1417047002313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE ***					1,202.28	1417047002313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y APLICACION A LA NOTIFICACION ELECTRONICA					1,202.28	1417047002313

En caso de afilarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta

(*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se aplicarán los descuentos detallados en la Ordenanza N° 680-MDJM
 (***) En caso su deuda por Arbitrios Municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4000 podrá acceder a descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si usó su cuenta afilado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales.

DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONG. DE FRONTERAS	FREC. BARR.	TASA X ML	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
0.33	3	2.8618	0.94	0.94

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORIA	TASA X ML(S/)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRONTE A JARDINES	22.75	22.75	22.75

1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

AREA (A)	USO (B)	TASA (***)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
15.00	SERVICIO EN GENERAL	0.17669	2.65

3. SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
5	SERVICIO EN C	73.85	73.85	73.85

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, rectificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano

Mediante Ordenanza N° 680-MDJM se ha establecido un tope maximo de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insóluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/. 10000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope maximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insóluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10000 (Diez mil y 00/100 Soles).

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

ORD. N° 676-MDJM

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
341491	RUC. 20600245504	0023000174	2	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO DEL PREDIO	
CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT SAC			11041744284	
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
AV. BRASIL NUM. 2479-2477				

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)=(1)+(2)+(3)	CODIGO DE PAGO EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
ENERO	28-02-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842301
FEBRERO	28-02-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842302
MARZO	31-03-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842303
ABRIL	28-04-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842304
MAYO	31-05-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842305
JUNIO	30-06-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842306
JULIO	31-07-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842307
AGOSTO	31-08-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842308
SEPTIEMBRE	29-09-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842309
OCTUBRE	31-10-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842310
NOVIEMBRE	30-11-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842311
DICIEMBRE	30-12-2023	84.91	22.75	970.43	1,078.09	1417442842312
En caso de efarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.		TOTAL ANUAL			12,937.08	1417442842313
		TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **			12,937.08	1417442842313
		TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE ***			12,937.08	1417442842313
		TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y APLICACION A LA NOTIFICACION ELECTRONICA			12,937.08	1417442842313

(*): Si usted es pensiónista o adulto mayor, se accederá a los descuentos detallados en la Ordenanza N° 680-MDJM

(**): En caso a dudas por Arbitrios Municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4000 podrá acceder a descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si ud se encuentra afiliado o se afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales

DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PUBLICA

1.1 BARRIO DE CALLES

LONG. DE FRONTE	FREC. BARR.	TASA X ML	TASA CON TOPE (B) **	MONTO MENSUAL A PAGAR (B)
29.67	3	2.8618	84.91	84.91

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORIA	TASA X ML (B)	TASA CON TOPE (S) **	MONTO MENSUAL A PAGAR (S)
FRENTE A JARDINES	22.75	22.75	22.75

1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

AREA (A)	USO (B)	TASA (***)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S)
0.00	TERRENO EN CONSTRUCCION		0.00

3. SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (B)	TASA CON TOPE (S) **	MONTO MENSUAL A PAGAR (S)
5	TERRENO EN C	970.43	970.43	970.43

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles,Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesus Maria, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano

Mediante Ordenanza N° 680-MDJM se ha establecido un tope maximom de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/. 10000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope maximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10000 (Diez mil y 00/100 Soles).