

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
285286	RUC: 20602127118	0023000172	3	1/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
INVERSIONES MAPLE S.A.C.			11036344104	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. SAN FELIPE NUM. 00758			1501130500900910101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
03	2	1	2		BDDCHD	822.75	0.00	16.00	131.64	691.11	22.12	0.00	15,287.35
51	2	1	3		BCHFFDC	926.44	0.00	33.00	305.73	620.71	1,076.58	0.00	668,243.97
52	2	1	3		BCHFFHD	835.51	0.00	33.00	275.72	559.79	569.48	0.00	318,789.21
02	2	1	2		BCFCFCC	1,025.48	0.00	16.00	164.08	861.40	469.52	0.00	404,444.53
01	2	1	2		BDDCHD	822.75	0.00	16.00	131.64	691.11	21.95	0.00	15,169.86
01	2	2	3		CCDFDC	924.35	0.00	60.00	554.61	369.74	672.52	0.00	248,657.54
01	2	1	3		BCDCFHD	965.66	0.00	24.00	231.76	733.90	51.58	0.00	37,854.56
01	2	2	3		CCFFFHD	739.41	0.00	52.00	384.49	354.92	9.02	0.00	3,201.38
01	2	1	2		BCDCFCC	1,085.28	0.00	16.00	173.64	911.64	421.96	0.00	384,675.61
02	2	2	3		CCDFCC	953.04	0.00	52.00	495.58	457.46	662.52	0.00	303,076.40
03	2	1	2		BCFFCC	977.72	0.00	16.00	155.44	821.28	374.05	0.00	307,199.78
02	2	1	2		BDDIFHD	785.81	0.00	16.00	125.73	660.08	21.95	0.00	14,488.76
04	2	2	2		DFDFDC	790.03	0.00	24.00	189.61	600.42	21.70	0.00	13,029.11
01	2	2	3		CEFFFHD	591.79	0.00	52.00	307.73	284.06	23.85	0.00	6,774.83
03	2	2	3		CEFFEC	729.00	0.00	40.00	291.60	437.40	104.12	0.00	45,542.09
01	2	1	2		BCHIFHD	774.06	0.00	16.00	123.85	650.21	88.50	0.00	57,543.59
03	2	2	3		CCFFFHD	739.41	0.00	52.00	384.49	354.92	8.03	0.00	2,850.01
04	2	1	2		BCDFHD	917.90	0.00	16.00	146.86	771.04	26.50	0.00	20,432.56
03	2	1	2		BDFCC	907.08	0.00	16.00	145.13	761.95	103.34	0.00	78,739.91

TOTAL AREA CONSTRUIDA

4,749.29

AREA TERRENO	ARANCEL \$/
2,735.90 X	956.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION \$/

2,946,001.05

VALOR TOTAL DE OTROS INSTALACIONES \$/

94,771.85



Municipalidad de
Jesús María

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	2,615,520.40
AUTOVALIO TOTAL S/.	5,656,293.30
AUTOVALIO AFECTO S/.	5,656,293.30

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE DE PISO PASTELERO \ LADRIL	53.75
AREA LIBRE PISO DE ADOQUIN COL \ LADR	20789.23
AREA LIBRE PISO DE LAJA \ LAJA \ M2 4	7959.77
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML 121.60	13306.74
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPAC	7287.52
MURO LADRILLO ARCILLA TARRAJE, AMARRE	32430.26
PARAPETO LADRILLO KK, DE SOGA, ACABAD	1815.26
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20	2617.17
PUERTA DE MADERA O SIMILAR DE H=2.20	2290.02
RAMPA O GRACA DE CONCRETO C/ENCOFRADO	6222.13
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	94,771.85

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 26/02/2023

FECHA DE EMISION	15/01/2023
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023

PAGO VIRTUAL :



USUARIO	20602127118
CLAVE WEB	814829



INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
285286	RUC. 20602127118	0023000172	3	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO DEL PREDIO	
INVERSIONES MAPLE S.A.C.			11036344104	
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
AV. SAN FELIPE N.ºM. 00758				

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTU			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)=(1)+(2)+(3)	CODIGO DE PAGO EN BANCOS
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)		
ENERO	28-02-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042301
FEBRERO	28-02-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042302
MARZO	31-03-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042303
ABRIL	28-04-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042304
MAYO	31-05-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042305
JUNIO	30-06-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042306
JULIO	31-07-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042307
AGOSTO	31-08-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042308
SEPTIEMBRE	29-09-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042309
OCTUBRE	31-10-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042310
NOVIEMBRE	30-11-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042311
DICIEMBRE	30-12-2023	1,147.40	22.75	73.85	1,244.00	1363441042312
TOTAL ANUAL					14,928.00	1363441042313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO PRESENCIAL **					14,928.00	1363441042313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE **					14,928.00	1363441042313
TOTAL ANUAL CON PRONTO PAGO ONLINE Y APLICACIÓN A LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA					14,928.00	1363441042313

En caso de afiliarse recientemente a la notificación electrónica y pagar de forma anual con cargo de bancos, comunique previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta

(*) Si usted es pensionista o adulto mayor, se aplican los descuentos establecidos en la Ordenanza N° 680-MDJM
 (**) En caso de deuda por Arbitrios Municipales de la totalidad de sus predios no exceda los S/ 4000 podrá acceder a descuentos por pronto pago y por pago online. Asimismo, si usted encuentra afiliado o no afilia a la notificación electrónica hasta el 28/02/2023 y realiza el pago anual online, tendrá un descuento adicional del 3% en arbitrios municipales

DETERMINACION DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LONG. DE FRONTS	FREC. BARRI	TASA X ML	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
123.55	2	1.9081	235.75	235.75

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORIA	TASA X ML(S/)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRENTE A JARDINES	22.75	22.75	22.75

1.2 RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

AREA (A)	USO (B)	TASA (***)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
5,159.59	SERVICIO EN GENERAL	0.17669	911.65

3. SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (S/)	TASA CON TOPE (S/)**	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
5	SERVICIO EN C	73.85	73.85	73.85

Mediante Ordenanza N° 676-MDJM se estableció el regimen tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles, Recoleccion de Residuos Solidos, Mantenimiento de Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el Ejercicio 2023, en el Distrito de Jesús María, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 408-2022 de la Municipalidad Distrital de Lima, por el cual tambien se mantienen la aplicacion de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2022, reajustadas con el indice de precios al consumidor de 4.44% , correspondiente al mes de junio del 2022; publicado el sábado 03 de diciembre de 2022 en el diario oficial El Peruano

Mediante Ordenanza N° 680-MDJM se ha establecido un tope maximo de incremento del 15% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales sean iguales o no excedan los S/. 10000 (Diez mil y 00/100 Soles) y un tope maximo de incremento del 10% para los contribuyentes cuya sumatoria del insoluto de la totalidad de sus arbitrios municipales excedan los S/ 10000 (Diez mil y 00/100 Soles).