

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO _____ PUEBLO LIBRE _____

N° de informe: ITF_E-C-2023-0003559

Fecha de Informe: 5 7 2023

INFORME TECNICO FAVORABLE - EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO SI NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)
Estado Civil					
Soltero <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	

1.2 PERSONA JURÍDICA

LARES INMOBILIARIA SAC		20610463780			
Razón Social o Denominación		N° RUC			
Domicilio					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	MAMA OCLLO	2647
				Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX					
Apellidos y Nombres					
07214887		981022805		ETRUJILLO@ABRIL.PE	
DNI / CE		Telefono		Correo Electronico	
Domicilio					
LIMA		LIMA		LINCE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	MAMA OCLLO	2647
				Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)

2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

2.2- UBICACIÓN:

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	BOLIVAR	959, 961,963,965,967,969,971
				Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s)

2.3- ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

1587.35	30.50	34.00 m / 36.00 m	47.00 m / 22.00 m	-
Área total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda(ml)	Por el fondo (ml)

3. TIPO DE TRÁMITE

ANTEPROYECTO EN CONSULTA LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por: Comisión Técnica Revisores Urbanos

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

4. TIPO DE OBRA:

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/>	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/>	REMODELACION	<input type="checkbox"/>	CERCADO
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION TOTAL	<input type="checkbox"/>	DEMOLICION
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION PARCIAL		

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dotámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Obra Nueva (*)	Existente(**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 6	144.12					144.12
SOTANO 5	1426.52					1426.52
SOTANO 4	1438.57					1438.57
SOTANO 3	1438.57					1438.57
SOTANO 2	1438.57					1438.57
SOTANO 1	1425.93					1425.93
1 PISO	972.44					972.44
2 PISO	912.85					912.85
3 PISO	956.62					956.62
4 PISO	956.62					956.62
5 PISO	956.62					956.62
6 PISO	951.02					951.02
7 PISO	951.02					951.02
8 PISO	956.62					956.62
9 PISO	954.59					954.59
10 PISO	954.59					954.59
11 PISO	954.59					954.59
12 PISO	956.62					956.62
13 PISO	951.02					951.02
14 PISO	951.02					951.02
15 PISO	951.02					951.02
16 PISO	951.02					951.02
17 PISO	956.62					956.62
18 PISO	954.59					954.59
19 PISO	954.59					954.59
20 PISO	954.59					954.59
21 PISO	954.59					954.59
22 PISO	954.59					954.59
Azotea	442.49					442.49
A. TECH. PARCIAL	28722.62					28722.62
A. TECHADA TOTAL						28722.62
ÁREA LIBRE					38.74%	614.94

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (**) Consignar información solo de áreas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:
 Plazo de servicio (en días calendario) 15

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 8.1 DE LA LEY

8.1- DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 8.1 DEL ART. 85 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado() Energía Eléctrica() Otros ():	<input checked="" type="checkbox"/> (14) Planos de Arquitectura
<input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.	<input checked="" type="checkbox"/> (9) Plano de seguridad y evacuación
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)	<input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	<input checked="" type="checkbox"/> (02) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.	<input type="checkbox"/> () Estudio de Mecanica de Suelos
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: DECLARACION JURADA DE ACOGIMIENTO A LA NORMATIVA; ESTUDIO DE TRAFICO DE ASCENSORES;	

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMILIANO ERNESTO DURAND PAREDES
ARQUITECTO
URBANOS CAP 5967 / RUA EN - 0021

8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI NO

N° DE CERTIFICADO: 138-2021-MPL-GDUASGOPHU

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	CZ	RDA	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	--	--	
USOS PERMITIDOS	MULTIFAMILIAR / CONJUNTO RESIDENCIAL	VIVIENDA MULTIFAMILIAR + COMERCIO	
USOS COMPATIBLES	SEGÚN ÍNDICE DE USOS	RESIDENCIAL	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	--	--	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	30% (***)	38.74%	(***) ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DS. N°010-2018-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°012-2019-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°002-2020-VIVIENDA.
ALTURA MÁXIMA	1.5 (a+r)=1.5(29.00+ (5+5))=58.5ML (***) DS. N°002-2020, ART. 10.4: "Zonas residenciales en cualquier ubicación: 1.5 (a+r). Incluye parapeto de azotea de ser el caso. La altura libre entre pisos según el RNE"	58.50.00ML + AZOTEA	(***) ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DS. N°010-2018-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°012-2019-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°002-2020-VIVIENDA
RETIROS MÍNIMOS	FRONTAL	AV. SIMON BOLIVAR: 5.00M	5.00M
	LATERAL	--	--
	POSTERIOR	--	--
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	300 m2 / 450m2	1587.35	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10.00 ML	30.50 ML	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	5,600 hab/HA. (**) DS. N°002-2020-VIVIENDA, Art. 10.2	5380.04 HAB	(***) ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DS. N°010-2018-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°012-2019-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°002-2020-VIVIENDA
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA: 1 C/ 3 VIVIENDA (**)	VIVIENDA: 201 ESTAC. / COMERCIO : 1 ESTAC.	(***) ESTE PROYECTO SE ACOGE AL DS. N°010-2018-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°012-2019-VIVIENDA, MODIFICADO POR EL DS N°002-2020-VIVIENDA
	BICICLETAS VIV: 5% DEL AREA ESTAC.	69 ESTAC. DE BICICLETAS	

CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

8. VERIFICACIÓN FAVORABLE Día 5 Mes 7 Año 2023

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

ES CONFORME, SE EMITE EL INFORME TECNICO FAVORABLE EN MERITO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS: RNE: NORMA A.010, NORMA A.020, NORMA A.070, NORMA A.130, NORMA EM.070, NORMA A.120, NORMA GE.020.

*El presente anteproyecto en consulta se acoge al DS. 010-2018 VIV y a sus modificatorias: DS 012-2019 VIVIENDA y DS 002-2020 VIVIENDA - Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, de promoción de viviendas de interés social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos.

*Se acoge a este reglamento especial bajo a lo indicado en el Informe Técnico Legal N° 184-2022-VIVIENDA/VMVU del 17 de mayo del 2022, precisando lo siguiente: "Se exhorta a todos los actores involucrados en el desarrollo de habilitaciones urbanas y de edificaciones, a cumplir y hacer cumplir el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por el Decreto Supremo N° 010-2018- VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 012-2019-VIVIENDA y el Decreto Supremo N° 002-2020-VIVIENDA, por cuanto es la normativa vigente y de alcance nacional aplicable para la generación de VIS".

*Respecto a la altura de edificación el proyectista presenta sustento: Según el oficio No 128-2020-VIVIENDA/VMVU-DGRP-VU-DV menciona lo siguiente: "Las dimensiones de las secciones de las vías locales se toman en el frente del lote materia de edificación; y únicamente, cuando la vía corresponda a una vía expresa, vía arterial o vía colectora del sistema vial primario, será la sección continúa establecida por el Plan de Desarrollo Urbano.". Por lo tanto, la Avenida Bolívar al ser una vía Colectora según el Plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima (ORD N° 341-MML) le corresponde una sección vial de 29.00 ml. (Sección C-63).

*Respecto a las terrazas el proyectista presenta sustento: según el OFICIO No 059-2022 VIVIENDA/VMVU-DGRP-VU-DV menciona lo siguiente: (...) el literal b del artículo 13 de la norma A.010 del RNE no establece para las terrazas ningún condicionante; en consecuencia, es posible plantear terrazas continuas, una sobre otra, en todos los niveles de la edificación y que estas vuelen hasta 0.80 metros sobre el retiro frontal, en cumplimiento de la normativa vigente (...)

PARA EL PROYECTO:

1. Presentar sistema contra incendio especificando sus características los cuales deberán estar compatibilizados con planos de ingeniería, adjuntar detalle de los sistemas de seguridad
2. Compatibilizar ubicación de detectores de humo con la especialidad de eléctricas.
3. Compatibilizar con especialidades en planos de arquitectura, considerar lo siguiente:
 - Estructuras: Dimensiones de elementos estructurales (columnas, placas, losas) y juntas sísmicas
 - Instalaciones Sanitarias: Ubicación de pozo sumidero, capacidad/dimensión de cisternas, evacuación pluvial (rejillas y sumideros)
 - Instalaciones Eléctricas: Ubicación de tableros eléctricos, banco de medidores y grupo electrogénico
 - Instalaciones Mecánicas: Ubicación de equipos de ventilación mecánica (dampers, trampas de humo, ducterías, jet fan)
 - Instalaciones de Gas: Ventilación, equipos
4. Sustentar- Sistema de Gas de la edificación: (i) Gas Natural, (ii) usar GLP (NTP 321.123), (iii) Alternativo.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AE-II-0021	MAXIMIZA REVISORES URBANOS ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Gestión Documental
Ca. Santa Isabel N° 215
Teléfono : 202-3880

Fecha Recepción:	SIMPLE
07/07/23 03:49:17 PM	N° Documento - Período
	8520-2023
Asunto :	Folios : 142
ANTEPROYECTO SIMPLE MODALIDAD G.	

Requerente:
LARES INMOBILIARIA SAC.

Oficina de Destino :
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES
URBANAS

Para más detalles consulte el expediente en los documentos digitales vía
Internet y póngase en contacto con los documentos digitales vía

SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE:

Subgerencia de Obras Privadas

Presente. –

Yo, **Ernesto Gabriel Durand Paredes**, identificado con **DNI No. 10309176**, con **Registro CAP No. 6967**, y **Registro RUA EII No. 0021**, con domicilio en Ca. Brea y Pariñas No. 102 Of. 301 - 302, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, me presento y digo:

Que a fin de dar cumplimiento al **Artículo 3, inciso e) del decreto Supremo No. 009 – 2022 -VIVIENDA**, procedo a informar a su institución, que se ha aprobado un Anteproyecto en Consulta, Modalidad "C", con evaluación por Revisores Urbanos:

- **Administrado:** LARES INMOBILIARIA S.A.C.
- **RUC No.** 20610463780.
- **Ubicación del Predio:** Av. Bolívar No. 959-961-963-967-969-971, Pueblo Libre, Lima, Lima.

Que a fin de acreditar lo manifestado en el párrafo anterior, procedemos a adjuntar la siguiente documentación técnica:

- Un CD, con toda la información del Expediente Aprobado.
- Un juego original del Expediente Aprobado.
- Un juego original del Informe Técnico Favorable.

Informo a su Institución, que por parte de la Empresa **LARES INMOBILIARIA S.A.C.**, el Sr. Elias Trujillo Quiroga, es responsable del presente expediente, cualquier comunicación la pueden realizar al:

- Correo etrujillo@abril.pe.
- Celular No. 981-022-805.

Agradeciendo la atención a la presente.

Santiago de Surco, 07 de julio del 2023

MAXIMIZA	ERNESTO DURAND PAREDES
REVISORES	ARQUITECTO
URBANOS	CAP 6967 / RUA EII - 0021



ANEXO II



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

1.2 TIPO DE OBRA:

- | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | Nº de Etapas: <input type="text"/> | Etapa: <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO | | por Autorizar |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) | | |

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| | <input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
Nº DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		
Domicilio								
Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro			Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº Int.
Estado Civil								
Soltero(a) <input type="checkbox"/>			Casado(a) <input type="checkbox"/>			Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge								
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombre(s)		
Nº DNI / CE			Teléfono			Correo Electrónico		



2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

LARES INMOBILIARIA SAC		20610463780	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
		LINCE	
		Distrito	
URBANIZACIÓN / A.H. / OTRO		Mz.	Lote
		Sub Lote	
CALLE MAMA OCLLO		2647	
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° Int	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
07214887	981022805	ETRUJILLO@ABRIL.PE
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
CALLE MAMA OCLLO		
2647		
N° Int.		

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito
URBANIZACIÓN / A.H. / OTRO		Mz.
		Lote (s)
		Sub Lote (s)
AV. BOLIVAR		959,961,963,965,967,969,971
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

		VER ANEXO 01		
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : _____

..... Código del Predio

O en:

Asiento	Fojas	Tomos
---------	-------	-------

 o en:

Ficha	Partida Electrónica
-------	---------------------

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (14) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (9) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (2) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fecha:

.....
 Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
 ARQUITECTO
 C.A.P. 6260

6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
SÓTANO 6	144.12m ²					144.12m ²
SÓTANO 5	1426.52m ²					1426.52m ²
SÓTANO 4	1438.57m ²					1438.57m ²
SÓTANO 3	1438.57m ²					1438.57m ²
SÓTANO 2	1438.57m ²					1438.57m ²
SÓTANO 1	1425.93m ²					1425.93m ²
PISO 1	972.44m ²					972.44m ²
Otros (****)	20437.90m ²					20437.90m ²
A. TECH. PARCIAL	28722.62m ²					28722.62m ²
ÁREA TECHADA TOTAL						28.722.62m²
ÁREA LIBRE				38.74 () %		614.91 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	28,722.62m ²	S/ 1,440.09	S/ 41'363,299.21
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS	m ²	600.01m ³	S/ 727.60	S/ 436,567.28
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/ 41'799,866.48

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

PISO 2	912.85m ²	PISO 22	954.59m ²
PISO 3	956.62m ²	AZOTEA	442.49m ²
PISO 4	956.62m ²		
PISO 5	956.62m ²		
PISO 6	951.02m ²		
PISO 7	951.02m ²		
PISO 8	956.62m ²		
PISO 9	954.59m ²		
PISO 10	954.59m ²		
PISO 11	954.59m ²		
PISO 12	956.62m ²		
PISO 13	951.02m ²		
PISO 14	951.02m ²		
PISO 15	951.02m ²		
PISO 16	951.02m ²		
PISO 17	956.62m ²		
PISO 18	954.59m ²		
PISO 19	954.59m ²		
PISO 20	954.59m ²		
PISO 21	954.59m ²		



9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

GABRIEL MAZZINI SALOM
Nombre(s) y Apellidos

6260	15
N° CAP	N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

GABRIEL MAZZINI SALOM
Nombre(s) y Apellidos

6260	9
N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP	N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 15 MES 06 AÑO 2023

- El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



	GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
	ARQUITECTO C.A.P. 6260

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento		Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

Apellidos y Nombre(s)

07214887

N° DNI / CE

981022805

Teléfono

etrujillo@abril.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

LINCE

Distrito

Calle Mama Oclo

2647

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

A0001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

15184564

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 15-06-2023



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. BOLIVAR	959, 961, 963, 965, 967, 969, 971	N°	Int.
				Av. / Jr. / Ca. / Pje			

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

46522532

.....
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 15-06-2023



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. BOLIVAR	959,961,963, 65,967,969,971
				Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

.....
 Nombre(s) y Apellidos 6260 Sello y Firma

.....
 N° CAP/CIP Santiago de Surco

.....
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

.....
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

.....
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico

.....
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

.....
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

.....
 Correo Electrónico Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

				AV. BOLIVAR	959,961.963	965,967,969,971
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

.....

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
-----------------------	------------	---------------

.....

Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito
---------------------------	----------

.....

Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>
--------------------	---

.....

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
-----------------------	------------	---------------

.....

Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito
---------------------------	----------

.....

Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>
--------------------	---

.....

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
-----------------------	------------	---------------

.....

Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito
---------------------------	----------

.....

Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>
--------------------	---

.....

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
-----------------------	------------	---------------

.....

Direccion (Av./Calle/Jr.)	Distrito
---------------------------	----------

.....

Correo Electrónico	Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/>
--------------------	---



DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

AV. BOLIVAR 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
				46522532
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 15-06-2023



Viene del ítem 3.2 AREA y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Área Total (m2): 1,587.35

Por el Frente: Av. Bolivar con 30.50 ml.

Por la derecha: Entrando, una línea quebrada de dos tramos:

- El primero de 34.00 m. colinda con el lote diecisiete y el segundo tramo ligeramente inclinado a la izquierda con 36.00 metros, colinda con los lotes seis y cinco y frente al lote cuatro.

Por la izquierda: Una línea quebrada de dos tramos:

- El primero con 47 m. colinda con lotes once, doce, trece, catorce y quince y el segundo tramo ligeramente inclinado hacia la derecha con 22 m. colinda con el lote diez y nueve y frente al lote ocho.

Por el Fondo: Constituyen el fondo los mismo de los dos segundos tramos, tanto de la derecha como el izquierdo.

