MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
Y GESTIÓN DOCUMENTARIA
MESA DE PARTES
28 JUN 2023
Registro E0123136 27
Firma:

Clave: 5678 7IJPQ

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de LINCE
N° de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- [X] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- [X] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] N° de Etapas: [ ] Etapa: [ ] por Autorizar
- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [X] REVISORES URBANOS
- [ ] D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

V°B° FVP - URBANOS - REVISORES

2.2 PERSONA JURÍDICA: (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

BENEVENTO INMOBILIARIA S.A.C.	20606944935
Razón Social o Denominación	N° RUC

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int
RISSO				CAL. MAMA OCLLO	2647	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
TORATTO	FERNANDEZ	FERNANDO FELIX

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe

Domicilio:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
RISSO				CAL. MAMA OCLLO	2647	

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)
URB. FUNDO LOBATON				JR. PEZET Y MONEL	2728, 2736 2744,2752	

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe [illegible])

Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m	Por el fondo (m)
604.00	16.00	37.75	37.75	16.00

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : ..... Código del Predio

O en:	Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

V°B° FVP - REVISORES - URBANOS

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [ ] ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] (8) Planos de Arquitectura
- [X] (4) Plano de seguridad y evacuación
- [ ] ( ) Planos de Estructuras
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D
- [ ] ( ) Planos de Instalaciones .....
- [ ] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [ ] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [ ] Otros:

.....

.....

- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: .....

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B° FVP - REVISORES - URBANOS

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SÓTANO -3	440.71					440.71
SÓTANO -2	588.59					588.59
SÓTANO -1	544.39					544.39
1ER PISO	411.76					411.76
2DO PISO	411.36					411.36
3ER PISO	411.36					411.36
4TO PISO	411.36					411.36
Otros (****)	1,837.06					1,835.06
A. TECH. PARCIAL	5,056.59					5,054.59
ÁREA TECHADA TOTAL						5,054.59

ÁREA LIBRE	30.99%( ) %	187.20 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los ítems que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra		Uníd.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA		m²	5,054.59	S/. 1,769.63	S/. 8,944,754.10
AMPLIACIÓN		m²			
REMODELACIÓN		m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	(***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	(***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	(***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO		ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)		m²			
OTROS		m²	99.03	1,187.45	S/. 117,593.17
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/.	S/. 9,062,347.28

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

* PISOS SUPERIORES

5TO PISO	411.36m²
6TO PISO	411.36m²
7MO PISO	411.36m²
8VO PISO	410.69m²
AZOTEA	190.29m²
TOTAL	1,835.06m²

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517

Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B°

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° Planos
ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ	1070	08

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP / CIP	N° Planos
ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ	1070	04

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 16 MES 06 AÑO 2023

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
   (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517

Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B°

Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI / NO

LICENCIA DE:

USO :

ZONIFICACIÓN:

ALTURA: ml / Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento | Provincia | Distrito

Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int.

P **ÁREA TECHADA TOTAL:** m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)

2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B° FVP - REVISORES - URBANOS

Municipalidad: | Expediente N° :
Fecha de emisiór :

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Numeraciones

....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion

FVP - REVISORES - URBANOS V°B°

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

RISSO				CAL. MAMA OCLLO	2647	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: A0001 (Asiento) | (Fojas) | (Tomo) — o en: (Ficha) | 14413401 (Partida Electrónica)

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [X] Oficina Registral de: LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 16-06-2023

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

URBANOS - FVP - REVISORES - V°B°

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

URB. FUNDO LOBATON				JR. PEZET Y MONEL	2728-2736-2744-2752	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N°	Int.

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	14997160 Partida Electrónica
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjucio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 16-06-2023

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

V°B° FVP REVISORES URBANOS

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

URB. FUNDO LOBATON				JR PEZET Y MONEL	2728-2736-2744-2752	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ENRIQUE ARTURO LANDA LÓPEZ — 1070
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

ENRIQUE A. LANDA L.
ARQUITECTO
C.A.P. 1070
MAGDALENA DEL MAR

AV. BRASIL 3609 — Distrito
Direccion (Av./Calle/Jr.)

enriquearturoll@hotmail.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [X]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) — Distrito

Correo Electrónico — Notificar por correo electronico [ ]

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto — Revisor Urbano
CAP N° 1517 — AE-III-0135

V°B°

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Nombre(s) y Apellidos ..... N° CAP/CIP ..... Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) ..... Distrito

Correo Electrónico ..... Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos ..... N° CAP/CIP ..... Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) ..... Distrito

Correo Electrónico ..... Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos ..... N° CAP/CIP ..... Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) ..... Distrito

Correo Electrónico ..... Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos ..... N° CAP/CIP ..... Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.) ..... Distrito

Correo Electrónico ..... Notificar por correo electronico ☐

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B°

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO [X] DERECHO A EDIFICAR [ ]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]

FERNANDO FELIX TORATTO FERNANDEZ	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito

FUNDO LOBATON				JR. PEZET Y MONEL	2728-2736-2744-2752	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

			14997160	
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha: 16-06-2023

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135

V°B° - FVP - REVISORES URBANOS

ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO: LINCE

Nº de Informe: ITF-E-C-2023-0003714

Fecha Informe: 27.06.2023

INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACIÓN

1.- DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO: SI [X] NO [ ]

1.1 PERSONA NATURAL:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	z	Lote(s)	Sublote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

1.2 PERSONA JURIDICA:

Razón Social o Denominación	N° RUC
BENEVENTO INMOBILIARIA SAC	20606944935

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sublote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° (s)	Int.(s)
URB RISSO				CALLE MAMA OCLLO	2647	

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURIDICA [X]

Apellidos y Nombre(s)
TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int.
URB RISSO				CALLE MAMA OCLLO	2647	

2.- DATOS DE UBICACION Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1 UBICACION:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	LINCE

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)
				JR JOSE PEZET Y MONEL	2728-2736-2744 2752	

2.2 AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS (Expresar las medidas en dos decimales)

Area total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)
604.00	16.00	37.75	37.75	16.00

3.- TIPO DE TRÁMITE:

[X] ANTEPROYECTO EN CONSULTA [ ] LICENCIA DE EDIFICACIÓN [ ] MODIFICACION DE PROYECTO

Con Proyecto Aprobado por:

[ ] Comisión Técnica [ ] Revisores Urbanos

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517
Revisor Urbano AE-III-0135

4.- TIPO DE OBRA:

[X] EDIFICACIÓN NUEVA

[ ] AMPLIACION
[ ] REMODELACION
[ ] DEMOLICION TOTAL
[ ] DEMOLICION PARCIAL
[ ] REFACCIÓN (*)
[ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
[ ] PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL
[ ] CERCADO

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

[ ] MODALIDAD B [X] MODALIDAD C [ ] MODALIDAD D

6.- CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*)	Existente (**) Con Licencia	Decremento (***)	Ampliacion (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
SOTANO 03	440.71					440.71
SOTANO 02	588.59					588.59
SOTANO 01	544.39					544.39
PISO 01	411.76					411.76
PISO 02	411.36					411.36
PISO 03	411.36					411.36
PISO 04	411.36					411.36
PISO 05	411.36					411.36
PISO 06	411.36					411.36
PISO 07	411.36					411.36
PISO 08	410.69					410.69
AZOTEA	190.29					190.29
AREA TECHADA PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						5,054.59
ÁREA LIBRE					(30.99%)	187.20

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (****) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(**) Consignar información solo de areas autorizadas. (*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.
(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7.- SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo : Dia: 12 Mes: JUNIO Año: 2023

Plazo de servicio (en días calendario) Rev.01: 05 días útiles / Rev.02 y/o Rev.03 : 05 dias utiles / Firma, resellado y Emisión de ITF 05 dias utiles

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TECNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 8. 6.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART.65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

[ ] Documento que acredite derecho a edificar
[ ] Certificado Factibilidad de Servicios: Agua( ) Alcantarillado( ) Energía Eléctrica( )
Otros:( ): _____
[ ] Documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.
[ ] Reglamento Interno (1) (2)
[ ] ( ) Documentos y planos de independizacion del inmueble materia de solicitud (1) (2)
[ ] Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica
[ ] Licencia de obra o de Edificación
[ ] Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y biene
[ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de correspor
[ ] Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones
[ ] Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de
[ ] Certificación Ambiental
[ ] Estudio de Impacto Vial (3)
[ ] Carta de Seguridad de Obra
[X] Archivo digital
[ ] Otros:

Documentos técnicos

[X] Plano de Ubicación y Localización según formato
[ ] ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total
[X] (08) Planos de Arquitectura
[X] (04) Plano de seguridad y evacuación
[ ] ( ) Planos de Estructuras
[ ] ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias
[ ] ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas
[ ] ( ) Planos de Instalaciones
[ ] ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
[ ] ( ) Plano de cerramiento del predio para demolicion total en Modalidad C o D
[X] (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
[ ] Estudio de Mecánica de Suelos

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135

8.2 PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI [X] NO [ ]

N° DE CERTIFICADO: 257-2020-MDL/GDU/SOPPUC

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN		RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	EL PROYECTO SE AMPARA AL DS N° 010-2018-VIVIENDA Y DS N° 012-2019-VIVIENDA
ALINEAMIENTO DE FACHADA		NO INDICA	----------	
USOS PERMITIDOS		VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES		VIVIENDA MULTIFAMILIAR	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		NO INDICA	----------	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA		30%	30.99%	
ALTURA MÁXIMA EXPRESADA EN MTS.		25.50 ML	**23.50 ML**	
RETIROS MÍNIMOS	FRONTAL	3.00 ML	3.00 ML	
	POSTERIOR	--------	--------	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		200.00 M2	604.00 M2	
FRENTE MINIMO NORMATIVO		10.00 ml	16.00 ML	
AREA MINIMAS DE VIVIENDA		EL PROYECTO SE AMPARA AL DS N° 010-2018-VIVIENDA Y DS N° 012-2019-VIVIENDA	EL PROYECTO SE AMPARA AL DS N° 010-2018-VIVIENDA Y DS N° 012-2019-VIVIENDA	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/Ha		**2100 HAB/HA**	**2,052.98 HAB/HA**	
Nº DE ESTACIONAMIENTO		1 ESTACIONAMIENTO X 3 VIVIENDA 5% ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	33 ESTACIONAMIENTOS 28.94 M2 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL				

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACION FAVORABLE: DIA 27 MES JUNIO AÑO 2023

9.1.1 ARQUITECTURA — Coordinador [X]

Normas técnicas aplicadas(1)

EL ANTEPROYECTO SE ENCUENTRA DENTRO DE UN AREA DE TERRENO DE 604.00 M2. EL CUAL PRESENTA ZONIFICACION RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
EL ANTEPROYECTO SE ACOGE A LOS ESTABLECIDO EN EL DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA Y DS N° 012-2019-VIVIENDA, (AREA CON ZONIFICACION RDB)

BASE NORMATIVA
Norma Tecnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
Norma Tecnica A.020 - VIVIENDA; A120 ACCESABILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICACIONES; A.130 SEGURIDAD
Encontrandose el AnteProyecto **CONFORME**

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CAP	Codigo de Registro	Sello y firma
LUIS FERNANDO VILDOSO PICON	**1517**	**AE-III-0135**	ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON Arquitecto CAP N° 1517 Revisor Urbano AE-III-0135

9.1.2 ESTRUCTURAS — Coordinador [ ]

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto CAP N° 1517 Revisor Urbano AE-III-0135

9.1.3 INGENIERIA-INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECANICAS

Normas técnicas reglamenterias aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA -MC

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME (*) SOLO EMITE OPINION

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y firma

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517

Revisor Urbano
AE-III-0135

9.3 ANEXO I : OBSERVACIONES

ARQ. LUIS FERNANDO VILDOSO PICON
Arquitecto
CAP N° 1517
Revisor Urbano
AE-III-0135