



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
31629619  
Publicidad N° 2023-1671591  
15/03/2023 16:48:46

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN.

Ubicación: AV. SALAVERRY N° 1880.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40921532. Que viene de Ficha N° 136787.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*16 ( DIECISEIS ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 40921532, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 19**

Derechos Pagados: 2023-99999-555256 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:52:53 pm horas del día de 20 de marzo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
31629619  
Publicidad N° 2023-1671591  
15/03/2023 16:48:46

\*\*\*\*\*  
GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

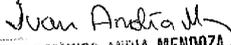




 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AV SALAVERRY NUM 1880 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
**C00001**

**SUCESION INTESTADA.- JACOBO MALAMUD EIDELMAN**, en calidad de cónyuge supérstite, **YUDITH MALAMUD KESSLER, CAROLINE MALAMUD KESSLER** y **YOSELYN MALAMUD KESSLER**, en su condición de hijos, han adquirido las acciones y derechos que en el presente inmueble le correspondían a ANN FRANCIS KESSLER FRAENKEL, al haber sido declarados como sus herederos mediante Acta Notarial de fecha 02-10-2007 extendida ante Notario Público Julio Antonio Del Pozo Valdez, la misma que corre inscrita en la P.E N° 12062420 el Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 19/10/2007 a las 11:04:32 AM horas, bajo el N° 2007-00589304 del TomoDiario 0492.Derechos S/.185.00 con Recibo(s) Numero(s) 00069699-07.-LIMA,29 de Octubre de 2007.

  
**JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532
---	---

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AV. SALAVERRY N° 1880  
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:**  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A.**, inscrita en la Partida N° 12420585 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere la totalidad de las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a JACOBO MALAMUD EIDELMAN, por el precio de S/.720,000.00 Nuevos Soles, cancelados. Así consta de la Escritura Pública del 08/04/2010 otorgada ante Notario Arnaldo Gonzalez Bazan en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 30/12/2010 a las 10:32:31 AM horas, bajo el N° 2010-00996920 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,829.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002189-35 00004780-10.-LIMA,28 de Enero de 2011.

  
**ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532
---	---

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880**  
**JESUS MARIA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**ANOTACIÓN DE DEMANDA.**- Por Resolución Judicial N° 01 del 21/11/2011, expedida por el Juez Titular del 8° Juzgado Especializado en lo Civil - Corte Superior de Justicia de Lima, que despacha el Dr. Martin Chahud Sierralta, y especialista legal Jenny elizabeth Fajardo Ricse, se ha dipuesto **admitir la Medida Cautelar de Anotación de Demanda**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en los seguidos por JACOBO MALAMUD EIDELMAN contra la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A. y otro, sobre Nulidad de Acto Jurídico. Exp.N° 18697-2011. *El título fue presentado el 14/12/2011 a las 03:38:14 PM horas, bajo el N° 2011-01055646 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004938-07.-LIMA,22 deDiciembre de 2011.*

  
**CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 40921532 - Página N° 5

Código de Verificación  
31629619  
Publicidad N° 2023-1671591  
15/03/2023 16:48:46

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY N° 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

**D00002**

**EMBARGO:**

MEDIANTE RESOLUCION N° 3 DEL 06/05/2014 EXPEDIDA POR EL EJECUTOR COACTIVO (E) DEL SAT - LIMA: PATRICIA GEISER CABALLERO MORAN ANTE AUXILIAR COACTIVO: JORGE LUIS CALDERON VENTURA, SE HA DISPUESTO TRABAR **embargo** EN FORMA DE INSCRIPCION HASTA POR LA SUMA DE **S/. 20,250.1** NUEVOS SOLES, SOBRE LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN AL OBLIGADO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A.; EN EL PROCEDIMIENTO DE COBRANZA COACTIVA SEGUIDO POR EL SAT - LIMA. EXPEDIENTE N° 219-074-01396885-ACUM.- EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 09/05/2014 A LAS 11:45:04 AM HORAS, BAJO EL N° 2014-00452770 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/.0.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00001945-08.-LIMA, 16 DE MAYO DE 2014.-





 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880 JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN:** Mediante Resolución N° 03 de fecha 18/08/2016 expedida por el Ejecutor Coactivo de la Municipalidad Distrital de Jesús María y Auxiliar Coactivo Rosario Pérez Callar, se resuelve, **TRABAR LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN** hasta por la suma de **S/ 16,311.00 Soles**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida de propiedad del ejecutado **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A.** En los seguidos por Municipalidad Distrital de Jesús María con Constructora Inmobiliaria Brown S.A. sobre deuda tributaria. El título fue presentado el 25/08/2016 a las 08:37:41 AM horas, bajo el N° 2016-01464342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017869-206.- LIMA, 29 de Agosto de 2016.

  
MARCELLA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40921532

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA SALAVERRY N° 1880  
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00004**

**ANOTACION DE EMBARGO COACTIVO**

Mediante Resolución N° 28401801135049 de 21/06/2018, expedida por el ejecutor coactivo del Servicio de Administración Tributaria de Lima, Rosa María Huanco Flores, y auxiliar coactivo William Vargas Marca, se resolvió trabar **embargo en forma de inscripción, hasta por la suma de S/ 2,444.30 soles, sobre las acciones y derechos que en el predio inscrito en esta partida, le pertenecen a la obligada CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A.**, en el procedimiento de cobranza coactiva, seguido por el SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA. Expediente N° 28407402161089-ACUM.

El título fue presentado el 22/06/2018 a las 11:26:53 AM horas, bajo el N° 2018-01412151 del Tomo Diario 0492. Derechos S/ 0.00 soles, con Recibo N° 00023726-759. Lima, 26 de junio de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO CENTENO ABARGA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AVENIDA SALAVERRY N° 1880 JESUS MARIA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00005**

**ANOTACION DE EMBARGO COACTIVO**

Mediante Resolución N° 28401801281211 de 09/10/2018, expedida por la ejecutoria coactiva del Servicio de Administración Tributaria de Lima, Rosa María Huanco Flores, con intervención del auxiliar coactivo William Vargas Marca, se ha ordenado a este registro, trabar **embargo en forma de inscripción, hasta por la suma de S/. 21,309.96 soles, sobre el inmueble inscrito en esta partida, de propiedad de la obligada CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A.**, en el procedimiento de cobranza coactiva, sobre pago de deuda tributaria, seguida por SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA. Expediente N° 21907401133896-ACUM.

El título fue presentado el 23/11/2018 a las 10:40:40 AM horas, bajo el N° 2018-02643737 del Tomo Diario 0492. Derechos S/ 0.00 soles, con Recibo N° 00018969-158. Lima, 30 de noviembre de 2018.

  
**CARLOS EDUARDO CENTENO ABARGA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**NULIDAD DE ACTO JURIDICO.**- Por resolución N°48 del 05 /09/2016 expedida por Juez Hilda Sancarranco Caceda, Especialista legal Ninu Melissa Argomado Gallegos del Vigésimo Tercero Juzgado Civil de Lima y confirmado por Resolución N° 57 del 16/11/2017 expedido por la Cuarta Sala Civil de Lima y Recurso de casación N° 1065-2018 de la Sala Civil Transitoria, se declara: **NULIDAD DE ACTO JURIDICO DEL ASIENTO C00002** de la presente partida. En los seguidos por JACOBO MALAMUD EIDELMAN (a quien retorna la propiedad respecto de dichas acciones transferidas en el asiento C00002) contra CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A. Exp. 18697-2011-0-1801-JR-CI-08. El título fue presentado el 30/12/2020 a las 01:00:53 PM horas, bajo el N° 2020-02578165 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001592-126 00026822-176.-LIMA, 19 de Enero de 2021.

  
**ARNEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALMAN**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: CANCELACIONES**  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE DEMANDA:** La demanda anotada en el asiento **D00001** que antecede en la presente partida, ha sido levantada al haber quedado sin efecto por su conversión en inscripción en virtud del acceso al Registro de la sentencia en calidad de cosa juzgada correspondiente, según consta inscrito en el asiento **C00003** de la presente partida registral, a favor del demandante JACOBO MALAMUD EIDELMAN, en aplicación del art. 92 del TUO. del Reglamento General de los Registros Públicos y criterios de jurisprudencia registral similar aplicables, a solicitud de usuario. El título fue presentado el 26/09/2022 a las 04:47:08 PM horas, bajo el N° 2022-02871889 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015401-625. Lima, 30 de setiembre de 2022.

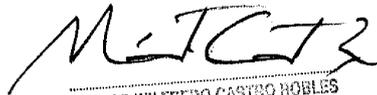
  
NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO COACTIVO.-** Se levanta el embargo inscrito en el asiento **D00004** de la presente partida registral, en mérito al levantamiento ordenado por Resolución Coactiva N° 284-022-03253710 de fecha 29/09/2022, expedida por el Ejecutor Coactivo de la Superintendencia de Administración Tributaria de Lima – SAT Lima Rosa María Huanco Flores, ante Auxiliar Coactivo Gisella Yolina Zevallos Cabanillas. En los seguidos por la Superintendencia de Administración Tributaria de Lima – SAT Lima contra CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A. sobre pago de deuda tributaria. Exp. N° 284-074-02161089ACUM. El título fue presentado el 05/10/2022 a las 11:19:35 AM horas, bajo el N° 2022-02973461 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021192-1174.-Lima, 07 de octubre de 2022.

  
NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00003

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-** Se levanta el embargo anotado en el Asiento **D00005** de la presente partida, por haberlo dispuesto así la Ejecutora Coactiva Rosa María Huanco Flores, mediante Resolución N° 284-022-03251853 de fecha 29/09/2022. Así consta del procedimiento de cobranza coactiva de los seguidos por el SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA contra CONSTRUCTORA INMOBILIARIA BROWN S.A. sobre Pago de Deuda Tributaria. El título fue presentado el 05/10/2022 a las 11:19:35 AM horas, bajo el N° 2022-02973462 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021193-1174.- LIMA, 17 de Octubre de 2022.

  
.....  
RICARDO LUNA VALLEJOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40921532

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** CANCELACIONES  
E00004

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO COACTIVO:** Se levanta el embargo coactivo que consta inscrito en el asiento **D00002** de la presente partida, por haberlo declarado así Por Resolución N° 284-022-03251852 de fecha 29/09/2022 expedida por el Ejecutor Coactivo del Servicio de Administración Tributaria de Lima, Doctor(a) ROSA MARIA HUANCO FLORES. Expediente N° 219-074-01396885ACUM. El título fue presentado el 05/10/2022 a las 11:19:35 AM horas, bajo el N° 2022-02973463 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 104.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021194-1174.-LIMA, 18 de Octubre de 2022.

  
PATRICIA ALZAMORA GONZALES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00005

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO**

Se levanta el embargo inscrito en el asiento **D00003** de esta Partida, por haberlo dispuesto así la Ejecutor Coactivo de la Municipalidad de Jesús María, Farita Huaman Farfan, Auxiliar Coactivo Rosario Perez Camara, mediante Resolución Coactiva N°07 de fecha 13/10/2022, en el procedimiento de ejecución coactiva seguido contra la obligada Constructora Inmobiliaria Brown SA, exp. 003236-2015-ACUM. El título fue presentado el 18/10/2022 a las 10:41:50 AM horas, bajo el N° 2022-03115579 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 98.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00022881-155.-LIMA, 27 de octubre de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**ADA VIOLETA PERALES VEGA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 40921532

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
E00006

**CANCELACIÓN DE CARGA.**- La carga inscrita en el asiento **3-d)** de la ficha 136787, que continúa en esta partida registral, queda cancelada por caducidad, según la declaración jurada suscrita por Yoselyn Malamud Kessler, identificada con DNI 09343554, cuya firma fue legalizada por notario de Lima, Eduardo José Atilio Laos de Lama con fecha 12/11/2022. La presente se extiende conforme a las resoluciones n° 739-2020 y n° 1044-2008-SUNARP-TR-L. El título fue presentado el 14/11/2022 a las 04:00:40 PM horas, bajo el N° 2022-03409491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01239827-01 01251624-01.-LIMA, 18 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

  
**OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880 JESUS MARIA</p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00006**

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMRAVENTA** a favor de **CORPORACION INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.** inscrita en la partida N° 14978282 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, DANNON BRENDER, LUIS, de fecha 05/12/2022. El título fue presentado el 05/12/2022 a las 04:00:11 PM horas, bajo el N° 2022-03652994 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01324061-01.-Lima, 06 de diciembre de 2022. Presentación electrónica.

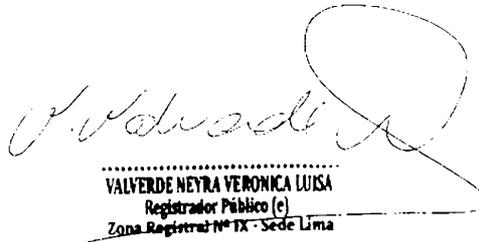
  
.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 40921532</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA SALAVERRY NUMERO 1880</b> <b>JESUS MARIA</b></p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00004**

**COMPRAVENTA.- CORPORACIÓN INMOBILIARIA SANTO CRISTO S.A.C.** inscrita en la partida 14978282 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios JACOBO MALAMUD EIDELMAN, CAROLINE MALAMUD KESSLER, YUDITH MALAMUD KESSLER DE SCHNEIDER y YOSELYN MALAMUD KESSLER, por el precio de **US\$ 4'278,750.00 Dólares americanos, cancelado.** Así consta en la Escritura Pública N° 4740 de fecha 05/12/2022 (Kardex 105350) otorgada ante Notario de Lima, LUIS DANNON BRENDER. El título fue presentado el 06/12/2022 a las 03:00:34 PM horas, bajo el N° 2022-03667527 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01328343-01.-LIMA, 06 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

  
VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima