



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

50470122

Publicidad Nro. 2023 - 3783581

20/06/2023 19:31:14

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

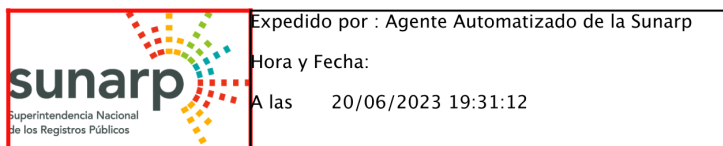
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

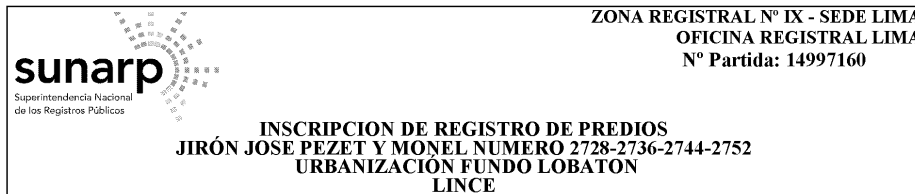
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



U
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de los predios inscritos en las Partidas N° 07034862 y N° 07038042 del Registro de Predios. Lima, 07.06.2022.-

B00002 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

UBICACIÓN: Jr. José Pezet y Monel – Urb. Fundo Lobatón

AREA: 604.00 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el frente: Jr. José Pezet y Monel con 16.00 ml.

Por la derecha: Propiedad de terceros: 37.75ml.

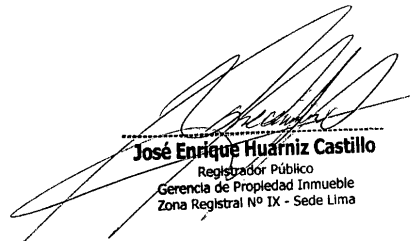
Por la izquierda: Propiedad de terceros con 37.75ml.

Por el Fondo: Propiedad de terceros con 16.00 ml. Lima, 07.06.2022.-

C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de sus propietaria **BENEVENTO INMOBILIARIA SAC**, inscrita en la Partida Electrónica N° 14413401 del Registro de Personas Jurídicas, mediante documento privado con certificación de firma por Notario Jorge Luis Gonzales Loli con fecha 05.05.2022, Planos y Códigos Catastrales, Plano de Acumulación y Memoria Descriptiva. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 05/05/2022 a las 02:21:03 PM horas, bajo el N° 2022-01300391 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001485-626.-LIMA, Lima, 07.06.2022.-

D00001 GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: **NINGUNA**. Lima, 07.06.2022.-

F00001 OTROS: Asientos relativos a otros actos que por su naturaleza no corresponde extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**. Lima, 07.06.2022.-



José Enrique Huáñez Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima