



Código Unico del Contribuyente : 0086220
Apellidos y Nombres / Razón Social : LARES INMOBILIARIA S.A.C
Domicilio Fiscal : JR. MAMA OCLLO Nro. 2647 - LINCE
Cónyuge :

Perio.	Estado	Notifica	F. Vccto.	F.Pago	Insoluto	G.E.D.	Recargos	Dsccto	Alt/BajCo	Abono	Saldo
ARBITRIOS											
0001 5-RESTAURANTE, TRAGAMONEDAS, CASINOS , HOSTAL Y OTRO - ZONA 05 - AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 959											
Año: 2023											
2023 - 04	PENDIENTE		27/04/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 05	PENDIENTE		31/05/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 06	PENDIENTE		28/06/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 07	PENDIENTE		31/07/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 08	PENDIENTE		31/08/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 09	PENDIENTE		29/09/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 10	PENDIENTE		31/10/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 11	PENDIENTE		30/11/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
2023 - 12	PENDIENTE		29/12/2023	00/00/0000	1,626.67	.00	.00	.00	0.00	.00	1,626.67
Total del Año 2023					14,640.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,640.03
Total Anexo 0001					14,640.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,640.03
Total ARBITRIOS					14,640.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,640.03

Resumen de Estado Cuenta						
Insoluto:	14,640.03	Ged. 0.00	Total Deuda	Total Dsccto.	Total Pagos	Saldo Actual
Alta/Baja/Comp:	0.00		14,640.03	0.00	0.00	14,640.03
Recargos:	0.00					

LIQUIDACIONES DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2023

LA

ANEXO

0001 Cod. Predio : 0008505

Ordenanza N° 604-MPL, ratificada por Acuerdo de Concejo Nro. 373.
Publicados en el diario Oficial El Peruano con fecha 16.11.2022

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC
LARES INMOBILIARIA S.A.C.	0086220	20610463780

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00041	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 959	ZONA 05

DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES (Monto Mensual)

BARRIDO DE CALLES				LIMPIEZA PÚBLICA						RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS		MONTO DE LIMPIEZA PUBLICA(S/) (9)=(4)+(8)
FRECUENCIA (1)	LONGITUD DE FRONTIS(2)	TASA SEGÚN FRECUENCIA	TASA CON TOPE (S/)(3)	MONTO MENSUAL (S/) (4)=(2) * (3)	USO DEL PREDIO (5)	ÁREA CONSTRUIDA(6)	TASA POR M2 (7)	TASA CON TOPE (S/.) (7)	RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS (8)=(6)x(7)			
3	30.50	3.89450	2.85450	87.06	RESTAURANTE, TRAC	2181.18	0.55250	No Aplica	1205.10	1292.16		
PARQUES Y JARDINES				SERENAZGO			MONTO MENSUAL DE ARBITRIOS MUNICIPALES(S/) (17)=(9)+(11)+(15)		% Prop.	% Dscto. Pension.		
UBICACIÓN (10)	TASA SEGÚN UBICACION(S/)(11)	TASA CON TOPE (S/)(12)	USO DEL PREDIO (13)	ZONA (14)	TASA SEGÚN ZONA(S/)(15)	TASA CON TOPE (S/.) (16)						
FRENTE A BERMA CON AREAS VERDES	13.53	No Aplica	RESTAURANTE, TRAGAMONEDAS, CASINOS , HOSTAL Y OTRO	5	320.98	No Aplica	1,626.67	100.00	0			

LIQUIDACIÓN Y CRONOGRAMA DE PAGO DE ARBITRIOS

Cuota	Vencimiento	Limpieza Pública		Parques y Jardines	Serenazgo	Total a Pagar(S/)	Código de Banco
		Barrido de Calles	Residuos Sólidos				
04	27/04/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010423
05	31/05/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010523
06	28/06/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010623
07	31/07/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010723
08	31/08/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010823
09	29/09/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200010923
10	31/10/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200011023
11	30/11/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200011123
12	29/12/2023	87.06	1,205.10	13.53	320.98	1,626.67	20862200011223
Pago Anual:						14,640.03	20862200010023

LUGARES PAGO:

Los pagos correspondiente al año 2023 podrán realizarse en cualquier agencia del Banco de Crédito (BCP), BBVA, Scotiabank e Interbank. Así como en el local municipal ubicado en Calle Felipe Santiago Oré N° 215 (Ex Santa Isabel) Pueblo Libre.





DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

Anexo

0001 Cod. Predio : 0008505

Subgrupo: 2

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
LARES INMOBILIARIA S.A.C	0086220	20610463780

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00041	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 959	Zona 05

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	5-RESTAURANTE, TRAGAI	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
7	P 1	43 02	02	02	02	C C F F F E C	816.82		40.00	326.73	490.09	44.51	0	0	21.813.91
8	P 2	43 02	02	03	03	C C H F F H D	716.82		52.00	372.75	344.07	32.59	0	0	11.213.24

Area de terreno (M2)

1,587.35

Valor Total de la Edificación: 803,486.27

Valor del Terreno: 728,593.65

Valor Arancel (S/.)

459.00

Valor de Otras Instalaciones: 37,405.50

Autoavalúo: 1,569,485.42



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

Anexo

0001 Cod. Predio : 0008505

Subgrupo: 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
LARES INMOBILIARIA S.A.C	0086220	20610463780

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00041	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 959	Zona 05

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENTE	5-RESTAURANTE, TRAGAI	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	SOT	78 02	01	03	03	B C H F F H D	835.51		39.00	325.85	509.66	12.00	0	0	6,115.92
2	P 1	78 02	02	02	02	C C F F F E C	816.82		48.00	392.07	424.75	750.00	0	0	318,562.50
3	P 2	78 02	02	02	02	C C F F F E C	816.82		48.00	392.07	424.75	250.00	0	0	106,187.50
4	P 1	58 02	02	03	03	C C H F F F C	789.31		60.00	473.59	315.72	500.42	0	0	157,992.60
5	P 2	53 02	02	03	03	C C H F F F C	789.31		60.00	473.59	315.72	500.86	0	0	158,131.52
6	P 2	53 02	02	03	03	C D H F F H D	646.18		60.00	387.71	258.47	90.80	0	0	23,469.08

Descripción

Valor Estimado

% Prop.

Valor Aplicado

CERCO DE FIERRO	9,555.17	100.00	6,497.52
CISTERNA DE CONCRETO	9,848.70	100.00	6,697.12
PATIO, PASADIZO DE CEMENTO PULIDO	25,692.02	100.00	17,470.57
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	9,912.19	100.00	6,740.29

Area de terreno (M2)

Valor Total de la Edificación: 770,459.12

Valor del Terreno: .00

Valor Arancel (S/.)

Valor de Otras Instalaciones: .00

Autoavalúo: .00



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O de la Ley de Ttributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

HR

Hoja Resumen

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Nro. DJ : 5851948

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC
LARES INMOBILIARIA S.A.C	0086220	20610463780
Apellidos y Nombres del Conyuge o Representante Legal		DNI / RUC
TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX		07214887

DOMICILIO FISCAL

JR. MAMA OCLLO Nro. 2647	Teléfono	Correo Electrónico
LINCE		

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Valor Afecto
0001	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 959	31/03/2023	17/04/2023	1,569,485.42	100.00	1,569,485.42	0.00

Autoavalúo Afecto:

Impuesto Anual:

En aplicación del artículo 14° de T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(os) predio(s) para el año 2023. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada hasta el 28/02/2023, caso contrario incurrirá en la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176° del T.U.O. del Código Tributario.