



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Municipalidad de San Isidro

Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

13553-2021

N° Folios : 0660

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC

Fecha Ingreso : 11/11/2021

Asunto : Licencia De Edificación Modalidad C Con Aprobación Previa De Revisores Urbanos -
1.1 Las Edificaciones Para Fines De Vivienda

Dirección : Salaverry, General 3570 0358

Será derivado a : Obras Privadas

Registrado por : RSALGADO el 11/11/2021 a las 3:04 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 13553-2021**

Usuario

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

REGULARIZACIÓN DE LICENCIA

REVALIDACIÓN DE LICENCIA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar

AMPLIACIÓN

CERCADO

REMODELACIÓN

ACONDICIONAMIENTO (*)

DEMOLICIÓN TOTAL

REFACCIÓN (*)

DEMOLICIÓN PARCIAL

PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

MUNICIPALIDAD

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29030)

PROPIETARIO

SI

NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

N° DNI / CE Teléfono Correo Electrónico



ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria

11 NOV 2021

Municipalidad de **SAN ISIDRO**

N° de Expediente

RAUL SALGADO SALAS

RECIBIDO

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |
|--|---|

1.2 TIPO DE OBRA:

- | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS: | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | N° de Etapas: <input type="text"/> | Etapa: <input type="text"/> por Autorizar |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO | | | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) | | | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) | | | | |

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input checked="" type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B** - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| | | |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
| | | |
| N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
| Domicilio | | |
| | | |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
| | | |
| N° | Int. | |
| Estado Civil | | |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> | Casado(a) <input type="checkbox"/> | Viudo(a) <input type="checkbox"/> |
| Divorciado(a) <input type="checkbox"/> | | |
| Cónyuge | | |
| | | |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
| | | |
| N° DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |



2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

| | | | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------|-------------|----------------------------|
| CATANIA INMOBILIARIA SAC | | | | 20605891714 | |
| Razón Social o Denominación | | | | N° RUC | |
| Domicilio | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| | | JR. MAMA OCLLO | | 2647 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | | Mz. | Lote | Sub Lot | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
| | | | | | N° Int |

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | | | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|--------------------|----------------------------|
| TORATTO | | FERNANDEZ | | FERNANDO FELIX | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | |
| 07214887 | | 981022805 | | ETRUJILLO@ABRIL.PE | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | |
| Domicilio: | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| | | JR. MAMA OCLLO | | 2647 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
| | | | | | N° Int. |

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

| | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|----------|--------------|----------------------------|
| LIMA | | LIMA | | SAN ISIDRO | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| ORRANTIA DEL MAR | | AV. SALAVERRY 3570-3580 | | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | | Mz. | Lote (s) | Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
| | | | | | N° (s) Int. (s) |

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe

| | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 1,910.00 | 48.00 | 50.00 | 53.70 | 28.40 |
| Área Total (m ²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) |

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° | : | | |
| Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° | : | | |
| Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° | : | | |
| Inscrita en el Registro de Predios: (**) | : | | |
| | | Código del Predio | |
| O en: | <input type="text"/> | o en: | |
| Asiento | Fojas | Tomo | Ficha |
| | | | Partida Electrónica |

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (X) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (60) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Instalaciones <u>GAS</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: 18 INSTALACIONES MECÁNICAS | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles suietos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente RP 2021-074473
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 11/11/21 Monto pagado S/. 71.00

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

RESOLUCIÓN DE LICENCIA N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI
INFORME TECNICO FAVORABLE- REVISIONES URBANAS
ITF E-C-2021-0000708 (08/11/21)

Fecha: 11/11/21



Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

| PISOS | Nueva (*) (m ²) | Existente (m ²) | Demolición (**) (m ²) | Ampliación (m ²) | Remodelación (***) (m ²) | SUB-TOTAL (m ²) |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| SÓTANO 7 | 112.18 m2 | | | | | 112.18 m2 |
| SÓTANO 6 | 1,671.23 m2 | | | | | 1,671.23 m2 |
| SÓTANO 5 | 1,671.23 m2 | | | | | 1,671.23 m2 |
| SÓTANO 4 | 1,671.23 m2 | | | | | 1,671.23 m2 |
| SÓTANO 3 | 1,671.23 m2 | | | | | 1,671.23 m2 |
| SÓTANO 2 | 1,671.23 m2 | | | | | 1,671.23 m2 |
| SÓTANO 1 | 1,674.91 m2 | | | | | 1,674.91 m2 |
| Otros (****) | 26,084.39 m2 | | | | | 26,084.39 m2 |
| A. TECH. PARCIAL | | | | | | 36,227.63 m2 |
| ÁREA TECHADA TOTAL | | | | | | 36,227.63 m2 |
| ÁREA LIBRE | | | | 45.16% | | 862.57 m2 |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma el área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | Presupuesto Estimado (S/.) |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m ² | 36,227.63 m2 | S/. 1,320.39 | S/. 47'834,483.20 |
| AMPLIACIÓN | m ² | | | |
| REMODELACIÓN | m ² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REFACCIÓN (***) | m ² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO (***) | m ² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR (***) | m ² | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| CERCADO | ml | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| DEMOLICIÓN (**) | m ² | | | |
| OTROS (OBRAS COMIP. - CISTERNAS) | m ² | 446.24m2 | S/. 661.35 | S/. 295,120.83 |
| VALOR DE OBRA TOTAL (*) | | | | S/. S/. 48'129,604.03 |

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

| | | | |
|---------|-------------|---------|-------------|
| PISO 1 | 1,047.43 m2 | PISO 15 | 1,040.20 m2 |
| PISO 2 | 1,025.33 m2 | PISO 16 | 1,040.20 m2 |
| PISO 3 | 1,040.20 m2 | PISO 17 | 1,040.20 m2 |
| PISO 4 | 1,040.20 m2 | PISO 18 | 959.39 m2 |
| PISO 5 | 1,040.20 m2 | PISO 19 | 953.98 m2 |
| PISO 6 | 1,040.20m2 | PISO 20 | 953.98 m2 |
| PISO 7 | 1,040.20 m2 | PISO 21 | 953.79 m2 |
| PISO 8 | 1,040.20 m2 | PISO 22 | 609.14 m2 |
| PISO 9 | 1,040.20 m2 | PISO 23 | 712.86 m2 |
| PISO 10 | 1,040.20 m2 | PISO 24 | 712.86 m2 |
| PISO 11 | 1,040.20 m2 | PISO 25 | 712.86 m2 |
| PISO 12 | 1,040.20 m2 | PISO 26 | 712.14 m2 |
| PISO 13 | 1,040.20 m2 | PISO 27 | 673.21 m2 |
| PISO 14 | 1,040.20 m2 | AZOTEA | 254.42 m2 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

| | | |
|-------------------------|--------|-----------|
| ARQ. GABRIEL MAZZINI S. | 6260 | 23 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP | N° Planos |

9.2 ESTRUCTURAS

| | | |
|----------------------------------|--------|-----------|
| JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA | 149642 | 60 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CIP | N° Planos |

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

| | | |
|-----------------------|--------|-----------|
| CARLOS FERNANDEZ CURI | 119710 | 42 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CIP | N° Planos |

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| | | |
|---------------------------|--------|-----------|
| ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ | 31156 | 59 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CIP | N° Planos |

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

| | | |
|-------------------------|--------------|-----------|
| ARQ. GABRIEL MAZZINI S. | 6260 | 15 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |

INSTALACIONES GAS

| | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO | 85788 | 13 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |

INSTALACIONES MECANICAS

| | | |
|-------------------------|--------------|-----------|
| JUAN CARLOS MEZA CASTRO | 132796 | 18 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |

| | | |
|-----------------------|--------------|-----------|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |
|-----------------------|--------------|-----------|

| | | |
|-----------------------|--------------|-----------|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |
|-----------------------|--------------|-----------|

| | | |
|-----------------------|--------------|-----------|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP / CIP | N° Planos |
|-----------------------|--------------|-----------|

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 29 MES 10 AÑO 2021

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|------|----------|----------------------------|----|------|--|--|
| | | | | | | | | |
| Departamento | Provincia | | | Distrito | | | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. | | |

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.

.....
 Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

Apellidos y Nombre(s)

07214887

N° DNI / CE

981022805

Teléfono

ETRUJILLO@ABRIL.PE

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

LINCE

Distrito

| | | | | | | |
|---------------------------|-----|------|----------|----------------------------|------|------|
| | | | | JR. MAMA OCLLO | 2647 | |
| Urbanización /A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. |

Poder inscrito en:

A0001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14410561

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

07214887

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

ORRANTÍA DEL MAR

AV. SALAVERRY 3570-3580

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Ca. / Pje

N°

Int.

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Coproiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

07026773

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

| |
|--|
| |
|--|

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/10/2021

.....

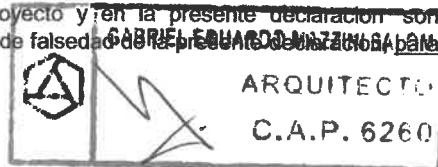


DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|---------------------|----------------------------|---------|
| LIMA | | LIMA | | MIRAFLORES | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| ORRANTIA | | | AV. GRAL. SALAVERRY | 3570-3580 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de los datos, lo cual sello y firmo el presente documento.



GABRIEL MAZZINI SALOM 6260

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA 149642

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 SANTIAGO DE SURCO

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

jorgeindacochea@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

CARLOS FERNANDEZ CURI 119710

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA MIRAFLORES

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

ecosistemas.proyectos1@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ 31156

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma

AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 LINCE

Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

ariasortizr@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| | | | | | |
|----------------------------|--|-----------|------|-------------------------|----------------------------|
| LIMA | | LIMA | | MIRAFLORES | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| ORRANTIA DEL MAR | | | | AV. SALAVERRY 3570-3580 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje |
| | | | | | N° Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO | 85788 | MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO INGENIERO MECANICO REG.CIP. N° 85788 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| JORGE PAYET N° 3209 | | REG.OSI PERU N° 028 SAN MARTIN DE PORRES |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| cgasnaturalsac@hotmail.com | | |

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

| | | |
|-----------------------------------|------------|--|
| JUAN CARLOS MEZA CASTRO | 132796 | JUAN CARLOS MEZA CASTRO INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA Reg. CIP. N° 132796 |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| AV. UNIVERSITARIA 4548 INT. 12018 | | LOS OLIVOS |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| uezumaster@uezuperu.com | | |

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

| | | |
|---------------------------|------------|---------------|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |

Correo Electrónico Notificar por correo electronico

| | | |
|---------------------------|------------|---------------|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |

Correo Electrónico Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | |
|----------------------------------|-------------|
| TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX | 07214887 |
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

Ubicación del inmueble

| | | |
|----------------------------|-----------|--------------------------|
| LIMA | LIMA | SAN ISIDRO |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| ORRANTIA DEL MAR | | AV. SALAVERRY 3570-3580 |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote |
| | | Sub Lote |
| | | Av./ Jr./ Calle / Pasaje |
| | | N° |
| | | Int. |

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Ficha

07026773

Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha

Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 29/10/2021



Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| DISTRITO | <u>SAN ISIDRO</u> | N° de Informe: | <u>ITF_E-C-2021-0000708</u> |
| | | Fecha de Informe: | <u>8/11/2021</u> |
| INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-----------------------------|
| 1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: | | PROPIETARIO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
|---|--|-------------|--|-----------------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------|--|
| 1.1 PERSONA NATURAL | | | | | | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo electrónico | | |
| Domicilio | | | | | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) | Int. (s) |
| Estado Civil | | | | | | |
| Soltero <input type="checkbox"/> | | Casado (a) <input type="checkbox"/> | | Viudo(a) <input type="checkbox"/> | | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |
| Cónyuge | | | | | | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo electrónico | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|-----|-----------|------------|-------------------------|--------|------|
| 1.2 PERSONA JURÍDICA | | | | | | |
| CATANIA INMOBILIARIA SAC | | | | 20605891714 | | |
| Reazón Social o Denominación | | | | N° RUC | | |
| Domicilio | | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) | Int. |
| | | | | JR. MAMA OCLLO | 2647 | |

| | | | | | | |
|---|-----|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------|
| 1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: | | PERSONA NATURAL | <input checked="" type="checkbox"/> | PERSONA JURÍDICA | <input type="checkbox"/> | |
| TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX | | | | | | |
| Apellidos y Nombres | | | | | | |
| 07214887 | | 981022805 | | etrujillo@abril.pe | | |
| DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | | |
| Domicilio | | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) | Int. |
| | | | | JR. MAMA OCLLO | 2647 | |

2. DATOS DE USUACION Y MEDIDAS DEL TERRENO

| | | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|------------|-------------------------|--------|-----------|
| 2.1. UBICACION | | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | SAN ISIDRO | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | | |
| URB. ORRANTIA | | | | AV. GRAL. SALAVERRY | | 3570-3580 |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) | |

| | | | | | | |
|---|---------------|---------------------|----------------------|-------------------|--|--|
| 2.2. ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales) | | | | | | |
| 1910.00 | 48.00 | 50.00 | 63.70 | 28.40 | | |
| Área total (m ²) | Por el frente | Por la derecha (ml) | Por la izquierda(ml) | Por el fondo (ml) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|--|
| 3. TIPO DE TRAMITE | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> MODIFICACION DE PROYECTO | | Con proyecto aprobado por: | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> Comisión Técnica | <input checked="" type="checkbox"/> Revisores Urbanos | |

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL CIP N° 24291
REVISOR URBANO EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051
ING. LUIS ANTONIO FELIPE GUILLEN
CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

4. TIPO DE OBRA

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO* |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | |

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (***) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en S.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B MODALIDAD C MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

| PISOS/NIVELES | Nueva (*) | Existente(**) | Demolición (***) | Ampliación (***) | Remodelación (***) | SUBTOTAL |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| SOTANO 7 | 112,18 | | | | | 112,18 |
| SOTANO 6 | 1671,23 | | | | | 1671,23 |
| SOTANO 5 | 1671,23 | | | | | 1671,23 |
| SOTANO 4 | 1671,23 | | | | | 1671,23 |
| SOTANO 3 | 1671,23 | | | | | 1671,23 |
| SOTANO 2 | 1671,23 | | | | | 1671,23 |
| SOTANO 1 | 1674,91 | | | | | 1674,91 |
| 1 PISO | 1047,43 | | | | | 1047,43 |
| 2 PISO | 1025,33 | | | | | 1025,33 |
| 3 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 4 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 5 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 6 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 7 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 8 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 9 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 10 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 11 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 12 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 13 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 14 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 15 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 16 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 17 PISO | 1040,20 | | | | | 1040,2 |
| 18 PISO | 959,39 | | | | | 959,39 |
| 19 PISO | 953,98 | | | | | 953,98 |
| 20 PISO | 953,98 | | | | | 953,98 |
| 21 PISO | 953,79 | | | | | 953,79 |
| 22 PISO | 809,14 | | | | | 809,14 |
| 23 PISO | 712,86 | | | | | 712,86 |
| 24 PISO | 712,86 | | | | | 712,86 |
| 25 PISO | 712,86 | | | | | 712,86 |
| 26 PISO | 712,14 | | | | | 712,14 |
| 27 PISO | 673,21 | | | | | 673,21 |
| Otros (***) AZOTEA | 254,42 | | | | | 254,42 |
| A. TECH. PARCIAL | 36227,63 | | | | | 36227,63 |
| A. TECHADA TOTAL | | | | | | 36227,63 |
| ÁREA LIBRE | | | | | 45.16% | 862,67 (m2) |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (**) Consignar información sólo de áreas autorizadas. (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro B Observaciones.
 (***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUBSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario) días

8. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 1, 1.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 8.1 DEL ART. 85 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado(X) Energía Eléctrica(X) | <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura |
| Otros (X): Gas Natural | <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación |
| <input type="checkbox"/> Documento y () planos que acrediten la declaratoria de fábrica o edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> () Documentos y planos de Independización del inmueble materia de solicitud (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica | <input checked="" type="checkbox"/> (18) Planos de Instalaciones Mecánicas |
| <input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación | <input checked="" type="checkbox"/> (7) Plano de sostenimiento de excavaciones |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder) | <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos |
| <input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. | |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: Planos de Instalaciones de Gas (13) | |

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28080 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP-6957 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO EE-III-0051
 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN
 CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

| 9.2- PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| N° DE CERTIFICADO: | | N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACUMSI | | | |
| PARAMETROS | NORMATIVO | PROYECTO | ANOTACIONES (1) | | |
| ZONIFICACION | CZ III-B | CZ III-B | | | |
| ALINEAMIENTO DE FACHADA | AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00 | AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00 | | | |
| USOS PERMITIDOS | RDA / RDM | RDA | | | |
| USOS COMPATIBLES | SEGUN ORD. 1328-MML | VIV. MULTIFAMILIAR | | | |
| COEFICIENTE DE EDIFICACION | - | - | | | |
| % ÁREA LIBRE MÍNIMA | 35% (SEGUN CPU) 30% (SEGUN DS. 012-2019) | 45.16% | | | |
| ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS | SEGUN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R) | 1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P) | | | |
| RETIROS MINIMOS | AV. SALAVERRY AV. PEREZ ARANIBAR | 5.00 5.00 | 5.00 5.00 | | |
| ÁREA DE LOTE NORMATIVO | EXISTENTE | 1910.00 | | | |
| FRENTE MÍNIMO NORMATIVO | 15.00 | AV. SALAVERRY = 75.00AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 | | | |
| DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha | 5600 HAB/HA= 1069 HAB | 5465.97 HAB/HEC | | | |
| N° DE ESTACIONAMIENTOS | VIVIENDA VISITAS MENORES | 2 EST X VIV (CPU) # 1 EST. C/ 3 VIV (DS) 15% DEL TOTAL 1 EST X 10 VIV | 249 EST = 245 S + 4 COM | 1/8VIVIENDAS — DS 002 VIV | |
| CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL | | | | | |
| <small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small> | | | | | |

| | | | |
|---|-----------------|--------------------|--|
| II. VERIFICACION FAVORABLE | | | |
| Ord. | 8 | Mes | NOVIEMBRE |
| Año | 2021 | | |
| 9.1 REVISIONES URBANAS | | | |
| 9.1.1 ARQUITECTURA | | | |
| Normas técnicas aplicadas(1) ** El presente procedimiento LICENCIA DE EDIFICACION - MODALIDAD "C" RU, cuenta con Anteproyecto Aprobado (EXP 053-2020) con dictamen CONFORME de fecha del 18.11.2020 por medio la modalidad de Revisores Urbanos. No obstante, se verifica que a fin de cumplir con los requerimientos indicados en la factibilidad de energía eléctrica emitida por la empresa ENEL, se realizan modificaciones puntuales en el sotano 1 y primer piso a la subestacion eléctrica y banco de medidores. Dichas cambios son considerados NO SUSTANCIALES, ya que es a fin de compatibilizar con especialidades que no afectan el concepto y uso del proyecto, por lo que se considera que el presente procedimiento con anteproyecto aprobado es de CARACTER VINCULANTE, según DS. 029-2019 art 65.5 y 73.6. ** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002-2020 VIV, Reglamento especial de habilitacion Urbana y Edificacion, promocion de viviendas de interes social - MI Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo en la pretinente, aplica Certificado de parametros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI. ** Acogiendose tambien a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130 | | | |
| <small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small> | | | |
| Nombres y Apellidos | N° Registro CAP | Código de Registro | Sello y Firma MAXIMIZACION DE REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RDA EII - 0021 |
| ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES | 6967 | AEII-0021 | |
| 9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS | | | |
| Normas técnicas aplicadas(1) Antecedentes: 1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C" 2.- Estudio de mecánica de suelos, 3.- Sostentimiento de excavaciones mediante anclajes postensados Es CONFORME, en mérito al cumplimiento principalmente, de las siguientes normas Norma Técnica E.020 - Cargas Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente Norma Técnica E.050 - Suelos y Cimentaciones. Norma Técnica E.060 - Concreto Armado. Norma Técnica E.070 - Albañilería | | | |
| <small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small> | | | |
| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001 |
| FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI | 24291 | EE-III-0001 | |

| | |
|--------------------|---|
| REVISOR URBANO |  ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705 |
| CODIGO DE REGISTRO | |
| EE-III-0051 | |


 JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

8.1.3 INGENIERÍA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Se emite el informe técnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:

- ** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040
- ** Código Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion
- ** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones Internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | REVISOR URBANO | Sello y Firma |
|----------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN | 44705 | IE-II-0051 | CODIGO DE REGISTRO IE-II-0051 | ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN |

8.1.4 INGENIERÍA-INSTALACIONES SANITARIAS Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS

Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION

Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019

NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019

NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma |
|----------------------------|-----------------|--------------------|--|
| JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ | 72389 | IS-III-0083 | JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083 |

8.2 DELEGADO ADJUDIC

8.2.1 MINISTERIO DE CULTURA - MC Coordinador

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

(*) SOLO EMITE OPINIÓN.

| Nombres y Apellidos | Documento que los acredite | Sello y Firma |
|---------------------|----------------------------|---------------|
| | | |

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001



Municipalidad de San Isidro

01615-2022

Gestión Documentaria y Archivo
Call Center 5139000

N° Folios : 0456



PERU Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

A

Solicitante : CATANIA INMOBILIARIA SAC

Fecha Ingreso : 10/02/2022

Asunto : Modificación De Proyecto - Modalidad C Con Evaluación Previa De Revisores Urbanos (Antes De Su Ejecución Y Con Licencia De Edificación Vigente)

Dirección : Salaverry, General 3570

Será derivado a : Obras Privadas

Registrado por : JSALAS el 10/02/2022 a las 3:54 pm

Para cualquier consulta, deberá referirse a: **Ex 01615-2022**

Usuario

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO N° de Etapas: Etapa: por Autorizar
- AMPLIACIÓN CERCADO
 REMODELACIÓN ACONDICIONAMIENTO (*)
 DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)
 DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 REVISORES URBANOS COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

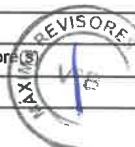
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

| | | | | | |
|--|-----|------------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int. |
| Estado Civil | | Estado Civil | | Estado Civil | |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/> | | Casado(a) <input type="checkbox"/> | | Viudo(a) <input type="checkbox"/> | |
| Divorciado(a) <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Cónyuge | | Cónyuge | | Cónyuge | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | |



Handwritten mark

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| CATANIA INMOBILIARIA SAC | | 20605891714 |
| Razón Social o Denominación | | Nº RUC |
| Domicilio | | |
| LIMA | LIMA | LINCE |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| | JR. MAMA OCLLO | 2647 |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int |

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | | |
|----------------------------|-------------------|------------------------------------|
| TORATTO | FERNANDEZ | FERNANDO FELIX |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombre(s) |
| 07214887 | 981022805 | ETRUJILLO@ABRIL.PE |
| Nº DNI / CE | Teléfono | Correo Electrónico |
| Domicilio: | | |
| LIMA | LIMA | LINCE |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| | JR. MAMA OCLLO | 2647 |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int. |

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

| | | |
|----------------------------|---------------------------|--|
| LIMA | LIMA | SAN ISIDRO |
| Departamento | Provincia | Distrito |
| ORRANTIA DEL MAR | AV. SALAVERRY 3570-3580 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. Lote (s) Sub Lote (s) | Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº (s) Int. (s) |

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

| | | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| 1,910.00 | 48.00 | 50.00 | 53.70 | 28.40 |
| Área Total (m²) | Por el frente (m) | Por la derecha (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) |

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar sólo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**): _____

.....
Código del Predio

O en:

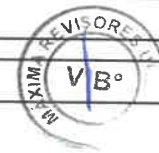
| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

 Asiento Fojas Tomo

o en:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 Ficha Partida Electrónica



(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

Handwritten signature or mark in blue ink.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (22) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalizacion de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificacion, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (61) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolicion total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Instalaciones <u>GAS</u> | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecucion de la Obra para el trámite de Licencia de Regularizacion de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (07) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: (18) INSTALACIONES MECÁNICAS | |

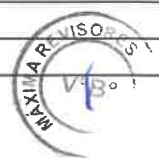
(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente RP 2022-012459
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 10/02/2022 Monto pagado S/. 63.20

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

CON RESOLUCION DE LICENCIA N° 27-2022-12-1-0-SOMU
CON INF. TECNICO FAVORABLE E-C-2022-0001370 DEL 01-02-2022

MOVITECNICA: ING. ERNESTO GABRIEL DURAND PALMARES CAP 6967 RU: AE11-0021
ESTRUCTURAS: ING. FELIX FORQUINATO BELFILLO OLIVANI; CIP 24291 RU: EE-111-0001
ELECTRICAS: ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN; CIP 44705; RU: 1E-11-0051
SANITARIAS: ING. JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ; CIP 72384, RU-15-111-0083



Fecha: 10-02-2022

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

5

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------|-----------|
| 6260 | 23 |
| N° CAP | N° Planos |

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------|-----------|
| 149642 | 61 |
| N° CIP | N° Planos |

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

CARLOS FERNANDEZ CURI
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------|-----------|
| 119710 | 42 |
| N° CIP | N° Planos |

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------|-----------|
| 31156 | 59 |
| N° CIP | N° Planos |

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

ARQ. GABRIEL MAZZINI S.
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| 6260 | 15 |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

INSTALACIONES GAS

MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| 85788 | 13 |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

INSTALACIONES MECANICAS

JUAN CARLOS MEZA CASTRO
Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| 132796 | 18 |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| | |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| | |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

Nombre(s) y Apellidos

| | |
|--------------|-----------|
| | |
| N° CAP / CIP | N° Planos |

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 28 MES 01 AÑO 2018

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



(Handwritten mark)

Municipalidad: Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: m
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|------|-----------|----------------------------|----|----------|--|--|
| Departamento | | | Provincia | | | Distrito | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° | Int. | | |

ÁREA TECHADA TOTAL: m² TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario antes de su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.



.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

Apellidos y Nombre(s)

07214887

N° DNI / CE

981022805

Teléfono

ETRUJILLO@ABRIL.PE

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

LINCE

Distrito

JR. MAMA OCLLO

2647

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

A0001

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14410561

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



Fecha: 28-01-2022

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX

07214887

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA

LIMA

LINCE

Departamento

Provincia

Distrito

ORRANTIA DEL MAR

AV. SALAVERRY 3570-3580

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Ca. / Pje

N°

Int.

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En

Copropiedad

N° de

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

07026773

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

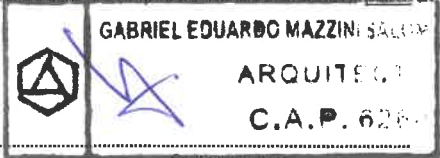
Fecha: 28-01-2022

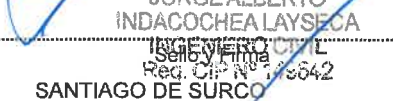
DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

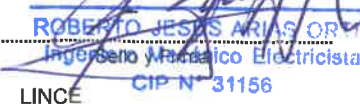
| | | | | | |
|----------------------------|-----|-----------|----------|----------------------------|---------|
| LIMA | | LIMA | | SAN ISIDRO | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| ORRANTIA DEL MAR | | | | AV. SALAVERRY 3570-3580 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° Int. |

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

| | | |
|--------------------------------|------------|--|
| GABRIEL MAZZINI SALOM | 6260 |  |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | |
| AV. EL POLO NRO 670 OF. 302 | | SANTIAGO DE SURCO |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| gabriel.mazzini@exactoperu.com | | |
| Correo Electrónico | | Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|----------------------------------|------------|---|
| JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA | 149642 |  |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | |
| CALLE ANTAMINA 110 DP. 102 | | SANTIAGO DE SURCO |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| jorgeindacochea@gmail.com | | |
| Correo Electrónico | | Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--|------------|--|
| CARLOS FERNANDEZ CURI | 119710 |  |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | |
| AV. ROCA Y BOLOÑA #610 - DPTO.201 URB. LA AURORA | | MIRAFLORES |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| ecosistemas.proyectos1@gmail.com | | |
| Correo Electrónico | | Notificar por correo electronico <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|------------------------------------|------------|---|
| ROBERTO JESUS ARIAS ORTIZ | 31156 |  |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | |
| AV. PETIT THOUARS 1775, OFIC. 1202 | | LINCE |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| ariasortizr@gmail.com | | |
| Correo Electrónico | | Notificar por correo electronico <input type="checkbox"/> |





DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

| | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| LIMA Departamento | LIMA Provincia | SAN ISIDRO Distrito |
| ORRANTIO DEL MAR Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote |
| Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | N° |
| | | Int. |

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

| | | |
|--|------------|--|
| MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO | CIP. 85788 |  MANUEL ALBINO TELLEZ MORENO |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| JORGE PAYET N° 3209 - S. M. P. | | INGENIERO MECANICO |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | REG. CIP. N° 85788 |
| cgasnaturalsac@hotmail.com | | Distrito |
| Correo Electrónico | | REG. OSINERGMIN N° 028 |
| | | <input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico |

| | | |
|--|------------|--|
| Juan Carlos Meza Castro | 132796 |  JUAN CARLOS MEZA CASTRO |
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| Av. UNIVERSITARIO 454B INT. 12013 | | INGENIERO MECANICO |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | ELECTRICISTA |
| UEZU MASTER @ UEZU PERU .COM | | Reg. CIP N° 132796 |
| Correo Electrónico | | Distrito - SAN OLIVOS |
| | | <input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico |



| | | |
|---------------------------|------------|---|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| Correo Electrónico | | <input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico |

| | | |
|---------------------------|------------|---|
| Nombre(s) y Apellidos | N° CAP/CIP | Sello y Firma |
| Direccion (Av./Calle/Jr.) | | Distrito |
| Correo Electrónico | | <input type="checkbox"/> Notificar por correo electronico |

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | |
|----------------------------------|-------------|
| TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX | 07214887 |
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

Ubicación del inmueble

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------|------------|----------|--------------------------|----|------|
| LIMA | LIMA | SAN ISIDRO | | | | |
| Departamento | Provincia | Distrito | | | | |
| ORRANTIA DEL MAR | | | | AV. SALAVERRY 3570-3580 | | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz | Lote | Sub Lote | Av./ Jr./ Calle / Pasaje | N° | Int. |

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Asiento Fojas Tomo | Ficha Partida Electrónica |
| | 07026773 |
| Asiento Fojas Tomo | Ficha Partida Electrónica |

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.



Fecha: 28-01-2022

.....

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| DISTRITO | SAN ISIDRO | N° de informe: | ITF_E-C-2022-0001370 |
| | | Fecha de Informe: | 1/02/2022 |
| INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION | | | |

| | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------------|
| 1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: | PROPIETARIO | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------|--|-----------------------------|

1.1 PERSONA NATURAL

| | | | | | |
|----------------------------------|-----|-------------------------------------|------------|--|-----------------|
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo electrónico | |
| Domicilio | | | Domicilio | | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) Int. (s) |
| Estado Civil | | | | | |
| Soltero <input type="checkbox"/> | | Casado (a) <input type="checkbox"/> | | Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> | |
| Cónyuge | | | | | |
| Apellido Paterno | | Apellido Materno | | Nombre(s) | |
| N° DNI / CE | | Teléfono | | Correo electrónico | |

1.2 PERSONA JURÍDICA

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------|------------|----------------|-----------|
| CATANIA INMOBILIARIA SAC | | 20605891714 | | | |
| Razón Social o Denominación | | N° RUC | | | |
| Domicilio | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | JR. MAMA OCLLO | 2647 Int. |
| Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. | | | | | |

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-----------|------------|--------------------|-----------|
| TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX | | | | | |
| Apellidos y Nombres | | | | | |
| 07214887 | | 981022805 | | etrujillo@abril.pe | |
| DNI / CE | | Teléfono | | Correo Electrónico | |
| Domicilio | | | | | |
| LIMA | | LIMA | | LINCE | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | JR. MAMA OCLLO | 2647 Int. |
| Av./Jr./ Calle / Pasaje N° (s) Int. | | | | | |

2. DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

| | | | | | |
|----------------------------|-----|---------------------|------------|-------------------------|--------|
| LIMA | | LIMA | | SAN ISIDRO | |
| Departamento | | Provincia | | Distrito | |
| URB. ORRANTIA | | AV. GRAL. SALAVERRY | | 3570-3580 | |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote(s) | Sublote(s) | Av./Jr./ Calle / Pasaje | N° (s) |

2.2. ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Expresar las medidas en dos decimales)

| | | | | |
|------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 1910.00 | 48.00 | 50.00 | 53.70 | 28.40 |
| Área total (m ²) | Por el frente | Por la derecha (m) | Por la izquierda(m) | Por el fondo (m) |

3. TIPO DE TRÁMITE

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |
| Con proyecto aprobado por: | | |
| <input type="checkbox"/> Comisión Técnica | <input checked="" type="checkbox"/> Revisores Urbanos | |

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
CAP 6967 / RUA E11 - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0001

REVISOR URBANO
CODIGO DE REGISTRO IE-11-0051
ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705

JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

A. TIPO DE OBRA

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> | ACONDICIONAMIENTO* |
| <input checked="" type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> | PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REMDELACIÓN | <input type="checkbox"/> | CERCADO |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> | DEMOLICION |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN PARCIAL | | |

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

B. MODALIDAD DE APROBACIÓN

MODALIDAD B
 MODALIDAD C
 MODALIDAD D

C. CUADRO DE ÁREAS (m²)

| PISOS/NIVELES | Nueva (*) | Existente(**) | Demolición (***) | Ampliación (****) | Remodelación (*****) | SUBTOTAL |
|-------------------------|-----------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| SOTANO 7 | | 112.18 | 0.00 | 0.00 | 36.83 | 112.18 |
| SOTANO 6 | | 1671.23 | 17.21 | 33.32 | 169.23 | 1687.34 |
| SOTANO 5 | | 1671.23 | 17.21 | 33.32 | 169.23 | 1687.34 |
| SOTANO 4 | | 1671.23 | 17.21 | 33.32 | 169.23 | 1687.34 |
| SOTANO 3 | | 1671.23 | 17.21 | 33.32 | 169.23 | 1687.34 |
| SOTANO 2 | | 1671.23 | 17.21 | 33.32 | 169.23 | 1687.34 |
| SOTANO 1 | | 1674.91 | 14.26 | 31.30 | 168.91 | 1691.95 |
| 1 PISO | | 1047.43 | 2.95 | 27.28 | 239.88 | 1071.76 |
| 2 PISO | | 1025.33 | 4.29 | 27.67 | 192.24 | 1048.71 |
| 3 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 4 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 5 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 6 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 7 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 8 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 9 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 10 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 11 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 12 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 13 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 14 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 15 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 16 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 17 PISO | | 1040.20 | 5.60 | 27.26 | 207.21 | 1061.86 |
| 18 PISO | | 959.39 | 4.74 | 25.57 | 197.29 | 980.22 |
| 19 PISO | | 953.98 | 4.74 | 25.57 | 190.74 | 974.81 |
| 20 PISO | | 953.98 | 4.74 | 25.57 | 190.74 | 974.81 |
| 21 PISO | | 953.79 | 4.74 | 25.54 | 184.48 | 974.59 |
| 22 PISO | | 809.14 | 4.66 | 21.28 | 167.49 | 825.76 |
| 23 PISO | | 712.86 | 3.53 | 19.60 | 164.06 | 728.93 |
| 24 PISO | | 712.86 | 3.53 | 19.60 | 164.06 | 728.93 |
| 25 PISO | | 712.86 | 3.53 | 19.60 | 164.06 | 728.93 |
| 26 PISO | | 712.14 | 3.53 | 19.60 | 164.06 | 728.21 |
| 27 PISO | | 673.21 | 1.25 | 52.71 | 194.84 | 724.67 |
| Otros (***) AZOTEA | | 254.42 | 30.31 | 10.63 | 55.70 | 234.74 |
| A. TECH. PARCIAL | | 36227.63 | 280.85 | 927.02 | 6429.68 | 36893.80 |
| A. TECHADA TOTAL | | | | | | 36893.80 |
| ÁREA LIBRE | | | | | 43.89% | 838.24 (m2) |

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna. (**) Para remodelación no se suma el área subtotal. (***) Consignar información sólo de áreas autorizadas. (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro B Observaciones. (*****) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

D. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario) días

E. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6.1 DE LA LEY

F. DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato |
| <input type="checkbox"/> Certificado Facilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado () Energía Eléctrica() Otros | <input checked="" type="checkbox"/> (44) Planos de Arquitectura |
| <input type="checkbox"/> Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación. | <input checked="" type="checkbox"/> (15) Plano de seguridad y evacuación |
| <input type="checkbox"/> Reglamento interno (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (61) Planos de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> (1) Documentos y planos de Independización del Inmueble materia de solicitud (1) (2) | <input checked="" type="checkbox"/> (42) Planos de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica | <input checked="" type="checkbox"/> (59) Planos de Instalaciones Eléctricas |
| <input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación | <input checked="" type="checkbox"/> (31) Planos de Instalaciones Mecánicas (18) Gas (13) |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input checked="" type="checkbox"/> (7) Plano de sostenimiento de excavaciones |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder) | <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D |
| <input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones | <input checked="" type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Colidentes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

MAXIMIZACION DE ESPACIOS
 REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAN PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6987 / RUA EII - 0021

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ
 INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
 CIP N° 72389 IS-III-0083

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO I-0051
 ING. LUIS MIGUEL FERRER GUILLEN
 CIP 44705

8.2- PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI NO

N° DE CERTIFICADO:

| PARAMETROS | NORMATIVO | PROYECTO | ANOTACIONES (1) |
|-----------------------------------|--|---|-----------------|
| ZONIFICACIÓN | CZ III-B | CZ III-B | |
| ALINEAMIENTO DE FACHADA | AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00 | AV. SALAVERRY: 25.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 20.00 | |
| USOS PERMITIDOS | RDA / RDM | RDA | |
| USOS COMPATIBLES | SEGÚN ORD. 1328-MML | VIV. MULTIFAMILIAR | |
| COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN | -- | -- | |
| % ÁREA LIBRE MÍNIMA | 35% (SEGÚN CPU) 30% (SEGÚN DS. 012-2019) | 43.89% | |
| ALTURA MÁXIMA PERMITIDA EN MTS | SEGÚN CPU: AV. SALAVERRY 8 PISOS AV. PEREZ ARANIBAR 7 PISOS DS. 002-2020 VIV: 1.5 (A+R) | 1.5(A+R) AV. SALAVERRY = 75.00 (27 P) AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 (21 P) | |
| RETIROS MÍNIMOS | AV. SALAVERRY: 5.00 AV. PEREZ ARANIBAR: 5.00 | 5.00 5.00 | |
| ÁREA DE LOTE NORMATIVO | EXISTENTE | 1910.00 | |
| FRENTE MÍNIMO NORMATIVO | 15.00 | AV. SALAVERRY = 75.00 AV. PEREZ ARANIBAR = 60.00 | |
| DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha | 5600 HAB/HA= 1069 HAB | 5591.62 HAB/HA= 1098 HAB | |
| N° DE ESTACIONAMIENTOS | VIVIENDA: 2 EST X VIV (CPU) // 1 EST. C/ 3 VIV (D8) VISITAS: 15% DEL TOTAL MENORES: 1 EST X 10 VIV | 249 EST = 245 S + 4 COM --- --- | |
| CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL | -- | -- | |

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

8 VERIFICACIÓN FAVORABLE DIA MES AÑO

8.1 REVISORES URBANOS

8.1.1 ARQUITECTURA

Normas técnicas aplicadas(1)

** El presente procedimiento de MODIFICACION DE PROYECTO - MODALIDAD C, cuenta con Licencia de Edificación N° 280-2021-12-1-0-SOPRI-GACU/MSI, aprobado via REVISORES URBANOS. Se deja constancia que de acuerdo al procedimiento requerido se califican solo las ÁREAS DE INTERVENCIÓN en donde se modifica la arquitectura y especialidades, respecto a la licencia mencionada.

** Los cambios consisten en separar el departamento X09-B de tres habitaciones, convirtiéndolos en dos departamentos de dos habitaciones cada uno (ahora X09 y X10); asimismo, se están considerando remodelaciones mínimas en algunos departamentos (forma de kitchenette y baños), además de algunas zonas de sotanos y primer piso. En tal sentido, se verifica que hay modificaciones sustanciales ya que también existen cambios en estructuras, según el DS029-2019 VIV art 72.2.1 a)

** Se acoge al DS010-2018 VIV y sus Modificatorias DS 012 - 2019 VIV y DS 002 -2020 VIV, Reglamento especial de habilitación Urbana y Edificación, promoción de viviendas de interés social - Mi Vivienda, sus beneficios y requerimientos. Asimismo, se aplica Certificado de parámetros N° 00612-2020-12.10-SOPRI-GACU/MSI

** Acogiéndose también a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma G030, G040, GE020, A010, A020, A130

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

| Nombres y Apellidos | N° Registro CAP | Código de Registro | MAXIMIZA REVISORES URBANOS | ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES | 6967 | AEII-0021 | | |

8.1.2 INGENIERIA ESTRUCTURAS

Normas técnicas aplicadas(1)

Antecedentes:

1.- Proyecto arquitectura aprobado por revisores urbanos, modalidad "C"

2.- Sostentamiento de excavaciones mediante muros anclados

Modificación de proyecto CONFORME, en mérito al cumplimiento principalmente de las siguientes normas técnicas de edificación:

Norma Técnica E.020 - Cargas

Norma Técnica E.030 - Diseño Sismorresistente

Norma Técnica E.050 - Suelos y cimentaciones.

Norma Técnica E.060 - Concreto Armado.

Norma Técnica E.070 -Albañilería

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|---|
| FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI | 24291 | EE-III-0001 | FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001 |


JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ
INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO
CIP N° 72389 IS-III-0083

| | |
|--------------------|--|
| REVISOR URBANO | |
| CODIGO DE REGISTRO | ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP 44705 |

9.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECANICAS *Coordinador*

Normas técnicas aplicadas(1)
 Se emite el informe tecnico favorable en merito al cumplimiento básico de diseño y seguridad establecidos en las normas siguientes:
 ** Reglamento Nacional de Edificaciones del Peru, en las Normas GE 020, A010, A130, EM 010, EM 030, EM 040
 ** Código Nacional de Electricidad del Peru - Utilizacion
 ** NTP 111.011 Gas Natural Seco, sistema de tuberías para instalaciones internas residenciales y comerciales

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma |
|----------------------------|-----------------|--------------------|---|
| LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN | 44705 | IE-II-0051 |  REVISOR URBANO CÓDIGO DE REGISTRO IE-II-0051 ING. LUIS MIGUEL FELIPE GUILLEN CIP N° 44705 |

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS *Coordinador*

Normas técnicas aplicadas(1)
 Norma Técnica IS 010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES
 Norma Técnica GE.020 - COMPONENTES Y CARACTERISTICAS DE LOS PROYECTOS
 Norma Técnica GE.030 - CALIDAD EN LA CONSTRUCCION
 Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO
 Norma Técnica A 130- REQUISITOS DE SEGURIDAD
 NFPA 13: Norma para la Instalacion de Rociadores - Edicion 2019
 NFPA 14: Normas para la instalacion de sistemas de montantes y mangueras - Edicion 2019
 NFPA 20: Normas para la instalacion de bombas estacionarias para proteccion contra incendios - Edicion 2019

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

| Nombres y Apellidos | N° Registro CIP | Código de Registro | Sello y Firma |
|----------------------------|-----------------|--------------------|---|
| JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ | 72389 | IS-III-0083 |  JORGE LUIS CASTILLO CHÁVEZ INGENIERO SANITARIO REVISOR URBANO CIP N° 72389 IS-III-0083 |

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA, INC *Coordinador*

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME
 (*) SOLO EMITE OPINION.

| Nombres y Apellidos | Documento que los acredite | Sello y Firma |
|---------------------|----------------------------|---------------|
| | | |

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
 ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO
 CAP 6967 / RUA EII - 0021


 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001